

ELŐTERJESZTÉS
A MIKEPÉRCES KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ÜLÉSÉRE

Tárgy: a helyi út- és járdaépítésekről szóló rendelet előterjesztése

Tárgyalás időpontja: 2022. június 28.

Előterjesztő: Tímár Zoltán polgármester

Előadó: dr. Jugovics Andrea jogász

Vonatkozó jogszabályok:

- a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény

Mikepércs, 2022. június 22.

Tisztelt Képviselő-testület!

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (1)-(2) bekezdései értelmében a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek, valamint a helyi önkormányzat az alapvetően helyi lakossági érdeket szolgáló közút építésére együttműködhetnek. Az együttműködés formáját a résztvevők maguk határozzák meg.

A helyi önkormányzat – ha az útépitési együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz – az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig – a rendeletében meghatározott módon – útépitési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezheti.

A gyakorlati tapasztalatok alapján igény mutatkozik a lakosság részéről arra, hogy az őket érintő útépitésekben hozzájárulást vállaljanak, amely az Önkormányzat érdeke is. Az együttműködés feltételeinek meghatározása érdekében indokolt új rendeletet alkotni a lakossági hozzájárulással megvalósuló útépitések kérdésében, hogy így a lakosság a lehetőségihez mérten hozzá tudjon járulni az útépitéssel kapcsolatos anyagi terhek viseléséhez.

A rendelet-tervezet szerint a szükséges szándéknyilatkozatok rendelkezésre állása esetén is a Képviselő-testület joga eldönteni, hogy az útépités megvalósítását betervezi-e a költségvetésbe, illetve, hogy a beérkezett kezdeményezések közül melyik útépitést valósítja meg. A rendelet-tervezet lehetőséget ad arra is, hogy az útépitésben részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt személyeket – a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig – útépitési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére lehessen kötelezni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és döntsön a rendelet megalkotásáról.

Hatásvizsgálat:

I-III. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatás: A rendelet megalkotását követően várhatóan több olyan útépités történhet, amely az érintett lakosság és az Önkormányzat együttműködésében és közös költségviselése mellett valósul meg.

Mivel a rendelet alapján az útépitésben részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt személyek is útépitési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezhetőek, így a hivatkozott útépitések tekintetében a korábbinál több forrás állhat az Önkormányzat rendelkezésére.

IV. Környezeti következményei: A tervezetnek környezeti hatása nincs

V. Egészségügyi következmény: A tervezetnek egészségi hatása nincs

VI. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A tervezetnek az adminisztratív terhekre van hatása, mivel az útépitési érdekeltségi hozzájárulás kivetési eljárását a közigazgatási hatósági eljárásokra vonatkozó szabályok szerint kell lefolytatni.

VII-VIII. Megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet megalkotásának hiányában nem lenne lehetőség az útépítésben részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt személyeket útépítési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezni.

IX. Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A feltételek biztosítottak.

Mikepércs, 2022. június 22.

Tímár Zoltán s.k.
polgármester



Mikepércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi út- és járdaépítésekről

Mikepércs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja, hogy meghatározza az e rendelet hatálya alá tartozó útépitési beruházások esetében a lakossági kezdeményezésre önkormányzati együttműködéssel megvalósuló útépités eljárási kereteit, a lakossági hozzájárulás megfizetésének szabályait.

2. §

A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 47. § 15. pontja szerinti helyi közút használatában érdekelt között a Kkt. 31. § (1) bekezdése alapján létrejött együttműködés keretében megvalósuló helyi közút építésére (földút szilárd burkolattal való ellátására), valamint az ehhez kapcsolódóan előírt útépitési érdekeltségi hozzájárulásra.

Értelmező rendelkezések

3. §

A rendelet alkalmazása során

- a) *út*: a járművek és a gyalogosok közlekedésére, vagy csak a járművek, illetve csak a gyalogosok közlekedésére szolgáló, szilárd burkolatú helyi közút, közterületen lévő járda, valamint a közforgalom elől el nem zárt magánút,
- b) *útépités*: az ingatlanok megközelítését szolgáló
 - ba) földutak, valamint meglévő útalappal rendelkező utak szilárd burkolattal történő kiépítése,
 - bb) a földutak útalappal (zúzottkővel, betonnal, stb.) történő ellátása,
 - bc) szilárd burkolattal ellátott rossz minőségű utak új szilárd burkolattal történő kiépítése, javítása, stabilizálása,
 - bd) a meglévő, nem szabványos szélességű útpályák szabványos méretűvé bővítése.
- c) *érintett ingatlan*: az érdekeltségi területen elhelyezkedő, tervezés és útépités szempontjából az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számmal rendelkező beépített vagy beépíthető földrészlet, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 12. §-a szerinti önálló ingatlan, vagy önálló helyrajzi számmal

rendelkező földterület; társasházak esetében garázs kivételével az ingatlan nyilvántartásban külön tulajdoni albetéttel rendelkező bármely rendeltetési egység, mely határos a fejesztendő úttal, és arról az ingatlanra bejáró (útcsatlakozás) létesíthető, azzal, hogy

- ca) a hozzájárulás mértéké lakóegységenként, egyenlő mértékben kell meghatározni,
- cb) az az ingatlan, amely két vagy több oldalról minősülne érintett ingatlannak (pl. saroktelek), mindkét oldalt érintő beruházás során kötelezhető hozzájárulás megfizetésére,
- cc) az egy ingatlanon elhelyezett második és azt meghaladó rendeltetési egységek önálló érdekeltségi egységnek számítanak az útépitési hozzájárulás számításánál és a megfizetésnél így kell figyelembe venni,
- d) *az út használatában érdekelt:* a Kkt. 47. § 15. pontja szerinti fogalom, azzal, hogy az útépitésben érdekeltnek számít az útépitéssel érintett teljes területre (érdekeltségi terület) tekintettel kell megállapítani.

Útépitési együttműködés

4. §

(1) Az út használatában érdekelt magánszemélyek, jogi személyek, valamint a helyi önkormányzat közút építésére együttműködhetnek. Az út létesítése lakossági, valamint önkormányzati kezdeményezésre, önkormányzati beruházásban, lakossági hozzájárulással történhet.

(2) Az együttműködési megállapodás megkötését bármely, az (1) bekezdésben foglalt fél kezdeményezheti.

Eljárási rendelkezések

5. §

(1) A létesítendő út használatában érdekeltnek a lakossági kezdeményezés alapján megvalósítandó útépitésre történő igénybejelentését az általuk megválasztott közös képviselő nyújtja be az önkormányzathoz.

(2) Az igénybejelentés minimális tartalmi követelményei:

- a) a megvalósítani tervezett útépitéssel érintett közterület megnevezése, a megépítendő útszakasz pontos határai,
- b) a létesítendő út főbb műszaki paraméterei (beton, aszfalt, stb.),
- c) a megvalósítandó út használatában érdekelt valamennyi ingatlan valamennyi tulajdonosának neve, az érintett ingatlan helyrajzi számának és házszámának, a tulajdonos tulajdoni hányadának a megjelölése,
- d) az érintett ingatlanok legalább kétharmad részére vonatkozó tulajdonosi nyilatkozat arról, hogy az útépitési együttműködésben részt kíván venni és vállalja az anyagi hozzájárulást,
- e) a résztvevők azon nyilatkozata, hogy az útépités lebonyolításával az önkormányzatot bízzák meg,
- f) a részvételt önként nem vállaló tulajdonosok ingatlanjainak pontos címe,
- g) a közös képviselő képviseleti jogosultságának megjelölése, a képviseleti jog terjedelme, a közös képviselő megválasztásával összefüggő eljárási szabályok meghatározása, a közös képviselő neve, címe, elérhetősége,

h) az érintettek nyilatkozata arról, miszerint tudomásul veszik, hogy a megvalósult út térítésmentesen önkormányzati tulajdonba kerül.

(3) Az igénybejelentés megvalósíthatóságáról, azaz az igénybejelentés támogatásáról vagy elutasításáról, több igénybejelentés, valamint a már benyújtott és támogatott igénybejelentések esetén az egyes igénybejelentések megvalósíthatósági sorrendjéről a képviselő-testület dönt.

(4) Az (3) bekezdés szerinti döntés meghozatala során irányadó különösen

- a) az önkormányzat gazdasági helyzete,
- b) a létesítendő útépités műszaki szükségessége, községfejlesztési és községrendezési érdek,
- c) a területnek a hatályos településrendezési terv szerinti tulajdonjogi, ingatlan-nyilvántartási rendezettsége,
- d) az útépitési együttműködésben részt vevőknek az út használatában érdekeltekhez viszonyított aránya.

(5) Az igénybejelentés támogatása esetén az útépitést kezdeményező lakosok és az önkormányzat közötti együttműködés formája együttműködési megállapodás. Az együttműködési megállapodást az (1) bekezdés szerinti közös képviselő és az önkormányzat, mint beruházó köti meg. Amennyiben ilyen közös képviselő nincsen, a közös képviseletet elláthatja a képviselő-testület műszaki ügyekért felelős tanácsnoka is elláthatja.

(6) Az együttműködési megállapodásban rögzíteni kell többek között

- a) az együttműködésben részt vevő lakosok önerejének az önkormányzat által vezetett, elkülönített számlára történő befizetésre rendelkezésre álló határnapot,
- b) azt, hogy amennyiben az együttműködésben részt vevő lakosok által a vállalásban foglaltak ellenére az önerő megfizetésére határidőben nem kerül sor, akkor a képviselő-testület az igénybejelentést az igénybejelentések sorrendjében az utolsó helyre sorolja és az útépitésre vonatkozó eljárását felfüggeszti vagy az igénybejelentést az igénybejelentések sorából – a közös képviselő részére eljuttatott, legalább tizenöt napos fizetési határidőt megjelölő fizetési felszólítás eredménytelensége esetén – törli,
- c) annak megjelölését, hogy a kivitelezés a lakossági befizetések teljesítése és az önkormányzatra eső költség biztosítása után indítható,
- d) azt, hogy az együttműködésben részt vevő lakosok a kivitelezést túrni kötelesek,
- e) a kivitelezés során az együttműködésben részt vevő lakosok részéről érkező észrevételek bejelentésének és rendezésének a módját,
- f) azt, hogy a megvalósult út térítésmentesen önkormányzati tulajdonba kerül.

6. §

(1) Ha az útépitési együttműködésben az érdekeltek több, mint kétharmada részt vesz – az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekeltet, továbbá az együttműködési megállapodásban vagy jelen rendeletben meghatározott feltételeket nem teljesítő érdekelteket a résztvevők által vállalt hozzájárulás mértékéig határozatban a hozzájárulás megfizetésére kell kötelezni.

(2) A Képviselő-testület az (1) bekezdésben foglalt fizetési kötelezettség megállapításának és kivetésének jogát a jegyzőre ruházza át. A jegyző fizetésre kötelező határozata ellen a polgármesterhez lehet fellebbezni.

(3) A hozzájárulást a (1) bekezdés szerinti határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül egy összegben kell az önkormányzat felé megfizetni.

(4) A hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható, azonban a polgármester méltányosságból legfeljebb 12 havi kamatmentes részletfizetést engedélyezhet a kötelezett írásbeli kérelmére, amelyet a határozat kézhezvételét követ 15 napon belül lehet benyújtani.

A létesítési költségek számítása

7. §

(1) Az önkormányzat által megépített közutak létesítési költségének számításánál különösen a következő ráfordítások vehetők figyelembe:

- a) az engedélyezési és kiviteli tervek díja, valamint a hatósági, szakhatósági díjak,
- b) kivitelezési munkák teljes költsége, beleértve a kivitelezéshez szükséges közterület bontási engedélyében, illetve tulajdonosi, kezelői hozzájárulásban előírt szintű és műszaki tartalmú helyreállításának költsége,
- c) a lebonyolító, közbeszerzési tanácsadó díja, a közbeszerzési eljárások lefolytatásához kapcsolódó díjak, továbbá a műszaki ellenőr díja,
- d) a kivitelezés során felmerülő tervezői művezetés és közmű-szakfelügyelet költsége,
- e) a forgalomba helyezés és a forgalomba helyezéshez szükséges – jogszabályi előírások szerinti – dokumentációk, bemérések, vizsgálatok költsége.
- f) a létesítéshez szükséges kisajátítás, szolgalmi jog szerzés költsége,
- g) az a)-e) pontokban foglalt költségeket terhelő vissza nem igényelhető ÁFA összege.

(2) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás összegét az esetleges állami és egyéb forrásból biztosított támogatás egységre jutó részével csökkentve kell megállapítani.

Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás meghatározásának szabályai

8. §

(1) A 4. §-ban meghatározott útépitési együttműködés keretében az érintett ingatlan tulajdonosai és az önkormányzat az alapvetően helyi lakossági érdeket szolgáló közút építésére együttműködik. Az így megvalósított helyi közút beruházásokhoz kapcsolódó útépitési érdekeltségi hozzájárulást az önkormányzat a következő mértékben határozza meg:

- a) A 3. § b) pontjában meghatározott útépités esetében
 - aa) útépitésnél a létesítési, kivitelezési költség 70 %-a az érintett ingatlanok tulajdonosait, használóit terheli, 30 %-a az önkormányzatot terheli, melyet az ingatlantulajdonosoknak, jogszerű használóknak érdekeltségük arányában kell megfizetni.
 - ab) járdaépítésnél a létesítési, kivitelezési költség 70 %-a az érintett ingatlanok tulajdonosait, használóit terheli, 30 %-a az önkormányzatot terheli, melyet az ingatlantulajdonosoknak, jogszerű használóknak érdekeltségük arányában kell megfizetni.
- b) Az önkormányzattal kötött útépitési együttműködési megállapodás aláírását követően, a kötelezettségvállalásnak megfelelően kezdhető meg a kivitelezés, összhangban a 9. § előírásaival.
- c) Amennyiben az engedélyezési eljárást követően az útépités az építőközösség hibájából eredően nem valósul meg 3 éven belül, úgy az előkészítési, tervezési és

engedélyezési díjakat és költségeket a kérelmező építőközösségnek meg kell téríteni az önkormányzat részére.

(2) Útépítés csak az adott területre előírt összes közterületi közmű megépítése után, vagy annak megvalósítására vonatkozó kötelezettségvállalás birtokában engedélyezhető.

Az útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetése

9. §

(1) A közútépítéssel érintett ingatlan tulajdonosát a kivitelezési munkák megkezdése előtt tájékoztatni kell a várható befejezési időpontra kiszámított létesítési költségekről és az útépítési érdekeltségi hozzájárulás várható mértékéről.

(2) Az útépítési érdekeltségi hozzájárulás becsült összegét az érdekeltek a kivitelezési szerződés megkötése előtt 30 nappal az Önkormányzat elkülönített számlájára kötelesek egy összegben befizetni.

10. §

(1) A sikeres műszaki átadás-átvétel után a ténylegesen kifizetett számlák alapján a Mikepércsi Polgármesteri Hivatal – különösen az érdekeltek hozzájárulásával megvalósított útépítési munkákról, az azzal kapcsolatos pénzfelhasználásról –elszámolást készít. Az elszámolás keretében történik a %-os mértékben meghatározott költségek elszámolása és az esetleges lakossági túlfizetések visszautalása.

(2) Ha az elszámolást követően bármely igazolt okból kivitelezési többletköltségek jelentkeznek, azok a 8. § (1) bekezdése alapján meghatározott arányban a szerződő feleket közösen terhelik.

(3) Az elszámolásra a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 60 napon belül kell sort keríteni, továbbá az elszámolás során megállapított különbözetet kiegyenlíteni. Az elszámolás során felmerülő fizetési kötelezettség az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli.

(4) Az útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.

(5) Ha az útépítésben érdekelt kötelezett az érintett ingatlan tulajdonjogát a hozzájárulás teljes megfizetése előtt másra ruházza, úgy a még fennálló hátralék az átruházással egyidejűleg egy összegben válik esedékessé.

(6) Amennyiben az útépítés bármely okból meghiúsul, úgy a jegyző erről értesíti az érdekelteket és a már megfizetett útépítési érdekeltségi hozzájárulást vissza kell fizetni az érdekelteknek.

(7) Az útépítési érdekeltségi hozzájárulás cél szerinti felhasználásáért az önkormányzat felelősséget vállal.

(8) Az útépítési érdekeltségi hozzájárulás kivetési eljárására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezései az irányadóak.

Záró rendelkezések

11. §

Ez a rendelet 2022. augusztus 1-jén lép hatályba.

Általános indokolás

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (1)-(2) bekezdései értelmében a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek, valamint a helyi önkormányzat az alapvetően helyi lakossági érdeket szolgáló közút építésére együttműködhetnek. Az együttműködés formáját a résztvevők maguk határozzák meg.

A helyi önkormányzat – ha az útépitési együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz – az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig – a rendeletében meghatározott módon – útépitési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezheti.

A gyakorlati tapasztalatok alapján igény mutatkozik a lakosság részéről arra, hogy az őket érintő útépitésekben hozzájárulást vállaljanak, amely az Önkormányzat érdeke is. Az együttműködés feltételeinek meghatározása érdekében indokolt új rendeletet alkotni a lakossági hozzájárulással megvalósuló útépitések kérdésében, hogy így a lakosság a lehetőségihez mérten hozzá tudjon járulni az útépitéssel kapcsolatos anyagi terhek viseléséhez.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A § a rendelet célját határozza meg.

A 2. §-hoz

A § értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

A § a rendelet hatályát határozza meg.

A 3. §-hoz

A § értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

A 4. §-hoz

A § megteremti a lehetőséget arra, hogy az út használatában érdekeltek és az Önkormányzat az út építése érdekében együttműködési megállapodást kössenek.

Az 5. §-hoz

A § szabályozza az igénybejelentés benyújtásának feltételeit, az igénybejelentésről való döntés szabályait, illetve az együttműködési megállapodás tartalmi elemeit.

A 6. §-hoz

A § előírja, hogy az együttműködésben részt nem vevő útépitésben érdekeltet határozatban a hozzájárulására kell kötelezni, illetve megállapítja a kötelezés részletszabályait.

A 7. §-hoz

A § szabályozza a közutak létesítési költségének számításának szabályait.

A 8. §-hoz

A § az útépitési érdekeltségi hozzájárulást összegének számítási módját szabályozza.

A 9. §-hoz

A § tájékoztatási kötelezettséget ír elő az Önkormányzatnak, illetve meghatározza az útépitési érdekeltségi hozzájárulás befizetésének módját és határidejét.

A 10. §-hoz

A § a pénzügyi elszámolásra vonatkozóan határoz meg rendelkezéseket.

A 11. §-hoz

A § a rendelet hatálybalépését szabályozza.

Tímár Zoltán sk.
polgármester

Dr. Vojtkó-Pék Ildikó sk.
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Mikepércs, 2022.....

Dr. Vojtkó-Pék Ildikó
jegyző

