

ELŐTERJESZTÉS
A MIKEPÉRCES KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ÜLÉSÉRE

Tárgy: Önkormányzat gazdasági programjának elfogadása

Tárgyalás időpontja: 2020. október 22.

Előterjesztő: Tímár Zoltán polgármester

Előadó: Tímár Zoltán polgármester

Vonatkozó jogszabályok:

— Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

Az előterjesztést tárgyaló bizottságok:

— pénzügyi bizottság

— szociális bizottság

Mikepércs, 2020. október 15.

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a értelmében, a képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős. A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szólhat. Jelen gazdasági program, tekintettel a 2021-2027 közötti uniós fejlesztési ciklusra 2020-2030 közötti időszakra határozza meg a településfejlesztés főbb irányait. Meghatározza helyi szinten mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelemvételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

A gazdasági program tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és hozzon döntést a gazdasági program előterjesztett tartalommal történő elfogadásáról.

Mikepércs, 2020. október 15.

Tímár Zoltán sk.
polgármester

...../2020. (X.22) SZÁMÚ KÉPVISELŐ-TSTÜLETI HATÁROZAT JAVASLATA

Mikepércs Községi Önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat 2020-2030. évre szóló gazdasági programját az alábbi tartalommal fogadja el:

„MIKEPÉRC S KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

GAZDASÁGI PROGRAMJA

2020-2030”

A gazdasági program alapját a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a képezi, amely szerint a képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős. A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól. A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.

A gazdasági program összeállítását befolyásoló tényezők

- a kormány gazdaságpolitikája,
- a megyei, ezen belül a járási területfejlesztési operatív program,
- nemzeti és EU-s pályázati források,
- a település adottságai,
- az önkormányzat vagyoni helyzete, jelenlegi illetve várható pénzügyi kondíciói

A gazdasági programban meghatározott célok elérése érdekében a képviselő-testületnek figyelemmel kell lenni a szükséges anyagi források és eszközök megteremthetőségének lehetőségére.

Az anyagi eszközök megteremtéséhez nem elegendő az évről-évre keletkező források – állami támogatás, helyi bevételek – megléte, hanem szükség van:

- a pályázati lehetőségek kihasználására,
- az önkormányzat sajátosságaira támaszkodva új lehetőségek keresésére.

A helyi gazdaságpolitika alapelvei

A kormány gazdaságpolitikája a gazdaságfejlesztés, illetve a munkahelyteremtés irányába mutat. Feladatunk, hogy a helyi és a térségi sajátosságokat kihasználva minél

több pályázaton induljuk ezeken a területeken szem előtt tartva, hogy a megnyert pályázatok útján létrejövő fejlesztések önfenntartóak legyenek.

Mikepércs község az elmúlt 17 évben jelentős fejlődésen ment keresztül. A fejlesztéseknek köszönhetően az önkormányzat vagyona több milliárdos mértékben gyarapodott. Ahhoz, hogy a korábban megkezdett fejlődési ütem tartható legyen, minden megszerezhető forrást (állami támogatást, hazai és uniós pályázatokat) ki kell használni, különös figyelemmel a Magyar Falu Programban kiírt pályázatokra. Az új uniós fejlesztési ciklus 2021-2027 közötti időszakot öleli fel, ezért ehhez igazodva jelen dokumentum a 2020-2030 közötti időszakra határozza meg a település fejlesztésének főbb irányait.

A fejlesztések megvalósítása során meg kell tartani a pénzügyi stabilitást. Az önkormányzat ésszerű gazdálkodásának köszönhetően hosszú lejáratú adósságállománya nincs a településnek. A fejlesztések önerejét hitelfelvétel helyett lehetőség szerint továbbra is helyi adóbevételekből kell megteremteni.

Demográfiai jellemzők, településfejlesztés

Jelenlegi helyzet:

Mikepércs község az ország keleti régiójában Debrecentől 10 km-re fekvő, a derecskei járásba tartozó település. Az országos tendenciától eltérően lakosság száma folyamatos emelkedést mutat. A lélekszám emelkedés a telekalakítások következtében megindult bevándorlásból adódik. A településfejlesztés irányvonalának meghatározásakor a település újonnan kialakított és benépesült, jellemzően fiatalabb korosztály által lakott részein élők igényeivel is számolni kell.

A település korosztály szerinti megoszlása 2015-2020. évek között:

	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év
18 év alatti	1068	1086	1077	1112	1138	1176
18-62 éves	2891	2924	2914	2944	3001	3044
62 év feletti	726	767	801	815	759	757
összesen	4685	4777	4792	4871	4898	4977

Debrecen gazdaságfejlesztési céljai közé tartozik, hogy egy 400e fős populációval rendelkező agglomerációt hozzon létre, és így Kelet-Magyarország Európa egyik legversenyképesebb régiójaként felkerülhessen az Európai Unió gazdasági térképére. A gazdasági fejlődés nem csak Debrecen, hanem az agglomerációjába tartozó települések számára is rendkívüli lehetőséget teremthet a fejlődésre. A repülőtér és a déli ipari park közelsége településünk számára elengedhetlenné és egyben elkerülhetlenné is teszi, hogy Debrecennel szövetségben működjön együtt, ezért Mikepércs az első között csatlakozott a Debreceni Régiós Együttműködési Tanácshoz, mely szervezet az országban egyedülálló módon hangolja össze a részt vevő települések gazdasági, oktatási, kulturális és turisztikai fejlesztéseit.

Településünk fejlesztési prioritásai:

- a település népesség-megtartó erejének és vonzerejének növelése,

- helyi vállalkozások adminisztratív támogatása, inkubátorház kialakítása,
- a barátságos, biztonságos településkép megőrzése, folyamatos fejlesztése,
- Mikepércs társadalmi- és kulturális életének további fejlesztése,
- a települési vonzerő növelése a környék természeti adottságainak (pl. Vándor-ló túraútvonal) kihasználásával, a meglévő kulturális program kínálat megtartásával (pl. nyári fesztivál) szélesítésével, a települési értékek széles körű megismertetésével,
- családbarát szolgáltatások kialakítása a településen,
- a közintézmények megújuló energiafelhasználásának fejlesztése,
- kerékpáros infrastruktúra további fejlesztése,
- a társadalom hátrányos helyzetű tagjainak támogatása munkaerőpiaci beilleszkedésük érdekében.

A településfejlesztési és gazdasági stratégia területei:

1. Okos-város program:

Az okos-város program első lépéseként már megvalósult a Mikepércs applikáció szolgáltatás, amelynek bővítése, fejlesztése, és használatának népszerűsítése a következő feladat. Az applikációt használók naprakész információkhoz jutnak a települést érintő hírekről, programokról, valamint a hivatalos ügyek intézésére is lehetőséget biztosít sorban állás és várakozás nélkül.

További fontos eleme a programnak a térfigyelő kamerarendszerek kiépítése a településen, melyek a rendőrséghez bekötve szolgálhatják leginkább a település-biztonságát, erősíthetik a közbiztonságot.

A program kiemelt része az egyéni vállalkozókat, kezdő vállalkozásokat segítő inkubátorház, közösségi iroda kialakítása, amely elsősorban az irodai infrastruktúra, adminisztratív segítségnyújtás biztosításával támogatja az induló cégeket.

2. Kulturális fejlesztések:

A közösségi intézmények, közterületek fejlesztése is fontos célkitűzés a 2020-2030 közötti ciklusban. A Főtér mellett tervezett kulturális negyed kialakítása már meg is kezdődött a most elindult energetikai beruházással, amely a régi polgármesteri hivatal, a Kató iskola és az Étkező-konyha épületét érinti. A beruházás várhatóan 2021 elején zárul majd le.

A felújítást követően a régi polgármesteri hivatal épületében egy Helytörténeti Múzeum, egy a fiataloknak helyet adó ifjúsági tér kialakítása, a kultúrház átalakítása, a parkosítás mind a kulturált kikapcsolódás, szórakozás helyszínét kívánja megteremteni.

3. Fenntartható település koncepció:

A fenntartható település koncepcióhoz tartozik a közterületek tisztán tartása, a zöldítés, faültetések, virágosítás, valamint a szilárd- és folyékony hulladékkezelési eszköztár bővítése. A közterületek karbantartásához 2020-ban a Magyar Falu Program Eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására című projekt keretében egy karos szárvázót szerzett be településünk. Szükséges

még – amennyiben arra pályázati lehetőség kínálkozik – a közterületek gyommentesítéséhez használható eszközök és gépek vásárlása.

4. Családbarát település program:

A település vezetése kiemelten fontosnak tartja a település-fejlesztés során egy barátságos és élhető közeg megteremtését.

A település lakosságának folyamatos emelkedését figyelembe véve elengedhetetlen a bölcsődei és óvodai férőhelyek bővítése, melyek még ebben a ciklusban megvalósulhatnak.

A Csoda-Vár Óvoda fejlesztése Mikepércsen pályázati projekt keretében az óvoda 3 csoportszobás épületrésszel bővíthet, melyre 100%-os támogatást nyert el az önkormányzat.

A közeljövőben a Petőfi utca 34. szám alatt található óvoda épülete is megújul. Az Önkormányzat két helyre is benyújtotta pályázatát. A Belügyminisztérium által kiírt pályázaton közel 30 millió forintot nyert el az Önkormányzat. A Magyar Falu Programra benyújtott pályázat elbírálása még folyamatban van.

A Magyar Falu Program keretében, az Óvoda udvar projektben, udvari játékeszközöket szerezhetett be a Csoda-Vár Óvoda.

Bölcsőde bővítése Mikepércsen című projekt keretében kerül sor új bölcsődei férőhelyek kialakítására. A Támogatási Szerződés megkötése megtörtént, rövidesen itt is elindulhat a projektmegvalósítás folyamata.

A szakképzett, megfelelő végzettséggel rendelkező munkaerő településükre vonzása, és későbbi megtartása érdekében elengedhetetlenül fontos néhány szolgálati lakás kialakítása. A polgármesteri hivatali épületében, az Óvoda u. 4. sz. alatt található szolgálati lakás felújítására már benyújtotta az önkormányzat a pályázatát, de további lakások kialakítására lesz szükség a jövőben.

Az önkormányzat biztosítja a munkavállalói számára az olyan projektekben való részvételt, amelyek a bölcsődei kisgyermeknevelők fejlesztését célozza. Ilyen a jelenleg még folyó, de lassan lezáruló Kipp, kopp kopogók bölcsődébe indulok – Kisgyermeknevelők a fejlődés útján című projekt.

A helyi családtámogatási rendszer folyamatos bővítése mellett jelenleg elbírálás alatt van még a Családbarát munkahely kialakítása témában kiírt és 4.995.300 Ft támogatási összegre megpályázott projekt, amelyet sikeres elbírálás után szintén ebben a gazdasági programban jelzett ciklusban kíván megvalósítani az önkormányzat intézményeiben.

A Magyar Falu Program keretében a település távolabbi, külterületi részein élők támogatása érdekében az önkormányzat elindítja a tanyagondnoki szolgálatot, amely keretében tanyagondnoki busz beszerzésére nyílik lehetőség.

5. Infrastruktúra-fejlesztés:

A település infrastrukturális ellátottsága jó. A vezetékes ivóvízhálózat kiépítése az 1970-es évek végén, a gázhálózat kiépítése az 1990-es évek közepén, a szennyvízcsatorna hálózat kiépítése 2000-es évek közepén kezdődött. A település ivóvizének minőségét új technológiák bevonásával javítani szükséges.

Néhány utca kivételével a település útjai szilárd burkolattal vannak ellátva, a jelenleg még földes vagy útalappal rendelkező utcák burkolatának megerősítését, aszfaltozását tovább kell folytatni a községben.

Külterületi utak fejlesztésére már nyert el pályázatot az önkormányzat közel 99 millió Ft összegben, melynek építése még az idei évben megkezdődhet.

A Mikepércset Debrecennel összekötő kerékpárút átadása 2015-ben történt meg. A következő időszakban megépülhet a kerékpárút Mikepércstől Sáránd településig.

„Mike-Bike Pont létrehozása a sportturizmus fejlesztése érdekében Mikepércsen” című pályázatnál a projekt megvalósítását – amelynek a kedvezményezettje a Mikepércsi Településüzemeltetési és Településfejlesztési Nonprofit Kft., amely az önkormányzat 100%-os tulajdonában áll –összhangba kell hozni a kerékpárút fejlesztési pályázattal.

Mikepércs település csapadékvíz-elvezető csatornahálózatának fejlesztése is folyamatban van. Az elnyert pályázathoz kapcsolódó engedélyek meghosszabbításra kerültek.

Mikepércs Község önkormányzati épületek energetikai fejlesztése megújuló energiafelhasználás kialakításával című projekt három a Mikepércs Községi Önkormányzat tulajdonában lévő épületen valósul meg. Ezek a régi Polgármesteri Hivatal épülete, a Mikepércs Önkormányzat Étkező-Konyha épülete és a „Kató Iskola” épülete, ahol települési könyvtár ill. a rendezvényterem működik jelenleg. A kivitelezés már meg is kezdődött az épületekben.

A Magyar Falu Program keretében, orvosi eszközök beszerzésére kerülhet sor, melyek várhatóan 2021 nyaráig megérkeznek az orvosi rendelőbe. Elkerülhetetlennek és szükségesnek látszik az Egészségközpont jövőbeli bővítése is.

A temető, ravatalozó felújítására már nyújtott be pályázatot a Képviselő-testület a Magyar Falu Program keretében, a pályázat elbírálása még folyamatban van.

6. Adópolitika:

Jelenlegi helyzet:

Az önkormányzati törvény, az államháztartási törvény és az évente az országgyűlés által elfogadott költségvetési törvény azt az irányelvet követi, hogy az önkormányzatoknak maguknak kell előteremteniük a fejlesztéseikhez szükséges forrásokat, az állam csak a kötelező önkormányzati feladatok finanszírozását vállalja, de azt is csak a település rászorultságának függvényében. A feladatfinanszírozásra való áttérés következtében a központi állami támogatások csökkennek.

2013-tól a gépjárműadó bevételnek csupán 40%-a illeti meg az önkormányzatot a korábbi 100%-hoz képest. A Magyarország 2020. évi központi költségvetésének a veszélyhelyzettel összefüggő eltérő szabályairól szóló 92/2020. (IV.6.) Korm. rendelet a 4. § (1) bekezdése értelmében a jövőben a gépjárműadó eddig helyben maradó 40%-a sem illeti meg az önkormányzatokat. A rendelkezés 2020. január 1-re visszamenőleges, így a gépjárműadó keletkező teljes éves forrást magához vonja a kormány, amely nagyságrendileg: 12.948 ezer Ft. A jelenleg hatályban lévő szabályozás szerint a gépjárműadó bevételek elvonása három évre szól, viszont a várhatóan a napokban megjelenő, már benyújtott törvényjavaslat szerint véglegesen és teljes egészében elvonásra kerül ez a bevételi forrás az önkormányzatoktól.

A fentiekre tekintettel a veszélyhelyzetben majd ennek folytatásaként a koronavírus-járvány elleni védekezés érdekében hozott intézkedéseknek a

figyelembevételével a jelen gazdasági programban felállított prioritások nagymértékben is változhatnak.

A jövőbeni adópolitikát meghatározó célok:

- A helyi adók rendszerét úgy kell kialakítani, hogy az állandóság mellett az önkormányzat biztos bevételi forrását jelentse.
- Az adóbevételek növelése érdekében figyelmet kell fordítani arra, hogy az adófizetési kötelezettséggel érintett adóalanyok minél szélesebb köre tegyen eleget adófizetési kötelezettségének, ennek érdekében fokozottan figyelemmel kell kísérni az adóalanyi kör adó bejelentési kötelezettségének teljesítését.
- Kezdeményezni kell az adóhátralékok behajtását.
- Az adóbevételek célszerű, takarékos és átlátható felhasználásával növelni kell az adózási morált.
- A korábban központilag átengedett gépjárműadó végleges elvonásával kapcsolatban hozott törvényjavaslat az iparüzési adó adminisztrációját – kivetés, bevallás – is érinti, melyet a jövőben az „adminisztráció csökkentés” cél megjelölésével a Nemzeti Adó- és Vámhivatalon keresztül kell az adózóknak bevallani és megfizetni. 2021. január 1-ével ennek a törvényjavaslatnak az elfogadása függvényében, a részletek ismeretében is sor kerülhet átalakításokra önkormányzatunk gazdasági és településfejlesztési koncepciójában.

7. Ingatlangazdálkodás:

Jelenlegi helyzet:

Az elmúlt évek felújításainak és beruházásainak köszönhetően az önkormányzati tulajdonban álló épületek nagy része vagy új, vagy felújított állapotú, avagy a fejlesztési céloknál jelettek szerint beruházásuk, felújításuk folyamatban van. Nincs felújításra szoruló, romos, üresen álló, vagy életveszélyes épülete az önkormányzatnak. A beruházások következtében az elmúlt 17 évben az önkormányzati ingatlanvagyon jelentősen gyarapodott.

Célok:

- az önkormányzati ingatlanok folyamatos karbantartása, állagmegóvása,
- az önkormányzati feladatellátás szempontjából stratégiaileg fontos, a település főterén vagy ahhoz közeli ingatlanok megvásárlása, az ingatlanvagyon további növelése.

Általános célok:

Az önkormányzat számára elsődleges cél az, hogy a települési infrastruktúra fejlesztésével, a közszolgáltatások színvonalának emelésével javítsa a település polgárainak életminőségét, ennek érdekében kiemelt fontosságot tulajdonít a munkalehetőség biztosításának a különféle közfoglalkoztatási programok keretében, a közszolgáltatások minél magasabb színvonalon történő nyújtásának és a települési infrastruktúra folyamatos fejlesztésének.

Határidő: 2020-2030 között folyamatosan
Felelős: a település mindenkori polgármestere