

ELŐTERJESZTÉS
A MIKEPÉRCES KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ÜLÉSÉRE

Tárgy: Előterjesztés a 097/30 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásáról

Döntés időpontja: 2022. március 11.

Előterjesztő: Tímár Zoltán polgármester

Előadó: dr. Vojtkó-Pék Ildikó jegyző

Vonatkozó jogszabályok:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény
- a termőföld védelméről szóló 2007. évi XCCIX. törvény
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

Az előterjesztést tárgyaló bizottságok:

-

Mikepércs, 2021. március 7.

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

Mike Sándor azzal a kéréssel fordult az Mikepércs Községi Önkormányzathoz, hogy a Mikepércs, 097/30 helyrajzi számú telek belterületté nyilvánításához járuljon hozzá. A Nap utca, a 872/92 hrsz-ú közterület, az Erdő utca és a 097/31. hrszú út által határolt telektömbben valamennyi telek – a 097/30 hrsz-ú ingatlan kivételével – belterületen helyezkedik el. A Palotás Lajos településtervező által 2005-ben készített, majd utoljára 2016-ban módosított szabályozási terven a tervezett szabályozási vonalon belül helyezkedik el a kérdéses ingatlan, de a jelenlegi belterületen kívül. Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján jelenleg is kivett udvar besorolású, művelési ág megváltoztatása nem szükséges, a kérelemmel érintett terület szomszédos belterületi ingatlannal. A 097/30-as hrsz-ú terület belterületbe vonása adminisztratív hiba miatt maradhatott el. A belterületbe vonási költségeit a kérelmező vállalja. Így többek között a belterületbe vonás érdekében a vázrajz elkészíttetését földmérővel, a rendezési terven történő átvezetés, továbbá a bejegyzési és ügyvédi költségeket. A fentiekre tekintettel a belterületbe vonás támogatható.

A veszélyhelyzetet kihirdető 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, továbbá a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerinti rendelkezés alapján – élve a jogszabályi felhatalmazással – Mikepércs Község Polgármestere jelen határozatával támogatja a a 097/30-as hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását támogatja, és ennek megfelelően intézkedik a település rendezési tervének és a helyi építési szabályzatának folyamatban lévő felülvizsgálata során a településrendezési eszközök módosításáról.

Mikepércs, 2021. március 7.

Tímár Zoltán s.k.
polgármester

.../2022. (III.11.) SZÁMÚ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

– tervezet –

1. Mikepércs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése alapján Mikepércs Község területén, a magántulajdonban lévő, 097/30. hrsz-ú 921 m² nagyságú kivett udvar belterületbe vonásáról határoz. A belterületbe vonás költségei a kérelmezőt terhelik, és aki vállalja továbbá, hogy az eljárás során együttműködik Mikepércs Községi Önkormányzattal, és az őt terhelő kötelezettségeket teljesíti.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármester, hogy az 1. pontban foglalt döntésnek megfelelően intézkedjen a település rendezési tervének és a helyi építési szabályzatának folyamatban lévő felülvizsgálata során a településrendezési eszközök szükséges módosításáról.

Határidő: azonnal
Felelős: Tímár Zoltán polgármester

Mikepércs, 2021. március 11.

Tímár Zoltán
polgármester