

ELŐTERJESZTÉS
A MIKEPÉRCES KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ÜLÉSÉRE

Tárgy: Mikepércs Községi Önkormányzat a helyi adókról szóló 23/2020. (XII. 21.) sz. önkormányzati rendelet módosításának koncepciója

Döntés időpontja: 2021. szeptember 29.

Előterjesztő: Tímár Zoltán polgármester

Előadó: Tímár Zoltán polgármester

Vonatkozó jogszabályok:

- a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény

Az előterjesztést tárgyaló bizottságok:

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Mikepércs, 2021. szeptember 27.

Az előterjesztés indoklása

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló törvény (továbbiakban: Art.) szabályozza.

A Htv. felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be. Az önkormányzat tehát jogosult, de nem köteles helyi adót működtetni.

A Htv. 6. §-ának rendelkezése alapján az Önkormányzat adómegállapítási joga a következőkre terjed ki: vagyoni típusú adót (építményadó, telekadó), kommunális jellegű adót, helyi iparüzési adót vezethet be, ezeket hatályon kívül helyezheti, valamint módosíthatja a szabályozását. Az önkormányzat határozza meg az adó bevezetésének időpontját és időtartamát, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit. A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a alapján fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz igazodóan kell megállapítani, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességét figyelembe véve.

Mikepércs Községi Önkormányzat helyi adókról szóló rendelete megnevezi a helyi adónemeket, és az azokra vonatkozó, a települési önkormányzat jogszabályalkotási hatáskörébe tartozó részletszabályokat.

A koronavírus-járvány okozta helyzetre tekintettel, a védekezés előmozdítása érdekében Magyarország Kormánya 2020. tavaszán a gépjárműadó, mint a helyi önkormányzatok részére átengedett központi adó visszavételéről határozott. Ez 2020-ban közel 13 millió Ft adóbevétel kiesést jelent településünk számára, amely az önkormányzati működést jelentősen megnehezíti. Az adó emelésére 2021-ben jogszabályi korlátozás miatt nem volt lehetőség. A kieső adóbevétel egy részét ugyan igyekezett kompenzálni a Kormány, azonban ez az összeg normatív támogatásként érkezik az önkormányzathoz, melynek felhasználása célhoz kötött.

Tekintettel a fentebb említett jogszabály-alkotási határidőre, az önkormányzat működésének stabilizálása érdekében a helyi adókról szóló rendelet módosítására az alábbi koncepcionális javaslatot teszem, és kérem a testületet annak megvitatására:

Javaslom a kommunális adó eddigi 11.000 Ft-os mértékét megemelni legalább évi **15.000/20.000 Ft-ra**. A kommunális adó összegét településünk 2004 óta nem emelte,

a törvény által meghatározott adómérték felső határára és az annak valorizációját követően megállapított adómaximum összegét figyelembe véve az adónemben kivethető legnagyobb összeg 31.187,4 Ft lenne. Az önkormányzat költségvetését érintő állami elvonások miatt az eddigi adómérték nem tartható fenn.

Javaslom ugyanakkor a kommunális adóra vonatkozó mentességek, kedvezmények átalakítását:

Jelenleg adókedvezmény az alábbiak szerint adhatóak:

- a. azon személyek számára, akik egyedül élnek és a 70. életévüket betöltötték,
 - ~~b. azon személyek számára, akik Mikepéres közigazgatási területén olyan telekingatlannal rendelkeznek, amelyen felülépítmény van, kivéve, ha életvitelszerűen ezen ingatlanban laknak,~~
 - c. azon házaspárok, amelyek az adótárgyat kizárólagosan használják és a házaspár egyik tagja a 70. életévét betöltötte, feltéve, hogy az egy főre eső jövedelmük nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj másfélszeresét, **legkisebb összegének két és félszeresét (71.250 Ft),**
 - ~~d. beépítetlen ingatlan tulajdonosok.~~
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott személyek adókedvezménye:
1. az a) pont esetén: 5.000 Ft/év,
 - ~~2. a b) pont esetén: 5.000 Ft/év,~~
 3. a c) pont esetén: 5.000 Ft/év,
 - ~~4. az d) pont esetén: 5.000 Ft/év.~~

A jelenlegi adókedvezmények közül javaslatom szerint megmaradna az egyedül élő 70 év feletti és a 70. életévét betöltő házaspárok jövedelemhez kötött kedvezménye.

Továbbá javasolt kiegészíteni a kedvezmények körét az alacsony jövedelemmel rendelkezők és a fogyatékossgal élők esetében:

- e. adókedvezményre jogosult az az adózó, akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének másfélszeresét (42.750 Ft), egyedül élő esetén kétszeresét (57.000 Ft)
- f. adókedvezményre jogosult az az adózó, aki fogyatékossgai támogatásban részesül, vagy az adózott ingatlanban az adózóval együtt életvitelszerűen fogyatékossgai támogatásban részesülő személy él, feltéve, hogy családjában az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének négyszeresét. (114.000 Ft).

Megfontolandó az adómentességet megadása:

- 80 vagy 85 év feletti, az adózott ingatlanban egyedül élő személy esetében, ha az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének három és félszeresét. (99.750 Ft).

Az adókedvezményt, adómentességet csak egy ingatlan után lehet igénybe venni.

A kommunális adó mellett javaslom bevezetni a telekadó jogintézményét, mely azokat az ingatlanokat érintené, amelyek után a tulajdonosok nem fizetnek kommunális adót (jogi személyek tulajdonában lévő ingatlanok). A telekadó intézményét korábban is ismerte településünk, azonban az a valóságban sosem került kivetésre, ezért célszerű most ennek a lehetőségét újragondolni. Az adó alapját az ingatlan területe jelentené, **mértékét 11 Ft/m²** összegben javaslom meghatározni.

Mentesség csak az építési tilalom alatt álló telekre vonatkozna a tilalom ideje alatt, és a helyi- és helyközi menetrendszerű tömegközlekedést lebonyolító adóalany mentesülne az e célra használt telek után.

Amennyiben az önkormányzat az adóztatás mellett dönt, azaz él azzal a törvényes jogával, hogy helyi adónemet vezet be, akkor önkormányzati rendeletet, azaz jogszabályt alkot. Az önkormányzati adórendelet alkotásakor a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásai szerint kell eljárni, vagyis a szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételhető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes, mivel a magasabb szintű jogszabály rendelkezései akkor is érvényesek, ha azt az alacsonyabb szintű jogszabály (önkormányzati rendelet) nem veszi át, és nem ismétli meg. Mindezek alapján az önkormányzati helyi adó rendeletnek kizárólag csak azokat a rendelkezéseket kell tartalmaznia, amelyek a meghatározott adónem bevezetéséhez elengedhetetlenül szükségesek.

A rendeletnek elégséges tartalmaznia az adott adónem bevezetéséről való döntést, az adó mértékét, valamint a rendelet hatálybalépésének napját, továbbá amennyiben az az önkormányzat a törvényi kedvezményeket, mentességeket bővíteni kívánja, akkor értelemszerűen ezekről is az adórendeletben kell rendelkezni.

A fentieket figyelembe véve kérem a T. Testületet, hogy vitassa meg a 2022. évre vonatkozó adó-koncepciót, és kérje fel a jegyzőt, hogy a következő testületi ülésre készítse elő a helyi adókról szóló rendelet módosítását.

Mikepércs, 2021. szeptember 27.

Tímár Zoltán
polgármester

**...../2021. (IX.29) SZÁMÚ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT
(tervezet)**

Mikepércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évre vonatkozó adókonceptiót megtárgyalta. A Képviselő-testület a koncepciót az előterjesztésben foglaltak szerint, az alábbi módosításokkal, pontosításokkal fogadta el:

Mikepércs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a helyi adókról szóló 23/2020. (XII.21.) számú önkormányzati rendelet-módosítás tervezetének előkészítésére a koncepcióban meghatározottak szerint.

Határidő: a soron következő testületi ülés, de legkésőbb 2021. november 20. napja
Felelős: dr. Vojtkó-Pék Ildikó jegyző