



JEGYZŐKÖNYV
Mikepércs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. május 27. napján 10:00 órától
a Polgármesteri Hivatal Tanácstermében
tartott rendes üléséről

Jelen vannak:

1. Tímár Zoltán
2. Kiss Sándorné
3. Ráczi Gabriella
4. dr. Molnár Gábor
5. Karácsony Antal
6. Mike Sándor
7. Dr. Kun József

- Dr. Vojtkó-Pék Ildikó jegyző
- Vida Gáborné aljegyző

Igazoltan távol: -

Igazolatlanul távol: -

Meghívott vendég:

Batiz Ágnes mb. intézményvezető Étkező-konyha
Soóky-Szili Krisztina mb. óvoda vezető
Dudás Gyöngyike bölcsőde vezető
Székely Erika szociális előadó
Nagyné Nagy Zita családsegítő
Hentes Kornélia családsegítő
Kovácsné Diós Emese könyvtáros
Kovács István gazdaságvezető
dr. Jugovics Andrea jogász
dr. Sohajda Gábor jogász

Jelen van még:

Gombos Imre szociális bizottsági tag

Mellékletek:

- 2021. évi költségvetési rendelet II. módosításának mellékletei
- Mikepércs Községi Önkormányzat 2021. évi gazdálkodásáról, pénzeszközeinek felhasználásáról készült zárszámadás rendelet mellékletei
- 2021. évi belső ellenőrzési jelentés
- 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak átfogó értékelése
- Beszámoló a Tanyagondnoki Szolgálat 2021. évi tevékenységéről
- Beszámoló a Méliusz Könyvtár 2021. évi tevékenységéről
- A Mikepércsi Településüzemeltetési és Településfejlesztési Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolója, mérlege és Üzleti Terve

Tímár Zoltán

Köszönti a képviselőket és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes.

Felteszi a kérdést, hogy van-e valakinek javaslata egyéb napirendi pont felvételére. Mivel nincs, szavazásra bocsájtja a kiküldött napirendi pontok elfogadását. Megállapítja, hogy

Mikepércs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyöntetűen elfogadta a napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét az alábbiak szerint:

1. Előterjesztés Mikepércs Önkormányzat Étkező-konyha intézményvezetői pályázatának elbírálásához
2. Előterjesztés az óvodavezetői álláshely betöltésére kiírt pályázat elbírálásához
3. A Csodavár Óvoda alapító okiratának módosítása
4. A Csodavár Óvoda kérelme a maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezés iránt
5. Előterjesztés Mikepércs Község Önkormányzata egyes rendeleteinek hatályon kívül helyezéséről
6. Előterjesztés a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló rendelet megalkotásáról
7. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló rendelet megalkotásáról
8. Előterjesztés Mikepércs Községi Önkormányzat a közterület használatáról és annak feltételeiről szóló 18/2021. (XI. 29.) sz. önkormányzati rendeletének módosításáról
9. Előterjesztés Mikepércs Községi Önkormányzat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 3/2017. (II. 24.) önkormányzati rendeletének módosításáról
10. Mikepércs Község Önkormányzata 2021. évi költségvetési rendelet II. módosításának előterjesztése
11. Mikepércs Községi Önkormányzat 2021. évi gazdálkodásáról, pénzeszközeinek felhasználásáról készült zárszámadás rendelet előterjesztése
12. A 2021. évi belső ellenőrzési jelentés
13. Mikepércs Községi Önkormányzat 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak átfogó értékelése
14. Beszámoló a Tanyagondnoki Szolgálat 2021. évi tevékenységéről
15. Beszámoló a Méliusz Könyvtár 2021. évi tevékenységéről
16. Mikepércs Községi Önkormányzat által alapított gazdasági társaság, a Mikepércesi Településüzemeltetési és Településfejlesztési Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójának, mérlegének és Üzleti Tervének jóváhagyása
17. Egyebek

- 1. napirendi pont:** Előterjesztés Mikepércs Önkormányzat Étkező-konyha intézményvezetői pályázatának elbírálásához

Tímár Zoltán

Az első napirendi pont kapcsán elmondja, hogy az ülést intézményvezetői pályázatok lezárásával kezdik, az első és második napirendi pont is ezzel kapcsolatos.

Elsőként az étkező-konyha intézményvezető pályázat elbírálása következik. Emlékeztetésként tájékoztatja a testületet, hogy az ételmezésvezető kiválasztása után intézményvezetői pályázatot írt ki az önkormányzat, mivel az étkező-konyha élére intézményvezetőt is választani szükséges. A kiválasztás feltétele egy három fős bizottság javaslata, amelynek tagjai Lakriouiné Barsay Katalin volt ételmezésvezető, Vida Gáborné aljegyző és Kiss Sándorné alpolgármester voltak. Megkérdezi, van-e bármi, amiről a szakértő bizottság – az előterjesztésben foglaltakon túl – tájékoztatni kívánja a Képviselő-testületet.

Vida Gáborné

Elmondja, hogy megvizsgálták a pályázatot és a benyújtott dokumentumokat, megállapították, hogy megfelel a kiírásban szereplő feltételeknek. Hozzáteszi, egy pályázat érkezett a pályázati felhívásra: Batiz Ágnesé. A bizottság meghallgatta, a meghallgatás és a dokumentumok alapján javasolják, hogy a testület őt nevezze ki.

Tímár Zoltán

Megkéri Kiss Sándorné alpolgármestert, hogy ossza meg ő is a tapasztalatait a képviselő-testülettel.

Kiss Sándorné

Támogatja Batiz Ágnes kinevezését, tetszik az eddigi munkája. Az elmúlt időszakban változásokat tapasztaltak az étkezés terén, finomnak, ízletesnek tartja az ételleket, a gyerekek is meg fogják kedvelni. Úgy látja, arra törekszik a konyha vezetősége, hogy az ételek minél egészségesebbek legyenek. Javasolja az előterjesztés elfogadását.

Tímár Zoltán

Megkérdezi Dr. Molnár Gábort, mint a szociális bizottság elnökét, ők mit döntöttek.

Dr. Molnár Gábor

Elmondja, hogy a Szociális Bizottságnak nem volt kifogása, javasolják a kinevezést.

10:15 Batiz Ágnes megérkezik

Tímár Zoltán

Megkéri Batiz Ágneset, mondjon a képviselőknek pár szót a terveiről.
Megkérdezi, hogy sikerült akklimatizálnia az új helyszínen.

Batiz Ágnes

Úgy gondolja, jól sikerült a beilleszkedés. Fontosnak tartja, hogy az eleve jól működő kollektíva vele együtt is jól működik, a célja, hogy továbbra is egyben tartsa, hiszen csak egyetértésben tudják a feladatokat hatékonyan megoldani. Arra törekszik, hogy elfogadják a kéréseit, az új szokásokat, összefogással sok mindent el lehet érni. A céljuk, megfelelő, egészséges ételleket főzni.

Tímár Zoltán

Köszöni a szép gondolatokat, megkérdezi, van-e valakinek kérdése.

Dr. Kun József

Két kérdés merült fel benne az anyaggal kapcsolatosan. Nem érti pontosan a minőségi éhezés fogalmát, és tudni szeretné, a malnutricióval kapcsolatosan milyen elképzelése van a megoldásra, esetleg a szülőket bevonva.

Batiz Ágnes

Kifejti, hogy a szó alultápláltságot jelent. Szerinte az élelmezésvezető feladata az egészséges életmódot biztosítani az étkezésen keresztül. A napi háromszori étkezés nem fed le egy egész napot, azonban a közétkeztetésen keresztül példát kell mutatni a szülőknek is. A fő étkezések alkalmával a gyerekekkel meg lehet ismertetni az egészségesebb és korszerűbb étkezést. Sok gyerek nem ismeri az alapanyagokat sem, ezért nem fogadja szívesen. A szülők bevonását is tervezi, nyílt napot tervez a szülőknek, pl. bemutatni a nyersanyag útját, természetesen betartva a szabályokat, beöltözve, egészségügyi nyilatkozáttal. Úgy gondolja, fontos, hogy kóstolják meg, lássák, hogy készül, ne csak a gyerek véleményére hagyatkozzanak.

Dr. Kun József

A minőségi éhezést továbbra sem érti.

Batiz Ágnes

Közli, hogy a gyerekek nem esznek az iskolában, zsebpénzt kapnak inkább, hiába van befizetve az étkezés, nem esznek.

Karácsony Antal

Ki szeretné fejezni, hogy mennyire örül a minőségi változásnak, amit tapasztal. Szerinte a konyhalátogatás, a főzési technikák bemutatása előre mutató lehet. Hozzátenné még a minőségi éhezéssel kapcsolatban, hogy sok mindent főznek otthon, esznek is a gyerekek, de egészségtelen alapanyagokból, ezáltal az étlettanilag fontos vitaminok hiányoznak az étkezésből. Saját maga is tapasztalja a változást, nagyon örül neki.

Mike Sándor

Megállapítja, hogy mindegyik étel nagyon jó.

Dr. Molnár Gábor

Orvosként látja, mennyi az elhízott, diabéteszes, esetleg valamilyen diétára szoruló ember. A konyhalátogatást támogatja, sokuknak fogalma sincs, hogyan kellene elkészítenie a diétás ételt, ebben sokat segítené. Nagyon nehéz hozzájutni a tanácsadási lehetőségekhez.

Batiz Ágnes

Lehetségesnek tartja a tanácsadás bevezetését, szakértő, dietetikus segítségével.

Tímár Zoltán

Megköszöni, jó ötletnek tartja a konyhalátogatást. Úgy gondolja, az intézményeknek szorosan együtt kell működniük, ahogy most is napi kapcsolatban vannak. Úgy gondolja, hasznos a nyitott konyha ötlete. Nagyon nehéznek tartja a napi nettó 410 Ft-os normatívából a napi háromszori étkezést kihozni, véleménye szerint addig nem lehet színvonalat emelni, amíg ez ilyen kevés. Szerinte nagyipari méretekben még kevésbé tudják ezt megtenni.

Felteszi a kérdést, hogy van-e még kérdés a jelölthöz. Mivel kérdés, hozzászólás és kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja a kérdést.

Mikepércs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés és kiegészítés ismeretében 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát:

22/2022. (V. 27.) SZÁMÚ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Mikepércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mikepércs Önkormányzat Étkező-Konyha (4271 Mikepércs, Óvoda utca 3.) intézményvezetői (magasabb vezetői) feladatainak ellátására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.
2. Batiz Ágnes pályázóval 2022. június 1-től határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszonyt létesít a Mikepércs Önkormányzat Étkező-Konyha élmezésvezetői feladatainak ellátására, egyidejűleg megbízza 5 éves időtartamra – 2022. június 1-től 2027. május 31-ig – Mikepércs Önkormányzat Étkező-Konyha intézményvezető feladatainak ellátásával.
3. Ezzel az intézményvezetői megbízással egyidejűleg a 9/2021. (XI. 26.) számú képviselő-testületi határozat hatályát veszti.
4. A közalkalmazottak jogállásáról szól 1992. évi XXXIII. törvény alapján Batiz Ágnes besorolása: E fizetési osztály 1 fizetési fokozat.
5. Illetménye:

- alapilletménye:

89.000 Ft

- garantált bérminimumra történő kiegészítés: 171.000 Ft

- magasabb vezetői pótlék: 90.000 Ft

összesen havi bruttó 350.000.- Ft

6. Az intézményvezető (magasabb vezető) munkavégzésének helye: 4271 Mikepércs, Óvoda u. 3.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a magasabb vezetői megbízásáról szóló okiratok elkészítéséről.

- Határidő: 2022. május 31.
- Felelős: Tímár Zoltán polgármester

Tímár Zoltán

Gratulál és megköszöni Batiz Ágnesnek a részvételt.

10:27 Batiz Ágnes elmegy.

2. napirendi pont: Előterjesztés az óvodavezetői álláshely betöltésére kiírt pályázat elbírálásához

Tímár Zoltán

Köszönti a következő napirendi pont jelöltjét a megbízott óvodavezetőt. Előadja, hogy szintén egy pályázati elbírálás keretén belül egy bizottság javasolta őt is, aminek a tagjai Rácz Gabriella volt megbízott óvodavezető, az alpolgármester és az aljegyző voltak. Megkéri Rácz Gabriellát, mondja el a véleményét.

Rácz Gabriella

Úgy gondolja, mivel a képviselők megkapták a jegyzőkönyvet, a személyes véleményét mondja el. Régóta ismeri, emberileg, szakmailag is, közvetlen kapcsolatban voltak. Szakmailag jól felkészültnak, lelkiismeretesnek, precíznek, a szakma iránt nagyon alázatosnak ismerte meg, aki mindig a legjobb tudását adja. Egy éve megbízott óvodavezetőként dolgozik, szerinte megtapasztalta az előnyeit, hátrányait. Úgy gondolja, a kollégák is jól ismerik, csak jót hall róla, és most már Mikepércsen is lakik. A lehető legjobb személynek tartja a fejlődéshez és a működéshez, előre viszi az óvodát. Köszöni az eddigi munkáját.

Tímár Zoltán

Megköszöni Rácz Gabriellának a hozzászólást. Kis Sándornét kérdezi, akar-e hozzátenni valamit.

Kiss Sándorné

Közi, hogy mindennel egyetért, amit Rácz Gabriella elmondott. Hozzáteszi, hogy dolgozott Krisztivel, kollégaként nagyra becsüli a munkáját. Úgy tapasztalta, mindenben maximálisan teljesít, szép pályázatot adott be. A programot támogatja, nagyon nagy türelmet, kitartást, sikeres munkát kíván.

Tímár Zoltán

Megköszöni. Megkérdezi Vida Gábornét, akar-e hozzászólni.

Vida Gáborné

Annyit tenne hozzá, hogy itt is egy pályázat érkezett, és az a kiírásnak megfelelt. Elmondja még, hogy a vezetői programból sugárzik a szeretet, emberség, nem csak a gyerekek, az összes dolgozó iránt is. A programot részletesnek, mindenre kiterjedőnek találja, ami nem hangzatos, hanem reális, megvalósítható célokat tartalmaz.

Soóky-Szili Krisztina
Megköszöni.

Tímár Zoltán
Megköszöni a kiegészítéseket. Megkérdezi, van-e kérdés a pályázóhoz.

Dr. Kun József
El szeretné mondani, hogy többszöri olvasásra is három szó jutott eszébe a beszámolóról, az öröm, a remény, és a kívánat. Kifejti, hogy az öröm a sok, mindenre kiterjedő anyag miatt, amit öröm volt olvasni, a remény, hogy a céltudatosság, összefogottság, ami benne van, megmarad és végig fog menni a külső, nehezítő körülmények ellenére is, és a kívánat, hogy mosolyogva menjen végig ezen az úton.

Tímár Zoltán
Megköszöni a szép gondolatokat, megkérdezi a pályázót, mielőtt döntés születik, szeretne-e mondani valamit.

Soóky-Szili Krisztina
Azt szeretné elmondani, hogy úgy gondolja, barátok közé érkezett, ez nem csak az övé, ez a közösség programja, összefogás, közös munka nélkül nem lehet végigcsinálni. Tudja, hogy nehezek most a körülmények, a pedagógusoknak is, de vezetőnek lenni még nehezebb. Úgy gondolja, jól kell irányítani a hajót, hogy mindenki tudja és megtalálja a feladatát. Törekedett arra, hogy megvalósítható programot állítson össze, ami három pilléren nyugszik, gyermek-, tevékenység-, értékközpontúság.
Úgy véli, ez minden kolléga elsődleges célja.

Tímár Zoltán
Megköszöni. Javasolja elfogadásra a határozati javaslatot. Sok szépet hallott a jelöltről, mindig kedves, mosolygós, gyermekközpontú, de szakmailag ellentmondást nem tűrő határozottság, vasakarát van mögötte.
Felteszi a kérdést, hogy van-e javaslat, illetve hozzászólás az elhangzottakhoz. Mivel hozzászólás és kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja a kérdést.

Mikepércs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés és kiegészítés ismeretében 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát:

23/2022. (V.27.) SZÁMÚ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Mikepércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Csodavár Óvoda (székhely: 4271 Mikepércs, Petőfi utca 34.) intézményvezetői (magasabb vezetői) feladatainak ellátására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.
2. A Csodavár Óvoda magasabb vezetői feladatainak ellátásával 2022. július 1. napjától kezdődően – 5 éves időtartamra – 2027. július 01. napjáig Soóky-Szili Krisztinát bízta meg.
3. A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi XCX. törvény alapján Soóky-Szili Krisztina besorolása: fizetési osztály: Pedagógus I., fizetési fokozat: 11.
4. Illetménye:

i. - alapilletménye:	310.590 Ft
ii. - ágazati szakmai pótlék:	62.118 Ft
iii. - magasabb vezetői pótlék:	182.700 Ft

a. összesen havi bruttó 555.408.- Ft

5. Az intézményvezető (magasabb vezető) munkavégzésének helye: 4271 Mikepércs, Petőfi u. 34. (székhely) és 4271 Mikepércs, Tisza István utca 14. (telephely)

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a magasabb vezetői megbízásáról szóló okiratok elkészítéséről.

- Határidő: 2022. június 30.
- Felelős: Tímár Zoltán polgármester

Tímár Zoltán

Gratulál Soóky-Szili Krisztinának, megkéri, hogy maradjon még, az óvodát érintő dolgok következnek.

Soóky-Szili Krisztina

Hálásan köszöni, reméli, hogy elindulhatnak a változás útján, ami csak pozitívumokat hoz.

3. napirendi pont: A Csodavár Óvoda alapító okiratának módosítása

Tímár Zoltán

Közli, hogy a harmadik napirendi pont kapcsolódik az előzőhöz. Felkéri Jegyzőnőt, beszéljen róla.

Dr. Vojtkó-Pék Ildikó

Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a 3. és 4. napirendi pont is az óvodához kapcsolódik, és össze is tartozik némiképp. Elmondja, hogy szükség van az óvoda alapító okiratának módosításra, szeptemberben ugyanis 230 fő kezdi az óvodát, sok az új gyerek, de a következő tanévben – az Oktatási Hivatal engedélyével – a nagy csoportból is marad még egy egész csoport óvodás gyermek. Kevés a jelenlegi csoportok száma a gyermeklétszámhoz képest, a gyermekek, a szülők és az óvoda érdekei is sérülhetnek, ha túllépik a maximális létszámot. Az óvodai beiratkozáskor fel nem vett gyermekek létszáma a bölcsődét is érintette volna, hiszen ha az elutasított gyermekek egy része bölcsődés marad, akkor ott is el kell utasítani a jelentkező gyermekeket. Az a döntés született, hogy az óvoda és az önkormányzat vezetése javasolja a Képviselő-testületnek az óvoda alapító okiratának módosítását annak érdekében, hogy egy új, kisebb létszámú csoport legyen kialakítható.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az alapító okirat módosításhoz és az óvoda ügyeihez szorosan kapcsolódik a következő, 4. napirendi pont. Az előterjesztésben az óvodai csoportlétszámok megemelésére tesznek javaslatot. Elmondja, hogy a maximális 25 fős létszámot 20 %-kal lehet túllépni, erről egy év időtartamra dönthet a képviselő-testület. Az új csoport kialakítása nem oldja meg teljesen a túljelentkezési problémákat, ezért van szükség a csoportlétszámok megemelésére.

Tímár Zoltán

Megköszöni. Elmondja, hogy az alapító okirat módosítása szükséges rossz. Közli, hogy nehéz helyzetben van az önkormányzat, jelenleg 5342 fő a település lakosság száma, többnyire fiatal, gyerekes családok költöznek be, ez pozitív változás, de az intézményrendszer nem bírja. Felteszi a kérdést, hogy van-e kérdés, illetve hozzászólás az alapító okirat módosításához. Mivel hozzászólás és kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja a kérdést.

Mikepércs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés és hozzászólások ismeretében 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát:

24/2022. (V.27.) SZÁMÚ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Mikepércs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1.) a megnövekedett gyermeklétszámra tekintettel a Csodavár Óvodában a felvehető gyermekek létszámát 2022. július 1. napjától 230 főben határozza meg az alábbiak szerint:
 - Csodavár Óvoda székhelyén: 4271 Mikepércs, Petőfi u. 34. szám: 110 fő
 - Csodavár Óvoda telephelyén: 4271 Mikepércs, Tisza István u. 14. szám: 120 fő
- 2.) elfogadja a költségvetési szerv alapító okiratának módosító okiratát jelen határozat 1. számú melléklete szerint, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a 2. számú melléklete szerint.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosító határozattal kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére.

- **Határidő:** folyamatosan
- **Felelős:** Tímár Zoltán polgármester

4. napirendi pont: A Csodavár Óvoda kérelme a maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezés iránt

Ráczi Gabriella

Szeretne hozzászólni a napirendhez. Tudja, hogy szükség van maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezésére, de nehezen mond igent, kevés az óvónő, óriási munka hárul rájuk, főleg adminisztráció, hatalmas teher ez nekik. Megszavazza, örül is, hogy sok a gyerek, de rossz helyzetben van az óvoda létszám szerint, és nincs elég óvónő.

Tímár Zoltán

Megkérdezi, valóban nem fog indulni Hajdúböszörményben képzés?

Soóky-Szili Krisztina

Úgy tudja, alig volt jelentkező, így valószínűleg nem indítanak évfolyamot.

Tímár Zoltán

Úgy véli, nem jó irányba megy az oktatás irányítása. Elfogynak a pedagógusok. Az, hogy nincs pedagógus, évek múlva is komoly problémát fog okozni. Legalább 22 óvónőnek kellene lenni az óvodában, és azért van szükség ennyi óvónőre, mert az adminisztrációt nem bírják. Nagyobb szerep jut az adminisztrációnak, mint a nevelésnek. Megkérdezi, mennyi óvónő van jelenleg az óvodában.

Soóky-Szili Krisztina

Közli, hogy most tíz óvónő van összesen.

Tímár Zoltán

Annyi könnyítésről tud, hogy most már az egyik nevelő pedagógia asszisztens is lehet, mert láthatóan kevesen vannak. Szerinte Krisztina nagyon ért a kereséshez, az önkormányzat is támogatja, de ez is kevés. Kijelenti, ha több csoport lenne, akkor sincs hozzá óvónő. Szeretné, ha a képviselők éreznék azt a súlyt, ami az óvodavezetőre és az óvodai dolgozókra nehezedik úgy, hogy közben azon igyekeznek, a gyerekek és a családok ne lássák ennek kárát.

Mike Sándor

Szerinte nyugdíjból kellene visszahozni óvónőt.

Tímár Zoltán

Kijelenti, hogy nem sikerült, nem jönnek, belefáradtak, kiégtek már. Nagyon nehéznek tartja ennek a szektornak a dolgát, de bízik benne, hogy ezen változtatni fognak. Jelenleg nehéz az óvónők és az önkormányzat dolga is.

Soóky-Szili Krisztina

Hozzá szeretné tenni, hogy a bérrendezés nagyon minimális szempont, az életpálya modell nem váltotta be a reményeket.

Tímár Zoltán

Egyetért, nem váltotta be. Véleménye szerint a jelenlegi pedagógusokat inkább eltaszítja, az újakat nem ösztönzi. Egyébként gyönyörű szakmának tartja, személy szerint ő szereti a gyerekzsivajt, szerinte ez egy pezsgő, energiával teli közeg, de tudja, hogy komoly felelősséggel jár.

Felteszi a kérdést, hogy van-e javaslat, illetve hozzászólás az elhangzottakhoz.

Mivel hozzászólás és kiegészítés nincs, kéri, hogy szavazzanak a maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről.

Mikepércs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés és kiegészítés ismeretében 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát:

25/2022. (V.27.) számú Képviselő-testületi határozat

Mikepércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25.§ (7) bekezdése alapján úgy határoz, hogy tekintettel az óvodaköteles korú, valamint a nem óvodaköteles korú, de óvodába jelentkező gyermekek létszámára engedélyezi a köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4. sz. mellékletében meghatározott maximális csoportlétszám (25 fő) csoportonként legfeljebb 20%-os átlépését.

- **Határidő:** azonnal
- **Felelős:** Soóky-Szili Krisztina mb. intézményvezető

Tímár Zoltán

A szavazást követően hozzátenné még, fontos tudni, hogy óvodába kötelező járni és a legtöbb családot kötik a CSOK szabályai, nem vihetik más településre a gyerekeket, mert elveszítik a támogatást. Úgy véli, a fenti két döntéssel segíthetnek a családoknak is, ez a település érdeke. Hálás az óvodai dolgozók eddigi munkájáért, kitartásukért.

Szeretne érdekességképpen bemutatni egy, a Hajdú vármegye és Debrecen Szabad Királyi városról szóló könyvben származó bejegyzést 1930-ból, Mikepércsről. Ismerteti a bejegyzés tartalmát. Elmondja, hogy a feljegyzések szerint a községnek akkoriban 2561 lakosa volt, ebből a 3-5 éves óvodaköteles gyermekek száma 176 fő. 1893-ban épült az úgynevezett állandó gyermekmenedékház, a mai óvoda elődje. 1930-ban 101 növendék járt ide, és egy fő óvónő volt

erre a létszámra. Általános iskola is több mint négyszáz éve van a településen. Úgy gondolja, ez is bizonyítja, hogy Mikepércs régóta odafigyel a gyerekekre. Ezt meg szeretne volna osztani a jelenlevőkkel.

Megköszöni az óvodavezetőnek az eddigi munkáját és a részvételét. Fontosnak tartja elmondani még, hogy az új csoport beindításához kisebb átalakításra lesz szükség az óvoda épületében. Megköszöni a pedagógusoknak, hogy vállalták ezt, így lehetővé teszik a plusz egy csoport indítását. Közli, hogy 21-28-29 fős csoportlétszámok lesznek, ami a nyár folyamán még növekedhet. Úgy gondolja, azzal lehet segíteni a családokat, hogy helyet biztosítsanak a gyermekeknek.

Még egyszer megköszöni a munkájukat.

Soóky-Szili Krisztina

Köszöni a támogatást.

11:01 Soóky-Szili Krisztina elmegey.

Dr. Kun József

Felveti, ha jövőre 130 éves lesz az óvoda, legyen a 2023-as évben központban az óvoda.

Tímár Zoltán

Köszöni a javaslatot, jó ötletnek tartja, készülni kell erre a költségvetésben.

5. napirendi pont: Előterjesztés Mikepércs Község Önkormányzata egyes rendeleteinek hatályon kívül helyezéséről

Tímár Zoltán

Úgy tudja, a következő három napirendi pontot Jegyzőnk adja elő.

Dr. Vojtkó-Pék Ildikó

Jelzi, hogy ezt a napirendi pontot dr. Jugovics Andrea készítette elő.

Tímár Zoltán

Felkéri dr. Jugovics Andreát, ismertesse az előterjesztést.

Dr. Jugovics Andrea

Elmondja, hogy az előző képviselő-testületi ülésen már hatályon kívül helyezte a testület a korábbi, már végrehajtott költségvetési és zárszámadási rendeleteket, de a deregulációnak folytatódnia kell, és további önkormányzati rendeletek felülvizsgálata is szükséges. Jelenleg négy olyan rendelet van, amelynek hatályon kívül helyezését javasolja: a helyiségek és épületek bérbeadásáról szóló rendelet, ezt egy későbbi rendelet szabályozza, a vízdíjról, az oktatási térítési díjakról illetve a reklám hirdetések elhelyezéséről szóló rendeletek, amelyek már nem relevánsak, szükségtelenné váltak, ez indokolja a hatályon kívül helyezéseket.

Tímár Zoltán

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, javaslat illetve hozzászólás az elhangzottakhoz.

Mivel hozzászólás és kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja a kérdést.

Mikepércs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés és hozzászólások ismeretében 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi rendeletét:



**Mikepércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022. (V.27.)
önkormányzati rendelete**

egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Hatályát veszti az Önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek, épületek bérletéről szóló 4/2005. (III. 8.) önkormányzati rendelet.

(2) Hatályát veszti a vízdíjról és a szennyvízcsatorna használat díjáról szóló Mikepércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2006. (XII. 28.) számú KT rendelete.

(3) Hatályát veszti az oktatási térítési díjak és tandíjak megállapításának szabályairól szóló Mikepércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2009. (XII. 09.) sz. KT. rendelete.

(4) Hatályát veszti a Mikepércs település közigazgatási területén történő plakát és egyéb reklám, hirdetés ki- és elhelyezésének szabályairól szóló Mikepércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2010. (II. 1.) számú KT rendelete.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tímár Zoltán sk.
polgármester

Dr. Vojtkó-Pék Ildikó sk.
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Mikepércs, 2022. 05. 27.

Dr. Vojtkó-Pék Ildikó
jegyző

6. napirendi pont: Előterjesztés a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló rendelet megalkotásáról

Timár Zoltán

Bemutatja az új gazdaságvezetőt a képviselő-testületnek. Elmondja, hogy örül az érkezésének. Úgy látja, olyan szakmai tudás érkezett a hivatalba, amire eddig még nem volt példa. Elmondja, hogy nagy feladat vár rá, különösen a pandémia időszakát követően. Megkéri Jegyzőnőt, mondjon néhány szót.

Kovács István

Köszöni az elismerő szavakat.

Dr. Vojtkó-Pék Ildikó

Pár szóban beszél arról, hogy Kovács István Debrecenben dolgozott eddig könyvelési csoportvezetőként, április 1.-től dolgozik a hivatalban, de már március közepétől segítette a munkát. Hozzáteszi, hogy gazdaságvezetőként még nem dolgozott, de úgy látja, jól veszi az akadályokat, precíz, pontos, mindennek utána jár. Úgy gondolja, legalább egy év kell ahhoz, hogy valóban mindenre rálátása legyen, megértse Mikepércs működését, az itteni hagyományokat és változtasson az esetleges régi megszokássá vált dolgokon. Támogatja a személyes munkáját is és szakmailag jelentős előrelépést vár az önkormányzat gazdálkodására vonatkozóan. Köszöni, hogy itt van.

Kovács István

Megköszöni.

Timár Zoltán

Köszöni a bemutatást, köszönti Istvánt, átadja neki a szót.

Kovács István

Röviden összefoglalja, ami az előterjesztésben áll. Elmondja, jogszabály kötelezi az önkormányzatot arra, hogy meghatározza a készpénzben történő kiadások eseteit. Végig gondolták, milyen esetekben lehet szükség készpénzforgalomra, így alkották meg a rendelet tervezetét.

Timár Zoltán

Megköszöni. Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás.

Dr. Kun József

Egy kiegészítő javaslata van, a 2. § p) pontot egészítsék nyomtatvány beszerzésre vagy vásárlásra, szerinte ez véletlenül lemaradt.

Timár Zoltán

Köszöni az észrevételt. Ha nincs több javaslat, illetve hozzászólás, kéri, hogy fogadják el a rendeletervezetet.

Mikepércs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés és hozzászólások ismeretében kiegészítéssel 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi rendeletét:



**Mikepércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/.2022. (V.30.)
önkormányzati rendelete**

a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről

Mikepércs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 109. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya Mikepércs Községi Önkormányzat, a Mikepércsi Polgármesteri Hivatal, valamint az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervekre terjed ki.

2. §

Kiadások a következő esetekben teljesíthetők készpénzben:

- a) vásárlási előleg
- b) fizetési előleg
- c) munkabér, táppénz, költségtérítés, megbízási díj
- d) belföldi kiküldetés
- e) reprezentációs kiadások
- f) ajándéktárgy vásárlás
- g) vásárlási utalvány vásárlás
- h) dekorációs kiadások
- i) üzemanyag vásárlás
- j) gépjármű alkatrész, gépjármű javítási, karbantartási eszköz kiadása
- k) gépjármű műszaki vizsgára felkészítésének, műszaki vizsgáztatásának kiadása
- l) gépjármű tisztítás, gépjármű abroncs szerelés kiadása
- m) informatikai eszközök javítása, tartozékok vásárlása
- n) szolgáltatások vásárlása
- o) gyógyszer, vegyszer vásárlása
- p) nyomtatvány vásárlás
- q) élelmiszer beszerzés
- r) konyhai kisértékű eszközök beszerzése
- s) munkaruha vásárlása bölcsődei-, óvodai-, konyhai dolgozók, gondozók részére
- t) szakmai anyagok beszerzésének költségei

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tímár Zoltán sk.
polgármester

Dr. Vojtkó-Pék Ildikó sk.
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Mikepércs, 2022.05.30.

Dr. Vojtkó-Pék Ildikó
jegyző

7. napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló rendelet megalkotásáról

Tímár Zoltán

Felkéri dr. Jugovics Andreát ismertesse az előterjesztést.

Dr. Jugovics Andrea

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a lakástörvény előírja, ha az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat lakás céljára bérbe akarják adni, rendeletet kell alkotni a bérbeadás feltételeiről. Elmondja, hogy korábban az önkormányzat vagyonrendeletében volt egy bekezdés arról, hogy ebben a kérdésben a polgármester dönt, de további részletek nem voltak szabályozva. Az elkészült rendelettervezetben az összes, lakástörvényben felsorolt kérdést leszabályozza. A legfontosabbnak tartja ezek közül, hogy a bérlakások négy fajta jogcímen adhatók ki, szociális rászorultság alapján, munkakör ellátását elősegítő szolgálati alapon, ideiglenes elhelyezést igénylő élethelyzet alapján és költség elvén alapuló kiadás. Tájékoztatja a képviselőket, hogy a rendeletet augusztus 1-én léptetik hatályba, jelenleg július 1-ig moratórium van, nem lehet díjat emelni, sem új díjat megállapítani, nincs még információ arról, hogy kivezetik-e a díjemelést tiltó rendelkezéseket július 1-vel. Fontos még, hogy a lakásrendelet megalkotásáról érdekképviselői szervezetekkel kellene egyeztetni, de a településen nem működik ilyen szervezet.

11:18 Dr. Sohajda Gábor megérkezik

Tímár Zoltán

Megjegyzi, hogy a kevés ingatlanhoz képest hosszú lett a rendelet. Megköszöni a szép munkát.

Dr. Vojtkó-Pék Ildikó

Kiegészíti annyival, hogy augusztus 1-i hatályba lépés van benne, de a körülményekre tekintettel, úgy gondolja, jobb lenne szeptember 1-től hatályba léptetni.

Dr. Kun József

Jelzi, hogy pontosan erre gondolt ő is, a nyári szünet utáni első testületi ülés időpontjára, akkor tudnak reagálni rögtön, ha kell.

Dr. Vojtkó-Pék Ildikó

Javasolja, akkor legyen szeptember 30.

Mindenki egyetért.

Dr. Kun József

Megkérdezi, hány lakásról van szó.

Tímár Zoltán

Közli, hogy négy ingatlan és még egy, amelyben jelenleg ideiglenesen egy óvónő lakik.

Dr. Vojtkó-Pék Ildikó

Hozzáteszi, hogy eddig nem volt szabályozva a lakások bérbeadásának rendje, amelyet ugyan meg kell tennie az önkormányzatnak, de jelenleg egy másik jogszabály tiltja az új díjak bevezetését, ezért nem lehet rövid határidővel hatályba léptetni a rendeletet.

Dr. Kun József

Szerinte ezzel a rendeletalkotással az önkormányzat eleget tett a kötelezettségének, ez a lényeg.

Tímár Zoltán

Jelzi, hogy Rác Gabriellának van egy kiegészítése a rendeletervezethez. Kéri, adja elő.

Rác Gabriella

Szeretne egy kiegészítést kérni. A 27. §-t kéri kiegészíteni egy 5. ponttal úgy, hogy az önkormányzati intézményrendszer működtetése érdekében a Polgármester a szolgálati lakások bérleti díját tovább mérsékelheti. Fontosnak tartja, gondolva arra, hogy nincs óvónő, hátha könnyebb lesz így találni.

Tímár Zoltán

Javasolja beemelni a kiegészítést. Több szolgálati lakásra lenne szükség, lehetőség lenne ide csábítani fiatal munkavállalókat. Köszöni a javaslatot.

Felteszi a kérdést, hogy van-e egyéb javaslat, illetve hozzászólás az elhangzottakhoz. Mivel hozzászólás és kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja a kérdést.

Mikepércs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés és kiegészítés ismeretében a módosítással és a javaslattal kiegészítve 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi rendeletét:



**Mikepércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (V. 30)
önkormányzati rendelete**

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról

Mikepércs Község Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. §-ában, 35. § (2) bekezdésében adott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános Rendelkezések

A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya Mikepércs Község Önkormányzata tulajdonában álló lakásokra terjed ki.
- (2) Nem terjed ki a rendelet hatálya az önkormányzat és más személyek közös tulajdonában lévő lakásokra és helyiségekre.
- (3) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.), valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései az irányadóak.

A bérbeadói jogkörök gyakorlása

2. §

- (1) A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadására vonatkozó hatáskörét - ha jelen rendelet másként nem rendelkezik - a Polgármesterre ruházza át.
- (2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakást nem lakás céljára csak a Képviselő-testület engedélyével és kivételesen lehet bérbe adni. Ilyen kivételes indok különösen:
 - a) közérdekű, a lakosság érdekét szolgáló ellátás biztosítása,
 - b) közérdekű, a kulturális hagyomány megőrzését, ápolását szolgáló cél megvalósítása,
 - c) oktatási, sport- és szabadidős tevékenységek megvalósítása.
- (3) Ha a lakásra jogosult személy a Polgármester, a Jegyző vagy a hozzátartozóik, a bérbeadói jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.
- (4) A bérlő kiválasztási jogáról az Önkormányzat nem mondhat le, bérlő kiválasztási jog átadásáról szóló megállapodást az Önkormányzat nem köt.

Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Szociális alapon történő bérbeadás: A bérbeadó az igénylővel személyi, szociális, vagyoni jövedelmi helyzetének körülményei, illetve szociális rászorultság alapján létesít lakásbérleti jogviszonyt.
2. Költségelven történő bérbeadás: A bérleti jogviszony létesítéskor a lakásbérleti díj mértékét úgy kell megállapítani, hogy a bérebadónak az épülettel, az épület központi berendezésével, a lakással, a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításai megtérüljenek.
3. Munkakör ellátásának elősegítését szolgáló, szolgálati alapon történő bérbeadás: A bérleti jogviszony létesítése a bérbeadónál vagy intézményénél fennálló

- munkaviszonyhoz, beosztáshoz, szolgálati jellegű jogviszonyhoz kötődik. Kizárólag a jogviszony fennállása alatt adható, a rendeletben szabályozott kivételekkel.
4. Ideiglenes elhelyezésre szolgáló, átmeneti bérbeadás: az a bérleti jogviszony, amelyet rendkívüli élethelyzet esetén létesít a bérbeadó.
 5. Lakáscsere: A bérlő a lakás bérleti jogát - a bérbeadó hozzájárulásával - elcserélheti másik lakás bérleti jogára.
 6. Rendkívüli élethelyzetben lévő: az a személy, akivel a bérbeadó méltányosságból, egyedi mérlegelés alapján a szociális, jövedelmi és vagyoni feltételek, valamint a szociális bérlet létesítését kizáró ok vizsgálata nélkül, pályázaton kívül létesít bérleti jogviszonyt.
 7. Közérdekű tevékenység: ha az üres helyiséget közérdekű célra így a település rendezési tervében, illetőleg jogerős terület-felhasználási engedélyben megjelölt tevékenység folytatására, a szomszédos bérlő helyiségének indokolt és meghatározott célú bővítésére, fegyveres erők, állami és önkormányzati szervek, politikai pártok és társadalmi szervezetek elhelyezési igényeinek kielégítésére kívánja az Önkormányzat hasznosítani vagy a bérlő bérbe venni.
 8. Óvadék: a jogosult az óvadékból közvetlenül kielégítheti - bírósági végrehajtás, illetve bíróságon kívüli értékesítés nélkül - követelését.

II. Fejezet

A bérbeadás jogcímei és a lakások jogcím szerinti bérbeadásának módjai

A bérbeadás jogcímei, módjai

4. §

A lakások bérbeadása történhet:

- a) szociális alapon,
- b) költségelven pályázat útján,
- c) munkakör ellátásának elősegítését szolgáló, szolgálati jelleggel, és
- d) ideiglenes jellegű, átmeneti elhelyezést szolgáló bérlakásként rendkívüli bérbeadás alapján.

Szociális alapú bérlakás bérbeadásának feltételei

5. §

(1) A szociális alapon létesített bérleti jogviszony létesítésére irányuló kérelmet e célra rendszeresített nyomtatványon kell benyújtani. A nyomtatványt az önkormányzat a honlapján közzéteszi.

(2) Szociális helyzete alapján önkormányzati tulajdonú lakás folytatólagos bérlésére igényt nyújthat be az,

- a) akinek az együtt lakó családtagok egy főre eső havi nettó átlagjövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 3,5 szeresét,
- b) akinek a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló törvény 4. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott vagyona nincs.

(3) A kérelmet el kell utasítani:

- a) ha a kérelmező a valóságnak nem megfelelő adatot tüntet fel,
- b) ha a kérelmezőnél, vagy a vele együtt költözőknél a jelen rendeletben foglalt bérbeadási jogcímeknél felsorolt kizáró körülmények valamelyike fenn áll,
- c) ha a kérelmező a szükséges igazolásokat a hiánypótlásra történő felhívás ellenére sem csatolta,
- d) ha a kérelmező a (2) bekezdésben foglalt vagyoni viszonyoknak nem felel meg.
- e) ha, a kérelmezőnek van a tulajdonában lakhatást szolgáló ingatlan vagyona.

(4) Az egyes bérbeadási jogcímeknél felsorolt feltételeknek a kérelem benyújtásakor, valamint a lakás bérbeadásakor egyaránt fenn kell állniuk.

(5) Ha az igénylőnek az igénylő lapon feltüntetett adataiban és körülményeiben változás következik be, azt 8 napon belül írásban kell bejelentenie a Polgármesteri Hivatal felé.

Költségelven alapuló bérlet

6. §

(1) A költségelven bérebe adott lakás lakbérének fedeznie kell az Önkormányzatnak az épület karbantartásával, az épület központi berendezéseinek üzemképes állapotának biztosításával, felújításával, a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, vagy azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos munkák költségeit.

(2) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a lakás címét, műszaki adatait,
- b) a bérbeadás időtartamát,
- c) a lakásért minimálisan fizetendő havi bérleti díj összegét,
- d) a kéthavi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékfizetési kötelezettséget,
- e) a szerződés megkötéséhez szükséges közjegyzői díj megfizetésének kötelezettségét,
- f) az ajánlat benyújtásának módjára, helyére és határidejére vonatkozó adatokat.

(3) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázó nevét, lakáscímét és a lakásba költözők számát,
- b) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban meghatározott feltételeket elfogadja és
- c) a pályázati kiírásban megjelölt egyéb feltételeket.

(4) Érvénytelen a pályázat, ha a (3) bekezdésben foglalt feltételek valamelyikét a pályázat nem tartalmazza, illetve azt határidőn túl nyújtották be. A feltételek teljesítése, illetve az óvadék és a közjegyzői díj megfizetésének kötelezettsége alól a bérbeadó a pályázót nem mentesítheti, részletfizetést nem adhat.

(5) A pályázati kiírást legalább egy alkalommal, az elbírálás napját minimum 15 nappal megelőzően az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni.

(6) A bíráló a pályázók között sorrendet állapít meg. A pályázat győztese az, aki összességében a legkedvezőbb ajánlatot adja. A pályázatok elbírálásáról jegyzőkönyvet kell készíteni.

(7) A pályázatok eredményéről valamennyi pályázót írásban tájékoztatni kell.

(8) Az eredmény megállapítása után a bérbeadó a pályázat nyertesével bérleti szerződést köt.

(9) Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződés megkötése előtt eláll a szerződéskötési szándékától és a lakást nem kívánja bérebe venni, vagy azt az előírt határidőben nem veszi bérebe, vagy a pályázatban vállalt egyéb feltételeket nem teljesíti, úgy a helyébe a sorban következő pályázó lép. Amennyiben ilyen nincs, úgy a pályázatot eredménytelennek kell nyilvánítani és ezzel egyidejűleg új hirdetményt kell közzé tenni.

(10) A költségelven bérebe adott lakásokra nem terjed ki a 12. § (1) bekezdés b) és d) pontja.

Munkakör ellátásának elősegítését szolgáló, szolgálati bérlakás bérbeadásának feltételei

7. §

(1) A munkakör ellátásának elősegítését szolgáló bérlakást a bérbeadóhoz címzett írásbeli kérelem útján lehet igényelni. A kérelemnek tartalmaznia kell az igénylő személyes adatait, illetve a lakásigénylés célját, indokát, az igénylő lakás-, vagyoni- és jövedelmi viszonyára vonatkozó nyilatkozatát.

(2) Munkakör ellátásának elősegítését szolgáló bérlakásra bérleti szerződés csak a munkaviszony, szolgálati jogviszony időtartamára, vagy lakás tulajdonjogának a munkahelytől számított 20 km-es körzeten belüli megszerzéséig köthető.

(3) Szolgálati lakás esetén, amennyiben a munkaviszony, szolgálati jogviszony megszűnésére nyugdíjazás miatt kerül sor, úgy a Polgármester dönt a lakásbérleti jogviszony folytatásáról.

(4) A (2) bekezdésben meghatározott változást a bérlő köteles haladéktalanul, írásban bejelenteni a bérbeadó felé.

(5) A bérleti jogviszony a bejelentés napjától számított 30. napon szűnik meg. A bérlő a bejelentéstől számított 30 napon belül köteles a lakást üresen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

(6) Amennyiben a bérlő a bejelentési kötelezettségét elmulasztja, úgy a bérleti jogviszony a (2) bekezdésben meghatározott változásról történő tudomásszerzés napján szűnik meg, amely esetben a lakást a felszólítást követő 8 napon belül el kell hagyni.

Ideiglenes elhelyezés, átmeneti bérlakás bérbeadásának feltételei

8. §

(1) Az Önkormányzat lehetőségeihez mérten, ideiglenes jellegű, átmeneti elhelyezést szolgáló bérlakás adható legfeljebb 1 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződés kötésével olyan személynek,

- a) akinek önkormányzati lakásbérleménye felújítását az önkormányzat elhatározta, és ez csak kiköltötéssel valósítható meg,
- b) aki rendkívüli élethelyzetben van, különösen
- c) ha az érintett személy a vele egy háztartásban élő közeli hozzátartozójával együtt önhibáján kívül veszítette el a korábbi lakását,
- d) jelenlegi lakhelyén veszélyeztetettségnek kitett személy (közeli hozzátartozók) esetében, különösen, ha a veszélyeztető személy is közeli hozzátartozó.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben a bérlő kevesebb szobaszámú, alacsonyabb komfortfokozatú lakást is köteles elfogadni, az eredeti lakásra szóló bérleti jogviszony a munkák elvégzésének időtartamára szünetel.

(3) Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott rendkívüli élethelyzetet a megfelelő dokumentumokkal igazolni kell, minden esetben soron kívül környezettanulmányt kell készíteni.

A lakások nyilvántartása

9. §

(1) A Polgármesteri Hivatal az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokat nyilvántartja, és folyamatosan aktualizálja.

(2) A nyilvántartásnak a helyi sajátosságoknak és követelményeknek, illetve technikai feltételeknek megfelelően tartalmaznia kell:

- a) a lakások címét, alapterületét, helyiségeinek számát, típusát
- b) komfortfokozatát,
- c) a lakások és helyiségek feletti rendelkezési, bérleti, használati stb. jog jogcímét, tartalmát,
- d) a lakásokat és helyiségeket használók (bérlők) megnevezését, azonosító adataikat, s a bérletből következő főbb jogokat és kötelezettségeket, s ezen belül különösen a lakbér, bérleti díj összegét.

Lakáscsere kérelem

10. §

- (1) A lakáscseréhez való hozzájárulást az Ltv. keretei között lehet megadni, illetve megtagadni.
- (2) A lakás bérleti jogának másik lakásra történő cseréjéhez a bérbeadói jogokat gyakorló hozzájárulása kell.
- (3) A lakás bérleti joga kizárólag másik, az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás bérleti jogára cserélhető.
- (4) Határozott időtartamra bérbe adott lakás cseréje esetén az új lakásbérleti szerződésnél a bérlet időtartamaként csak a korábbi szerződésben foglaltakat lehet figyelembe venni.
- (5) A csere folytán a lakásba költöző személlyel a bérleti szerződést nem lehet terhesebb feltételekkel megkötni, mint amilyen feltételekkel a cserélő bérlő bérelte, kivéve, ha ehhez a csere folytán a bérleti jogot szerző hozzájárul. Ez a rendelkezés nem vonatkozik a lakbér megállapítására.

III. Fejezet

A bérleti jogviszony keletkezése, időtartama, tartalma

11. §

- (1) Szociális bérleti jogviszony esetén lakásbérleti szerződés határozott időtartamra legfeljebb 5 évre, vagy feltétel bekövetkezéséig köthető, kizárólag kiköltözési záradékkal ellátott közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételével.
- (2) Nem köthető olyan magánszeméllyel lakásbérleti szerződés, akinek korábbi bérleti szerződése lakbér vagy közüzemi díj hátralék miatt szűnt meg.
- (3) A szociális és költség alapú bérleti jogviszony esetében, ha a bérleti időtartam lejártának napján nem áll fenn lakásbérleti, közüzemi vagy egyéb díjtartozás, továbbá az Önkormányzattal szemben helyi adó tartozás, valamint a bérlő a lakást rendeltetésszerűen használja, a lakásbérleti szerződés további 5 évvel meghosszabbítható.
- (4) A lakásbérlet létrejöttének további feltétele – a szociális, átmeneti és szolgálati jellegű bérlakások kivételével – a lakásbérleti szerződés aláírásáig 2 havi óvadék befizetése. Ha az óvadék bármilyen nagyságú összege a bérlőnek felróható okból a bérbeadó által felhasználásra kerül – a bérbeadó által meghatározott határidőben - az óvadékot ki kell egészíteni. Ha e kötelezettségét a bérlő nem teljesíti, a törvényben meghatározott eljárás keretében a lakásbérleti szerződést fel kell mondani.

A bérlő személye

12. §

- (1) Nem köthető új bérleti szerződés, és a régi nem hosszabbítható azzal a személlyel,
 - a) akinek önkormányzati bérléménye után bérleti vagy használati díj, különszolgáltatási díj, közmű, helyi adó, illetve akinek bármely jogcímen az Önkormányzat, illetve annak gazdasági társaságai felé 60 napot meghaladó tartozása van,
 - b) – költségelví bérbeadás kivételével - aki saját maga vagy vele együtt költöző közeli hozzátartozója lakás, hétvégi ház (üdülő) tulajdonjogával, vagy bérleti-, haszonélvezeti jogával 20 km-en belül rendelkezik, vagy
 - c) aki jogcím nélkül használ önkormányzati lakást,
 - d) aki szociális, jövedelmi és vagyoni feltételek vizsgálatához, illetve bérbeadás iránti kérelmében vagy pályázatában valótlan adatot közölt.
- (2) A bérleti szerződést meg kell szüntetni, ha a bérlőnek, az Önkormányzat, illetve annak gazdasági társaságai felé önkormányzati bérléménye után, jelenlegi vagy korábbi bérleti

jogviszonyából származó, 60 napot meghaladó bérleti vagy használati díj, közmű, helyi adó, illetve egyéb tartozása van.

Bérleti szerződés tartalma

13. §

- (1) Az Ltv-nek és jelen rendeletnek a bérbeadásra és a bérbeadói hozzájárulásra vonatkozó szabályai a bérleti szerződésnek akkor is tartalmát képezik, ha a szerződésben nem szerepelnek.
- (2) A bérleti szerződést írásba kell foglalni.
- (3) Az új bérleti szerződés, és a bérleti szerződés módosításának hatálybalépési feltétele, a bérlő kiköltözési záradékkal ellátott közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatának megtétele, és annak átadása a Bérbeadó részére. A közjegyzői okirat költségei a szociális alapú és az ideiglenes jellegű bérlakás esetében a bérbeadót terhelik, minden más esetben a bérlőt terhelik.
- (4) A Bérleti Szerződésnek tartalmaznia kell különösen:
 - a) a szerződést kötő felek, bérbeadó pontos megnevezését, a bérlő nevét, születési nevét, születési idejét és anyja nevét, a lakcímét, a személyazonosításra alkalmas okmánya számát, adószámát, a lakás címét, alapterületét, komfortfokozatát, szobaszámát és a lakás egyéb lényeges adatait
 - b) a bérleti szerződés létrejöttének idejét és időtartamát (a bérleti jogviszony megszűnésének pontos megjelölését), a bérbeadás jogcímét,
 - c) a lakásba a bérlővel együtt költöző személyek nevét, személyi adatait (születési évét és anyja nevét, a lakcímét) és a lakáshasználatuk jogcímét,
 - d) közös udvar, kert használat esetén az új bérlő használati jogosultságának terjedelmét,
 - e) az épülettel és a közös használatra szolgáló helyiségekkel összefüggő – törvényben nem szabályozott – bérbeadó és bérlő által vállalt kötelezettségeket és biztosított jogosultságokat,
 - f) a bérleti díj összegét, megfizetésének módját, egyéb feltételeit,
 - g) a szerződésből következő bérbeadói és bérlői jogokat, illetve a vállalt és a törvényes kötelezettségeket,
 - h) a szerződés megszűnésének és megszüntetésének eseteit és jogkövetkezményeit,
 - i) a bérbeadó és a bérlő egyéb lényeges jogait és kötelezettségeit, a bérbeadás egyéb lényeges feltételeit, a felek egyéb megállapodásait,
 - j) a bérlő kifejezett hozzájárulását ahhoz, hogy a bérbeadó az e rendeletben meghatározott adatait, különösen személyes adatait kezelje, továbbá a bérlő kifejezett hozzájárulását ahhoz, hogy az adatkezelés kapcsán a bérbeadó a bérlő személyes adatait harmadik személynek továbbítsa, így különösen, de nem kizárólagosan a bérlővel szembeni bármely követelésének érvényesítése vagy ilyen követelésének átruházásával összefüggésben.
- (5) A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy:
 - a) a bérleti jogviszony létrejöttékor, valamint az azt követően megadott bérbeadói hozzájárulások és azok tartalma (feltételei), valamint a felek között létrejött - a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos – egyéb megállapodások a bérleti szerződés értelemszerű mellékletét képezik,
 - b) az Ltv.-nek és az Önkormányzat lakások bérbeadásának feltételeit szabályozó rendeletének a bérbeadásra, a bérbeadói hozzájárulásra és a bérleti jogviszony megszűnésére vonatkozó szabályai akkor is a bérleti szerződés tartalmát képezik, ha azok a szerződésben nem szerepelnek.
- (6) A bérleti szerződés tartalmára vonatkozó rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell a bérleti szerződések módosítására is.

14. §

- (1) Új bérbeadás esetén a lakásokat a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott feltételek szerint jegyzőkönyv felvétele mellett kell átadni bérlőnek.
- (2) A bérbeadó és a bérlő a bérleti szerződésben megállapodhatnak arról, hogy a bérlő gondoskodik a lakás rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételéről.
- (3) A bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérbeadó birtokba veszi a lakást és érvényesíti a bérbeadói igényeket.

A bérlő kötelezettségei

15. §

- (1) A bérlő köteles gondoskodni:
 - a) a lakás és helyiségei, valamint a részére átadott eszközök és a lakás alkotórészeinek rendeltetésszerű használatáról, tisztántartásáról, állaguk megőrzéséről;
 - b) az épületben, az épület központi berendezéseiben, felszereléseiben, és a lakásban a bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása miatt keletkezett hibák kijavításáról illetőleg az okozott kár megtérítéséről;
 - c) a bérleti jogviszony megszűnésekor a lakás berendezéseinek rendeltetésszerű állapotban való visszaadásáról.
 - d) az épület folyosójának tisztántartásáról,
 - e) a háztartási szemétszállítás, és szennyvízszippantás költségeinek megfizetéséről,
 - f) az udvar, az ingatlan előtti járda- és útszakasz (az útszegély közepéig) rendszeres tisztántartásáról az időjárási viszonyoknak megfelelően,
- (2) A bérlő köteles megfizetni az általa bérelt önkormányzati lakásra megállapított lakbért, illetve a bérbeadó által - szerződés keretében - nyújtott külön szolgáltatások díját.
- (3) A bérlő a bérleti jogviszony létrejöttékor köteles a lakásba bejelentkezni és a bérleti jogviszony fennállása alatt a lakásban életvitelszerűen lakni, illetőleg a bérleti jogviszony megszűnésekor köteles a lakásból kijelentkezni. A bérlő a lakást csak lakás céljára használhatja, sem a lakás vagy annak egy része más célra bérbeadói hozzájárulás nélkül nem használható.
- (4) A bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, illetve a bérlő a lakásból történő 2 hónapot meghaladó indokolt távollétét, annak várható időtartamát és okát köteles a bérbeadó felé írásban, előzetesen bejelenteni és azt megfelelő módon (pl. orvosi, munkáltatói, tanintézeti igazolás, közeli hozzátartozó ápolása) igazolni.
- (5) A bérlő indokoltan van távol a lakásból, ha arra
 - a) egészségügyi ok,
 - b) munkahely megváltozása,
 - c) tanulmányok folytatása,
 - d) közeli hozzátartozó tartós ápolása, gondozása miatt kerül sor.
- (6) A bérlő köteles a lakás átvételét követő 15 napon belül a közüzemi mérőórákat, valamint a kötelező közszolgáltatások igénybevételét a szolgáltató szervezeteknél a nevére átjelenteni.
- (7) A víz- és csatornadíj, valamint az épület-üzemeltetési hozzájárulás fizetésére a lakbért fizetésre vonatkozó szabályok az irányadóak.
- (8) Az átalakítás, korszerűsítés, nagyobb felújítási és karbantartási munkálatok megkezdése előtt 30 nappal, míg baleset- és életveszély elhárítása esetén a munkálatok befejezését követően haladéktalanul a feleket kölcsönös értesítési kötelezettség terheli.
- (9) A bérlő köteles saját költségére gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról.

(10) Amennyiben a bérlő a (4) bekezdésben említett bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget, illetve azt felhívására sem pótolja, a tulajdonos jogosult a bérleti jogviszony felmondására.

(11) A lakásbérleti szerződés azonnali hatállyal felmondásra kerül, ha a bérleményben a bérlő lejárt tartozása miatt bármelyik közmű kikötésre kerülhet a szolgáltató által. A szolgáltatás visszaállításának díja a bérlőre terhelendő.

A lakásban elvégzendő munkálatokról való megállapodás

16. §

(1) A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának megteremtése, a berendezések karbantartása, az épülettel, közös használatra szolgáló helyiségekkel kapcsolatban írt kötelezettségek és az elvégzett munkálatok költségeinek viselése vonatkozásában a bérbeadó és a bérlő megállapodása az irányadó.

(2) A Bérlő a lakás állagának megóvásáról köteles gondoskodni. A Bérlő kötelezettsége minden a lakás, ill. annak berendezéseivel kapcsolatos karbantartás.

(3) A bérlő a lakásban felújítási, átalakítási, korszerűsítési munkákat csak a munkákat végző vállalkozó előzetes és részletes költségkimutatása és a lakás állapotáról készült jegyzőkönyv alapján megadott bérbeadói hozzájárulással, valamint a költségek viselésére vonatkozó megállapodás megkötése után végezhet.

(4) A lakás állapotának előzetes felmérését, valamint az elvégzett munkák ellenőrzését a bérbeadó által kijelölt személyek végzik, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A költségek viselésére vonatkozó megállapodás, valamint a költségek bérbeszámítás útján történő megtérítésére irányuló megállapodás csak ezen jegyzőkönyvek birtokában köthető.

(5) Ha az előzetes megállapodás szerint a korszerűsítés költségeit a tulajdonos önkormányzat viseli, de azt a megállapodás alapján a bérlő megelőlegezte, akkor a visszafizetés külön megállapodásban rögzített módon, bérbeszámítás útján történik.

(6) Indokoltnak kell tekinteni a számlával igazolt költségeket, azok azonban csak a szükséges költségeket tartalmazhatják, nem tartalmazhatnak luxuskiadásokat.

(7) A Polgármester döntése alapján az elismert költség egy összegben is kifizethető. Egy összegben kell kifizetni az elismert költség hátralévő részét a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, üresen történő átadását követő 90 napon belül, ha a lakásbérleti jogviszony a bérlőnek fel nem róható okból szűnik meg.

(8) Amennyiben a lakás-átalakítással, -korszerűsítéssel a lakás komfortfokozata is megváltozik, a bérleti szerződést módosítani kell, a komfortfokozatnak megfelelő bérleti díj megállapítására kiterjedően is.

(9) A (8) bekezdést kell alkalmazni a rendelet hatálybalépése előtt elvégzett munkák következtében történt komfortfokozat-változás esetén – előzetes megállapodás hiányában is – feltéve, hogy a bérlő az elismerhető költségeket számlával igazolja.

(10) Háziállatot kizárólag a bérbeadó hozzájárulásával lehet a bérleményben tartani. Haszonállatok tartása a bérleményekben tilos.

A bérlemény ellenőrzése

17. §

(1) A bérbeadó a rendeltetésszerű lakáshasználatot, valamint a bérleti jogviszonyból fakadó bérlői kötelezettségek teljesítését évente 1 alkalommal – a bérlő szükségtelen háborítása nélkül – köteles ellenőrizni.

(2) Ha a bérlemény ellenőrzés során rendeltetésellenes lakáshasználatot vagy a bérleti kötelezettségek elmulasztását állapítják meg, vagy az ellenőrzés a bérlő hibájából meghiúsul, a bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

(3) A bérlő a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést túrni köteles.

A lakás átadása

18. §

(1) A bérleti szerződés hatályba lépését követően a lakást a bérlő részére birtokba kell adni.

(2) A birtokbaadásról jegyzőkönyvet kell készíteni, melyet a bérbeadó és a bérlő ír alá.

(3) A jegyzőkönyv tartalmazza

a) a lakás állagára vonatkozó legfontosabb megállapításokat,

b) a lakás berendezéseinek és a tartozékainak állapotát, a víz-, gáz-, és a villanyóra állását.

(4) A szerződés megszűnésekor e § rendelkezéseit értelemszerűen alkalmazni kell.

Jogcím nélküli lakáshasználó

19. §

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás jogcím nélküli használója - amennyiben másik lakásra nem tarthat igényt - a jogcím nélküli használat kezdetétől számított három hónap elteltével a lakásra megállapított lakbér alapján megállapított emelt összegű használati díjat köteles megfizetni, amennyiben a jogcím nélküli használat bérleti díjtartozás, illetve lakás kiürítési eljárás miatt következett be, és a tartozás visszafizetésére nincs részletfizetési megállapodás érvényben.

V. Fejezet

Bérbeadói hozzájárulás szabályai, és a bérleti jogviszony megszűnése

A bérbeadói hozzájárulás általános szabályai

20. §

Nem lehet bérbeadói hozzájárulást adni, ha:

a) a bérlőnek az érintett lakás után fennálló lakbér és különszolgáltatási díj tartozása van,

b) az önkormányzat a bérleti szerződést felmondta,

c) a bérleti szerződéssel kapcsolatban bírósági vagy végrehajtási eljárás van folyamatban.

Bérlők, bérlőtársak, albérlet

21. §

(1) Házastársak/bejegyzett élettársak részére írásbeli kérelmükre bérlőtársi jogviszony keretében lehet a lakást bérbe adni.

(2) Új szerződéssel – együttes kérelemre – a legalább két év óta igazoltan élettársi viszonyban élők számára is bérbe adható a lakás.

(3) Ha a szerződés már fennáll, a bérlő kérelmére a szerződés úgy módosítható, hogy a bérlő és a vele igazoltan legalább egy év óta élettársi viszonyban élő személy között bérlőtársi jogviszony jön létre. Nem lehet módosítani a szerződést, ha az élettárs lakásba való befogadásához nem kértek bérbeadói hozzájárulást vagy a bérbeadó a befogadáshoz nem járult hozzá.

(4) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakás albérletbe nem adható.

Hozzájárulás a lakásba való befogadáshoz

22. §

(1) A bérlő az egyenes ági rokona és házastársa kivételével, más személyt önkormányzati tulajdonban lévő lakásba kizárólag a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(2) Az írásbeli kérelemnek tartalmaznia kell a befogadni kívánt személy

- a) személyes adatait és hozzájárulását a személyes adatai kezeléséhez,
- b) előző lakhelyét, lakáskörülményeinek jellemzését,
- c) a befogadás konkrét indokát és csatolni kell az azt alátámasztó igazolást.

(3) Bérleti jogviszony esetén a befogadáshoz hozzájárulás csak kivételesen indokolt esetben adható, illetve rendkívüli élethelyzetre tekintettel. A kérelemhez a bérlőnek nyilatkoznia kell arról is, hogy tudomásul veszi a bérleti szerződés megszűnése után a befogadott személy elhelyezéséről a bérlő köteles gondoskodni.

(4) A befogadó nyilatkozatot a feltételek fennállása esetén a bérbeadó írásban adja ki.

(5) A hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén a befogadott személy köteles a lakásból a megszűnés napjától számított 15 napon belül - ingóságaival együtt - elköltözni.

(6) A hozzájárulást akkor lehet megadni, ha a befogadandó személy benyújtja -közjegyzői okiratba foglalt – kötelezettségvállaló nyilatkozatát (a továbbiakban: kötelezettségvállaló nyilatkozat), amelyben vállalja, hogy a lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén a lakást elhagyja.

(7) Nem adható hozzájárulás

- a) a bérlőnek az érintett lakás után fennálló lakbér és különszolgáltatási díj tartozása van,
- b) az önkormányzat a bérleti szerződést felmondta,
- c) a bérleti szerződéssel kapcsolatban bírósági vagy végrehajtási eljárás van folyamatban.

(8) A lakásbérleti jogviszony folytatására irányuló kérelmet a bérlő halálától számított 15 napon belül kell a bérbeadónak bejelenteni, a határidő elmulasztása jogvesztő.

Lakásban visszamaradt személy elhelyezése

23. §

Ha a bérlő halála, vagy kilakoltatása esetén a lakásban visszamaradt, jogszerűen befogadott bérlővel együtt lakók között nincs a bérleti jogviszony folytatására jogosult személy, a bérbeadó nem köteles sem bérleti jogviszonyt létesíteni, sem cserelakást felajánlani.

A lakásbérlet megszűnésének egyes esetei, a közös megegyezés

24. §

(1) Közös megegyezés esetén a bérleti szerződés akkor szüntethető meg másik lakás bérbeadásával, ha a bérlő

- a) az új lakásra vonatkozó feltételeket vállalja és erről írásban nyilatkozik,
- b) közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz, amelyben vállalja, hogy a lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén a lakást elhagyja.
- c) a lakást a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak üresen átadja,
- d) nincs a tulajdonában/használatában lévő beköltözhető másik lakás.

(2) Közös megegyezés esetén annak tartalmát a bérbeadói jogokat gyakorló köteles megállapodásba foglalni.

- (3) A megállapodás tartalmazza
- a) a felek megnevezését és megállapodásbeli minőségét,
 - b) a megállapodás pontos tartalmát, a felek feltételeit és nyilatkozatait,
 - c) a megállapodásban foglaltak végrehajtásának határidejét.

A lakásban visszamaradó személy elhelyezése

25. §

Az Önkormányzat a bérleti jogviszony megszűnése esetén a lakásban visszamaradó olyan személy elhelyezésére, aki a bérleti jogviszony folytatására az Ltv. alapján nem jogosult, kötelezettséget nem vállal.

A lakbér és a külön szolgáltatás díja

26. §

(1) A bérlő köteles megfizetni a rendeletben foglaltak alapján az általa bérelt lakásra megállapított lakbért, ezen felül a rendeletben foglaltak alapján a bérbeadó által - szerződés keretében - nyújtott szolgáltatások díját.

(2) A lakbért és a külön szolgáltatások díját a bérleti szerződésben - vagy a bérlő és a bérbeadó vagy megbízottja más megállapodásában – meghatározott módon és időpontban kell megfizetni.

A lakberek mértéke, lakbértartozás, lakbérkövetelés

27. §

(1) A szociális és szolgálati lakások lakbérének mértékét az Önkormányzat az alábbiakban állapítja meg:

- a) összkomfortos lakás esetén: 530,- Ft/m²/hó
- b) komfortos lakás esetén: 485,- Ft/m²/hó
- c) félkomfortos lakás esetén: 325,- Ft/m²/hó
- d) komfort nélküli lakás esetén: 250,- Ft/m²/hó
- e) szükséglakás esetén: 250,- Ft/m²/hó

(2) Költség alapú bérbeadás esetén az Önkormányzat az alábbiakban állapítja meg:

- a) összkomfortos lakás esetén: 2290,- Ft/m²/hó
- b) komfortos lakás esetén: 2100,- Ft/m²/hó
- c) félkomfortos lakás esetén: 1400,- Ft/m²/hó
- d) komfort nélküli lakás esetén: 1000,- Ft/m²/hó

(3) A bérlő a lakbért – a bérleti szerződésben meghatározottak szerint – köteles a tárgyható 10-éig megfizetni. A lejárt lakbér tartozás összege, ha a 2 havi lakbér összegét eléri, az Önkormányzat 8 napon belüli törlesztésre szólítja fel a bérlőt. Ennek eredménytelensége esetén a bérbeadó köteles a bérleti szerződést felmondani és a lakás kiürítésére felszólítani. Az önkéntes teljesítés elmaradása esetén a Bérbeadó peres úton érvényesíti jogait, amelynek összes költsége az adóst terheli.

(4) A szociális lakberek mértéke - a lakások területi fekvésében és műszaki állapotában, illetve a lakások hasznosításának jellege szerint az eltérések kiegyenlítésére - növelhető, illetve csökkenthető a Bérbeadó döntése alapján, az alábbi tényezők figyelembevételével.

- a) Lakbérnövelő tényezők:
 - aa) ha a lakáshoz a bérleti szerződésben külön hivatkozott kerthasználat társul 15 % kal,
 - ab) ha a lakás 2005. után épült 15%-kal.
- b) Lakbércsökkentő tényezők:
 - ba) ha a lakás aládúcolt: 10%
 - bb) talajvíz miatt a lakás nedves: 5%

(5) Az önkormányzati intézményrendszer működtetése érdekében a Polgármester a szolgálati lakások bérleti díját tovább mérsékelheti.

28. §

- (1) Lakbérhátralék csökkentését vagy elengedését minden esetben a Bérlő kezdeményezheti.
- (2) A kérelem elbírálását megelőzően a kérelmezőnél környezettanulmányt kell készíteni.
- (3) A bérlő írásbeli kérelmére a lakbértartozás megfizetésére
 - a) legfeljebb egy éves időtartamra szóló részletfizetésről vagy fizetési halasztásról a bérbeadó dönt, amelyről külön megállapodást kell kötni,
 - b) az egy évet meghaladó részletfizetésről vagy fizetési halasztásról - minősített többséggel - a Szociális és Egészségügyi Bizottság dönt, amelyről külön megállapodást kell kötni.

A szociális lakbérre jogosultság feltételeinek igazolása

29. §

A szociális lakbér iránti kérelemhez csatolni kell az alábbi igazolásokat: a havonta rendszeres mérhető jövedelemmel rendelkező kérelmező esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó átlagkeresetéről szóló munkáltatói igazolást, vagy az utolsó hónap tényleges jövedelméről szóló igazolást, vagy a társadalombiztosítási igazgatási szerv igazolását, továbbá a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló törvényben foglaltak szerinti ellátásban részesülő kérelmező esetén a kérelem benyújtását megelőző hónapban folyósított ellátás igazolását, ennek hiányában a munkaügyi kirendeltség kérelem benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi igazolását a nyilvántartásba vételről és az együttműködésről, vállalkozóként nyilvántartott kérelmező esetén az illetékes NAV igazolását a kérelmező előző gazdasági évre vonatkozó személyi jövedelemadó alapjáról, a kérelmező büntető jogi felelőssége mellett átlagos havi jövedelméről tett nyilatkozata, valamint a külön jogszabályban meghatározott vagyonnyilatkozatot, a lakásfenntartási kiadásokat igazoló közüzemi számlákat az igénylést megelőző hónapról.

A szociális lakbér és jogviszony megállapítására való jogosultság felülvizsgálata

30. §

- (1) A lakást szociális helyzet alapján bérlők jogosultságát az Ltv-ben foglaltak alapján bérbeadó évente köteles felülvizsgálni. Bérlő kötelezettsége, hogy évenként, minden év január 31. napjáig nyilatkozzon a személyi adatairól, vagyoni és jövedelmi viszonyairól, valamint nyújtsa be a nyilatkozatát alátámasztó igazolásokat (éves felülvizsgálat).
- (2) Amennyiben bérlő a szociális bérbeadás feltételeinek nem felel meg, úgy az éves felülvizsgálat évének március 1. napjától, a 29. § paragrafus (3) bekezdésében megállapított bérleti díjat köteles fizetni.
- (3) Amennyiben bérlő az (1) bekezdés szerint a tárgyév január 31. napjáig egyáltalán nem, vagy nem megfelelően nyilatkozik, illetve nyújtja be vagyoni- és jövedelmi helyzetét alátámasztó igazolásait, úgy bérlő a rendelet 29. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint, az ún. költségelvű lakbérekre meghatározott mértékű lakbért köteles fizetni a nyilatkozat és az igazolások hiánytalan és megfelelő benyújtásának napját követő második hónap utolsó napjáig. A nyilatkozat és az azt alátámasztó igazolások hiánytalan és megfelelő benyújtásának napját követő harmadik hónap első napjától, amennyiben bérlő, az egy főre eső jövedelme, illetve vagyoni viszonyai alapján, a szociális bérbeadás feltételeinek megfelel, szociális alapú lakbért köteles fizetni. Ha bérlő a szociális bérbeadás feltételeinek nem felel meg, úgy a 29. § (3) bekezdésében megállapított bérleti díjat köteles fizetni.
- (4) A bérlő a szociális bérletre való jogosultságát elveszíti, ha:
 - a) a felülvizsgálat azt állapítja meg, hogy nem felel meg a szociális bérlet mindenkori szociális, jövedelmi és vagyoni feltételeinek,

- b) a bérleti jogviszony létesítését kizáró ok következett be,
- c) a szociális, jövedelmi és vagyoni feltételek, illetőleg a bérleti jogviszony létesítését kizáró feltételek felülvizsgálata során valótlán adatot közöl.

(5) A (4) bekezdésben leírtak fennállása esetén az új bérleti díj megállapítását (kiszámítását) és az új bérleti díj mértékének bérlővel való közlését - a változást követő első számlában a hatályos rendeletre hivatkozással - a bérbeadó végzi.

A lakbér módosítása

31. §

(1) A bérbeadó a lakbér mértékét minden évben felülvizsgálja.

(2) A lakbért a 28-30. §-ban szabályozott eseteken túlmenően módosítani kell különösen, ha a lakás alapterületében, komfortfokozatában, vagy a lakbér mértékét növelő, illetve csökkentő tényezőkben változás következik be, valamint ha a rendelet szerint a lakbért ismételt meg kell állapítani.

(3) Ha a bérbeadó kötelezettségébe tartozó komfortfokozat növelő beruházást megállapodás alapján nem a bérbeadó végzi el, a lakásra kötött bérleti szerződés komfort fokozatváltozás miatt, a lakbér tekintetében nem módosítható. A lakbért az eredeti komfortfokozatnak megfelelően kell megállapítani. Amennyiben a komfortfokozat növelő beruházás költségét megállapodás alapján a bérbeadó viseli, úgy az eredeti szerződés a lakbér tekintetében módosítható.

(4) A bérbeadó a lakbér mértékének módosítását a módosítást követő első számlában közli a bérlővel a hatályos rendeletre hivatkozással.

A külön szolgáltatások díja

32. §

(1) A külön szolgáltatás után a bérlőnek a lakbéren felül kell térítést fizetnie. Külön szolgáltatásnak minősül az is, ha a bérlő által a lakásban igénybe vett szolgáltatás díját a szolgáltató felé közvetlenül a bérbeadó fizeti meg (vagy a szolgáltató a bérbeadótól is behajthatja), és a bérlő ennek alapján fizet térítést a bérbeadónak.

(2) A külön szolgáltatás után a bérbeadónak fizetendő térítés(díj) megfizetésének késedelmét vagy fizetésének elmulasztását úgy kell elbírálni, mintha a bérlő a lakbérrel esne késedelembe.

(3) A lakbért és használati díjat, valamint a külön szolgáltatás után fizetendő díjat a bérbeadó részére kell fizetni a bérleti szerződésben foglaltak szerint. Ennek hiányában a bérbeadó által kiállított számlában közöltek szerint kell a lakbért, a használati díjat, valamint a külön szolgáltatás díját megfizetni.

(4) A lakbérrel és használati díjjal, valamint a külön szolgáltatás után fizetendő díjjal kapcsolatos pénztartozás esetére a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamat összegét is fel kell számítani.

Lakáshasználati díj

33. §

A lakást jogcím nélkül használó köteles a lakást a bérbeadó felszólítását követő 15 napon belül elhagyni, és amennyiben ezen kötelezettségének határidőn belül nem tesz eleget, a használat kezdetétől köteles a korábbi bérleti díj szociális bérlakás esetén 3 szoros, egyéb típusú lakás esetén 2 szoros használati díjat fizetni. A használati díj mellett a jogcím nélküli használónak a bérlőkre vonatkozó szabályok szerint a külön szolgáltatások díját is meg kell fizetnie.

Lakás átalakítása, korszerűsítése

34. §

- (1) A megállapodásnak tartalmaznia kell:
- a) a korszerűsítési, átalakítási munkálatok által érintett területek falakkal körülírt és négyzetméterben meghatározott pontos leírását,
 - b) az elvégzendő munkák pontos meghatározását, megnevezését, befejezésének határidejét,
 - c) a költségeit és azok megfizetésének (visszafizetésének) feltételeit, módját,
 - d) a szükséges hatósági engedélyek felsorolását,
 - e) a költségek megosztását a bérlő és a bérbeadó között, amennyiben a korszerűsítés, átalakítás keretében a bérlő a bérbeadóra tartozó munkát is végez,
 - f) a munkavégzéssel összefüggően a bérlő kárfelelősségét, a bérbeadóval és az épület többi bérlőjével, tulajdonosával és használójával szemben,
 - g) szabálytalan, illetve az engedélyektől eltérő kialakítás esetén a bérlőnek az eredeti állapot szerinti, vagy az engedélyeknek megfelelő helyreállítási kötelezettségét,
 - h) amennyiben a költségeket a bérbeadó viseli, ennek, valamint az ezzel összefüggésben bekövetkező lakbéremelkedésnek a tényét.
- (2) A bérbeadó csak a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges mértéket meg nem haladó költségek megtérítését vállalhatja.
- (3) Az önkormányzat a számlákkal igazolt költség 50%-át a munkák befejezését követő 30 napon belül, a fennmaradó 50%-át bérbeszámítással, a havi lakbér 50%-áig terjedő összegben téríti meg a bérlő részére.
- (4) A lakás átalakítását, korszerűsítését követően a bérleti szerződést – a lakbér összegére is kiterjedően – módosítani kell.
- (5) Az Önkormányzat költségére történő átalakításról, korszerűsítésről a költségvetésben e célra tervezett előirányzat terhére lehet megállapodni.

A lakás átadása és visszavétele

35. §

- (1) A lakás bérlőnek való átadásával és bérlőtől való visszavételével kapcsolatos teendőket a bérbeadó végzi.
- (2) A bérlő részére történő átadásakor jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben rögzíteni kell a lakás műszaki állapotára és rendeltetésszerű használatára, alkalmasságára vonatkozó megállapításokat. A lakás átadásakor a lakás berendezéseiről és egyéb felszerelési tárgyairól leltárt kell felvenni. A jegyzőkönyv és a leltár a bérleti szerződés mellékletét képezi. A jegyzőkönyv és a leltár felvételére vonatkozó rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell a lakás bérbeadónak való visszaadása esetében is.
- (3) A bérlő köteles a visszaadásakor a közszolgáltatók legutolsó havi számlájának (fizetési értesítésének) vagy ún. nullás igazolásának bemutatásával bizonyítani, hogy a közszolgáltatók felé nem áll fenn tartozása. Ha a bérlőnek a közszolgáltatók felé vagy a bérbeadó felé tartozása áll fenn, a lakás visszaadásáról készült jegyzőkönyvben azt rögzíteni kell.
- (4) A bérlő a bérleti szerződés megszűnésekor köteles a lakást tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas, kiürített állapotban a bérbeadó részére átadni. Amennyiben a bérlő ingóságokat a lakásból határidőben nem szállítja el, azokat – a volt költségére és veszélyére – a bérbeadó raktárba helyezi el és 30 napig őrzi. A határidő eltelte után a bérbeadó az ingóságokat azok állapotától, hasznosíthatóságától függően értékesítheti.

(5) Ha a lakásbérleti jogviszony a bérlő halála miatt szűnik meg, az örökös vagy az ismert hozzátartozó köteles a lakásban maradt hagyatéki ingóságokat az örökhagyó halálát követő 60 napon belül elszállítani, amennyiben azok vonatkozásában közjegyzői eljárás nem indul. Ellenkező esetben a kiürítési határidő a jogerős hagyatékátadó végzés vagy öröklési bizonyítvány kézhezvételétől számított 30 nap. A hagyatéki ügyvel kapcsolatban a Polgármesteri Hivatal hagyatéki ügyintézője jegyzőkönyv formájában tájékoztatja a bérbeadót.

(6) Ha az örökös vagy ismert hozzátartozó a hagyatéki ingóságokat a lakásból a fenti határidőkön belül nem szállítja el, azokat – az örökös költségére és veszélyére – a bérbeadó raktárba helyezi és 30 napig őrzi. A határidő letelte után a bérbeadó a hagyatéket azok állapotától, hasznosíthatóságától függően értékesítheti vagy megsemmisítheti.

VII. Fejezet *Záró rendelkezések*

36. §

(1) A bérbeadó a törvény keretei között jogosult nyilvántartani és kezelni az érintett önkéntes hozzájárulása alapján, mindazokat a jogosultságot alátámasztó, szociális helyzetre vonatkozó személyes adatokat, amelyeket az Ltv., és e rendelet alapján a bérbeadó a bérbeadás feltételeinek megállapítása, a bérbeadói hozzájárulás megadásáról való döntés érdekében igényelhet. A személyes adatokat az igénylés elbírálásáig, illetőleg a lakásbérleti szerződés megszűnéséig jogosult kezelni a bérbeadó.

(2) A jövedelmi helyzet megállapításához a személyi jövedelemadó bevallás alapjául szolgáló adatokat kell figyelembe venni. Az adatszolgáltatási kötelezettség szociális bérlet esetén az együttlakó nagykorú hozzátartozók jövedelmére is kiterjed.

(3) Az adatszolgáltatásra kötelezett nem hívható fel olyan adat igazolására, amely a bérbeadó jogszabályban rendszeresített saját nyilvántartásában szerepel.

(4) A nyilvántartásból adatot szolgáltatni a Ltv. 84. § (2) bekezdésben foglaltakat kivéve nem lehet. Az önkormányzattal szemben lejárt tartozás esetén a bérlő/használó személyes adatai továbbíthatóak a követelés behajtásával megbízott szerv részére, amennyiben ehhez a bérlő/használó előzetesen hozzájárul.

(5) A lakáskérelmek elbírálásáig, illetve a lakásbérleti szerződés megszűnéséig az azzal kapcsolatos dokumentumokba betekinhetnek a polgármesteri hivatal lakáskezeléssel megbízott munkatársai és szükség esetén a Képviselő-testület tagjai.

37. §

Ez a rendelet 2022. szeptember 30-án lép hatályba.

38. §

(1) Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 19/2016. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően hatályba lépő szerződésekre kell alkalmazni.

Tímár Zoltán
polgármester

dr. Vojtkó-Pék Ildikó
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Mikepércs, 2022. május 30.

dr. Vojtkó-Pék Ildikó

jegyző

8. napirendi pont: Előterjesztés Mikepércs Községi Önkormányzat a közterület használatáról és annak feltételeiről szóló 19/2020. (XI. 30.) sz. önkormányzati rendeletének módosításáról

Tímár Zoltán

Felkéri dr. Sohajda Gábort, ismertesse az előterjesztést.

Dr. Sohajda Gábor

Köszönti a képviselőket. Emlékeztet a február 4.-i testületi ülésen felmerült problémára, miszerint a településen elszaporodott az engedély nélküli közterület használat, amivel akadályozzák a biztonságos közlekedést is. Akkor hoztak egy határozatot arra vonatkozóan, hogy a jegyző, illetve a Polgármesteri Hivatal lépjen fel ezzel szemben, azonban szükségesnek tartjuk a rendelet módosítást, amiben pontosan meghatározható a közterület használat módját. A leginkább elterjedt magatartások szabályozására található javaslat a tervezetben. Meghatározza, mely növényeket, milyen távolságban, hogyan lehet telepíteni a szabályos és biztonságos közlekedés érdekében, az egyéb tárgyak kihelyezésével kapcsolatos engedélyezési eljárást, valamint azt, mely esetekben nem adható ki közterület használati engedély.

Tímár Zoltán

Megköszöni. Közli, hogy a hivatal megkezdte a munkát, amivel a testület megbízta. Úgy véli, mindenki tapasztalja a hátrányát a mindennapi közlekedésben az illegálisan közterületen elhelyezett tárgyak, növények miatt. Megkérdezi, van-e kérdés, észrevétel. Érdeklődik, van-e javaslat módosításra, kiegészítésre. Úgy gondolja sokrétűen, alaposan körbejárták a kollégák a témát. Jegyzőnő levelet küldött a lakosoknak, felhívva a figyelmüket, vegyék figyelembe és tartsák be a jogszabályokat, az együttélés szabályait. Szerinte a döntő többség egyébként is követi a szabályokat. Elmondja, hogy volt több megkeresés is ez ügyben. Hiszi, hogy jó irányba mennek, kéri a képviselők támogatását, együttműködését. Köszöni mindenkinek a munkát, megkérdezi, van-e kérdés, észrevétel.

Dr. Kun József

Neki tetszik, tökéletes. Úgy véli, muszáj ebben lépni.

Mike Sándor

Megkérdezi, az elhagyott járművekkel az utcán mit lehet tenni.

Tímár Zoltán

Köszöni az észrevételt, tapasztalják, tudnak róla, utána néznek. Megkérdezi Jegyzőnőt, van-e valami hozzáfűznivalója.

Dr. Vojtkó-Pék Ildikó

Jelzi, hogy nincs.

Tímár Zoltán

Felteszi a kérdést, hogy van-e javaslat, illetve hozzászólás az elhangzottakhoz. Mivel hozzászólás és kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja a kérdést.

Mikepércs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés és kiegészítés ismeretében 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi rendeletét:



Mikepércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (V. 30.) önkormányzati rendelete

Mikepércs Községi Önkormányzat a közterület használatáról és annak feltételeiről szóló 19/2020. (XI. 30.) sz. önkormányzati rendeletének módosításáról

1. §

A közterület használatáról és annak feltételeiről szóló 19/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2. § 17. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„17. **közterület-hasznosító szerv:** Mikepércs Községi Önkormányzata polgármestere;”

2. §

A közterület használatáról és annak feltételeiről szóló 19/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 3.§-a a következő (4)–(8) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A közterületen a jármű és gyalogos közlekedést akadályozó tárgyak (karó, oszlop, leásott autógumi, kövek, növényzet stb.) közvetlen az út mentén nem helyezhetőek el. Az utak mentén egyéb tárgyak, növényzet elhelyezése, az e rendelet 7. § (1) bekezdésében meghatározott esetekben, az útpadkától számítva legalább 100 cm távolságban lehetséges. 70 cm-en belül elhelyezett közlekedést akadályozó tárgyakat, a jegyző felhívására a kihelyezők kötelesek haladéktalanul elbontani, a közterület eredeti állapotát saját költségükön visszaállítani.

(5) A közterületeken húzódó csapadékvíz-elvezető, szikkasztó árok és az úttest közötti területre, padkára lombos növényzetet (fát, bokrot, cserjét), virágot telepíteni és nevelni a szabad vízfolyás biztosítása érdekében tilos.

(6) Az útkereszteződések beláthatósága védelmében amennyiben az ingatlan útkereszteződésben fekszik, oly módon lehet bokrosítani, fásítani, hogy a kereszteződés metszéspontjaitól számított úttest szélén mért 15 méter hosszú, és az úttest szélétől az ingatlan irányába számított 2 méter szélességű sávban 70 cm-nél magasabb bokor, cserje nem ültethető és nevelhető, illetve fa oly módon nevelhető, hogy annak ágai, lombozata a földtől számított 2 méternél alacsonyabbra ne lógjon be.

(7) A közút területének határától számított egy méter távolságon túl, ill. egyéb közterületen fás szárú növény ültetéséhez a jegyző által kiadott hozzájárulás szükséges.

(8) A hozzájárulás kiadására vonatkozó kérelmet – amely tartalmazza az elültetni kívánt fás szárú növény fajtáját, számát, valamint az ültetés pontos helyét – az e rendelet 5 §. (6) bekezdésében meghatározott módon kell benyújtani. A kérelemben foglaltakat a közterület-hasznosító szerv felülvizsgálja, szükség szerint a helyszínt ellenőrzi, és a bírálatra javaslatot tesz.”

3. §

A közterület használatáról és annak feltételeiről szóló 19/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdés h) és i) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Közterület-használati engedély nem adható ki:)

- „h) olyan járdaszakaszra vagy egyéb területekre, ahol a tervezett helyfoglalás a jármű-és gyalogosközlekedést, vagy az úttestre lépő gyalogos észlelését akadályozza, utak és útkereszteződések, csomópontok beláthatóságát, vagy a közlekedés biztonságát zavarja;
- i) a közlekedést akadályozó, vagy annak biztonságát veszélyeztető berendezések, anyagok, műtárgyak - különösen karó, oszlop, autógumi, kő- elhelyezésére,”

4. §

Ez a rendelet 2022. május 30-án lép hatályba.

Mikepércs, 2022. május 27.

Tímár Zoltán s.k.
polgármester

ph.

dr. Vojtkó-Pék Ildikó s.k.
jegyző

9. napirendi pont: Előterjesztés Mikepércs Községi Önkormányzat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 3/2017. (II. 24.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Tímár Zoltán

Elmondja, hogy bár keveseket érint, de törvényi kötelezettség a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítása. Hozzáteszi, hogy egy ember van csak, aki vállalja Mikepércs területén az elszállítást. Tájékoztatja a képviselőket, hogy a vállalkozó levélben fordult az önkormányzathoz, díjemelést szeretne, mivel jelen gazdasági helyzetben nagyon megnöttek a költségei. Érthetőnek tartja a kérést, de a díjstop ebben az esetben is akadályozza a díjemelést.

Dr. Vojtkó-Pék Ildikó

Felhívja a figyelmet, hogy egy napirendi pontban két rendelet elfogadását javasolja, az első a díjstop feloldásának esetére vonatkozik, feltételes hatálybalépéssel, a másik tervezet a jogszabályok által megengedett feltételekkel tartalmaz emelést mihamarabbi hatályba lépéssel. Dr. Sohajda Gábornak adja át a szót.

Dr. Sohajda Gábor

Előadja, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítása kötelező önkormányzati feladat, amit közszolgáltatási szerződéssel vállalkozó lát el. A megváltozott körülmények, áremelés miatt a vállalkozó díjemelést akar, hogy fedezze a költségeit. A probléma, hogy a díjstop miatt nem lehet díjat emelni.

Elmondja továbbá, hogy a két előterjesztés között egy nagy különbség van. Kifejti, hogy a vállalkozó 30 %-os díjemelést akar, de a díjstop egyelőre június 30-ig tart, nem lehet előre látni, mi lesz a továbbiakban, nem hosszabbítják-e meg. Ezért feltételes hatályba lépéssel kerülhet ez a rendelet elfogadásra, miszerint ha július 1-én nincs díjstop, akkor a rendelet hatályba lép. Elmondja továbbá, hogy ha a díjstop érvényben marad, akkor is emelni kell, mert a vállalkozó megszünteti a tevékenységét, amely esetben az önkormányzat nem tudja biztosítani ezt a közszolgáltatást, és nem tudja ezt a kötelező közszolgáltatási feladatot ellátni. Ezért a rendlettervezet második verziója egy inflációkövető emeléssel módosul, amely emelésre a megkötött közszolgáltatási szerződés ad lehetőséget. Álláspontja szerinte ez a problémát nem oldja meg teljesen, de valamennyit segít abban, hogy amennyiben a díjemelés tilalma továbbra is fennálna, addig ne mondjon fel a vállalkozó, amíg nem lehet emelni.

Tímár Zoltán

Megköszöni. Elmondja, hogy nehéz helyzetben van az önkormányzat, egyrészt kívülről rá van kényszerítve a feladat elvégzésére, másrészt, ha kivonul a vállalkozó, mert veszteséges, nincs, aki elszállítsa a szennyvizet. Emlékeztet, hogy régebben több volt az igény, most már kevesen vannak, akik nem kötöttek rá a csatornára. Sokat gondolkoztak rajta, hogyan lehetne megoldani, különböző számításokat végeztek, amíg a rendelettervezet elkészült. Hisz benne, hogy a vállalkozó elfogadja addig is, amíg nem lehet piaci alapú díjemelést végrehajtani. Felteszi a kérdést, hogy van-e javaslat, illetve hozzászólás az elhangzottakhoz.

Dr. Kun József

Megkérdezi, van-e még olyan, hogy a katasztrófavédelem kötelezően kijelöl egy szállítót, ha nincs aki elszállítsa a szennyvizet.

Tímár Zoltán

Úgy tudja, a szilárd hulladéknál van ilyen, a szennyvíznél nem tudja, de utána fog nézni.

Dr. Kun József

Megjegyzi, ha felmond a vállalkozó, nem tudják elszállítani a szennyvizet, és van olyan terület is, ahol nincs csatornahálózat, nem tudnak rákötni.

Mike Sándor

Közli, hogy folyamatosan el kell szállítani, van, akinek hamar megtelik az akna, mit csinálnak vele? Szerinte csak akkor lehet elengedni a vállalkozót, ha van másik, inkább kapjon pénzt.

Dr. Kun József

Annyit tesz hozzá, hogy az érdekelte, ki lenne, aki elvinné a szennyvizet, ha a vállalkozó felmondana, egyébként egyetért.

Dr. Vojtkó-Pék Ildikó

Utána fog nézni. Hozzáteszi, az alapprobléma az, hogy az gépkocsi, amely a vállalkozó a szolgáltatást végzi, meghaladja a 3,5 tonnát, így nem veheti kedvezőbb áron a gázolajat.

Dr. Kun József

Szerinte ez érthető, megoldás kell rá.

Kiss Sándorné

Azt szeretné elmondani, hogy a Táncsics utcai lakók fel vannak háborodva, ott viszi a vállalkozó a szennyvizet, tönkre teszi az úttestet. Megkérdezi, van-e a folyóparton kövezett út, mert ő úgy hallotta. Szerinte a folyóparton is vihetné, az utcán az aszfaltot már összetörte.

Tímár Zoltán

Közli, hogy nincs más út, valahogy el kell jutnia a leeresztőig.

Mike Sándor

Közli, hogy csak ott tud menni, nincs máshol út.

Kiss Sándorné

Nem ért vele egyet, menjen a folyóparton, a Táncsics utcaiak majd kérik az út helyreállítását. Felveti, hogy le kellene akkor kövezni a folyóparti utat, hogy azon menjen.

Karácsony Antal

Közli, hogy az magánterület, illetve a TIVIZIG területe, azon nem mehet.

Tímár Zoltán

Javasolja, hogy hívja fel a vállalkozót és beszélje meg vele.

Kiss Sándorné

Úgy gondolja, ott újra kell aszfaltozni. Szerinte menjen akkor másik irányból.

Karácsony Antal

Megkérdezi, hogy Kiss Sándorné szerint egy ekkora tele tartályos gépkocsi el tud menni azon a földúton, főleg esős időben? Szerinte esélytelen. Kijelenti, hogy nem tud máshol eljárni, fizikai képtelenségnek tartja.

Tímár Zoltán

Szerinte bárki hordaná, csak ott tudna menni. Úgy gondolja, meg lehetne kérni, hogy másik utcán menjen, de melyiken? Felveti, hogy a Damjanich utcán vagy a Főtérnél? Közli, hogy máshol nem tud menni, valahol meg kell oldania. Emlékeztet, az útépitésnél ő kérte, hogy csináljanak körforgalmat, de nemet mondtak, így nem lehet balra fordulni.

Mike Sándor

Úgy gondolja, nem sokáig tart már.

Tímár Zoltán

Szerinte mindig lesz, ahol nem lesz csatorna, ahonnan el kell hordani. Megkérdezi, ha teli tartállyal végig kell mennie a településen, merre menjen? Felmerül az Arany János utca, a Főtér vagy Táncsics utca, ott érik el a leengedő szemet. Közli, azért küzdöttek, hogy ne kelljen Debrecenbe vinni, így olcsóbb is a szippantás, nincs más lehetőség. Meg fogják nézni, milyen kárt okozott eddig.

Kiss Sándorné

Úgy tudja, a Csapó utca folytatásában van útalap.

Tímár Zoltán

Elmondja, hogy ott valóban van, hogy a leengedő szemet meg tudja közelíteni.

Karácsony Antal

Közli, hogy az agyagos, sáros területen nem tud menni egy több tonnás jármű.

Dr. Molnár Gábor

Felveti, hogy buszmegállót a régi helyére kellene visszaállítani.

Tímár Zoltán

Kijelenti, ez állami hatáskör, de nem a buszmegálló a gond, nem engedik a balra kanyarodást. Elmondja, hogy 2005-ben végigjárták ezt az utat, a Közútkezelő ragaszkodik hozzá, hogy legyen tilos a balra kanyarodás, ezért szeretett volna a körforgalmat, de azt nem finanszírozták.

Karácsony Antal

Megjegyzí, Derecskén is három lakóházat kellett lebontani a körforgalomhoz, az is már akkor 60 millió forintba került, és itt talán még a postát is le kellene bontani.

dr. Jugovics Andrea jelzi, hogy megtalálta mi a teendő, ha nincs, aki elszállítsa a szennyvizet.

Dr. Vojtkó-Pék Ildikó

Megköszöni dr. Jugovics Andreának, hogy utánanézett. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy három napon belül jelezni kell a katasztrófavédelemnek, tizenöt napon belül kijelölnek valakit ideiglenesen.

Dr. Kun József

Úgy gondolja, biztonságot jelent, hogy ezt tudják.

Tímár Zoltán

Közli, ebben az esetben lenne egy rövid időszak, amikor senki nem vinné el a szennyvizet.

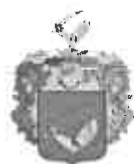
Dr. Kun József

Szerinte nem lenne tisztességes hozzáállás a vállalkozóval szemben, ha erre játszanának, mivel ezen a területen ő az egyetlen, aki szennyvizet szállít el, tehát nyilvánvaló, hogy a kijelölt szolgáltató is ő lenne.

Tímár Zoltán

Egyetért. Felteszi a kérdést, hogy van-e javaslat, illetve hozzászólás az elhangzottakhoz. Mivel hozzászólás és kiegészítés nincs, megkéri a képviselőket, döntsenek az első rendelet-tervezetről.

Mikepércs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés és kiegészítés ismeretében 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi rendeletét:



Mikepércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelete

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 3/2017 (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mikepércs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés d) pontjában, valamint a 44/C. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 3/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az ingatlanulajdonosnak a háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatás igénybevételéért egytényezős közszolgáltatási díjat kell fizetnie, amelynek mértéke:

Természetes személy ingatlanulajdonosra vonatkozóan: 1398 Ft/m³.

melyből:

begyűjtés, elszállítás díja: 1 218 Ft/m³

ártalmatlanítás díja: 179,5 Ft/m³

Nem természetes személy ingatlanulajdonosra vonatkozóan: 1566 Ft/m³.

melyből:

begyűjtés, elszállítás díja: 1 218 Ft/m³

ártalmatlanítás díja: 347,75 Ft/m³

Az ürítési díj egységnyi díjtétele tartalmazza a begyűjtés költségeit (a szennyvíz átvételével, szállításával, átadásával, ártalmatlanításával kapcsolatos költségek), a megállapított díjtétel általános forgalmi adó (ÁFA) nélkül értendő.”

2. §

Ez a rendelet 2022. június 27-én lép hatályba.

Mikepércs, 2022. május 27.

Tímár Zoltán

Kéri, ha nincs több hozzászólás, döntsenek a második rendelet-tervezetről is.

Mikepércs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés és kiegészítés ismeretében 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi rendeletét:



**Mikepércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (V. 30.)
önkormányzati rendelete**

**A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
közszolgáltatásról szóló 3/2017 (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mikepércs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés d) pontjában, valamint a 44/C. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 3/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az ingatlanulajdonosnak a háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatás igénybevételéért egytényezős közszolgáltatási díjat kell fizetnie, amelynek mértéke:

Természetes személy ingatlanulajdonosra vonatkozóan: 1511 Ft/m³.

melyből:

begyűjtés, elszállítás díja: 1 331 Ft/m³

ártalmatlanítás díja: 179,5 Ft/m³

Nem természetes személy ingatlanulajdonosra vonatkozóan: 1679 Ft/m³.

melyből:

begyűjtés, elszállítás díja: 1 331 Ft/m³

ártalmatlanítás díja: 347,75 Ft/m³

Az ürítési díj egységnyi díjtétele tartalmazza a begyűjtés költségeit (a szennyvíz átvételével, szállításával, átadásával, ártalmatlanításával kapcsolatos költségek), a megállapított díjtétel általános forgalmi adó (ÁFA) nélkül értendő.”

2. §

Ez a rendelet 2022. július 1-jén lép hatályba.

Timár Zoltán s.k.
polgármester

ph.

dr. Vojtkó-Pék Ildikó s.k.
jegyző

10. napirendi pont: Mikepércs Község Önkormányzata 2021. évi költségvetési rendelet II. módosításának előterjesztése

11:53 Dr. Jugovics Andrea és dr. Sohajda Gábor elmegy

Timár Zoltán

Megkéri a gazdaságvezetőt, ismertesse az előterjesztést. Megkérdezi, Jegyzőnő szeretne-e valamit mondani előtte.

Dr. Vojtkó-Pék Ildikó

Annyit szeretne elmondani, hogy a 2021. évi költségvetés módosítása és a zárszámadás szorosan összetartozik.

Hozzáteszi, hogy a gazdaságvezető nehéz helyzetben volt, hiszen a 2021-es évben nem dolgozott a hivatalban. A gazdasági vezető eddigi tapasztalatai alapján Debrecenben pl. bevett szokás a zárszámadás elfogadása előtt a költségvetés módosítását is elvégezni, hogy összhangban legyenek. Mivel jelenleg van eltérés a költségvetési rendelet utolsó módosításában elfogadott sárokszámok és a zárszámadásban bemutatottak között, ezért került ide a költségvetés módosítása is.

Timár Zoltán

Megköszöni, átadja a szót Kovács Istvánnak.

Kovács István

Kiegészítené az elmondottakat azzal, hogy törvény írja elő, a költségvetési rendeletet az első negyedév kivételével negyedévente, de legkésőbb a kincstári beszámoló elkészültének határidejéig lehet módosítani. Elmondja, hogy a jelenlegi módosítást fősszeg változás indokolja, mind működési, mind felhalmozási oldalról. A rendelet módosítása kötelező előfeltétele a zárszámadási rendelet elkészítésének és elfogadásának. Összefoglalja az előterjesztésben leírtakat. Beszél arról, hogy a bevételi oldalon az önkormányzatok működési támogatása növekedett, ez az óvodai létszám emelkedése miatti pótigény, a szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatok normatív támogatása, a kulturális feladatok támogatása, az általános működési támogatás, és a helyi iparüzési adó ellentételezése miatt történt. Előadja még, hogy az egyéb működési célú támogatások bevételeinek növekedését nagymértékben befolyásolta az egészségügyi dolgozók béremelése, a kulturális programok kiadásainak támogatása illetve a bértámogatás összege. A kiadási oldal összege szintén emelkedett, amit a személyi juttatások, a munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó, az ellátottak pénzbeli juttatásai és az egyéb működési célú kiadások összegének emelkedése és a dologi kiadások csökkenése okozott. Az előirányzatok elmozdítását az előre nem tervezett bértámogatások és azok járulékainak növekedése, illetve a kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás indokolta.

Beszámol még arról, hogy a felhalmozási oldal szintén emelkedett, mivel a támogatott projektek finanszírozásának egy része a maradvány terhére történt, ezen felül az összeget tárgyi eszköz értékesítés illetve az utak aszfaltozásához hozzájáruló lakossági befizetés is növelte.

Timár Zoltán

Megköszöni, megkérdezi, van-e kérdés, Jegyzőnő akar-e hozzászólni. Mivel hozzászólás és kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja a kérdést.

Mikepércs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés és kiegészítés ismeretében 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi rendeletét:



**Mikepércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022.
(V.30.) önkormányzati rendelete**

**Mikepércs Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (III.12)
KT rendeletének módosításáról**

Mikepércs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (III.12.) számú rendelet 2. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A képviselő testület az önkormányzat 2021. évi költségvetését

- a) **2.272.229 ezer Ft költségvetési bevétellel***
- b) **2.544.030 ezer Ft költségvetési kiadással***
- c) **- 271.801 ezer Ft költségvetési egyenleggel,***
- d) **271.801 hiánnyal***
- e) **319.852 ezer Ft finanszírozási bevétellel***
- f) **48.051 ezer Ft finanszírozási kiadással***

fogadja el.

(2) Mikepércs Község Önkormányzata 271.801 ezer Ft költségvetési hiányából 82.948 ezer Ft a működési költségvetés és 188.853 ezer Ft a felhalmozási költségvetés hiánya.”

2. §

Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (III.12.) számú rendelet 3. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A 2 §-ban jóváhagyott 2.272.229 ezer Ft összegű önkormányzati költségvetési bevételek forrásonkénti megoszlását a rendelet tervezet 1. számú melléklete tartalmazza. A bevételek összegéből

- a) 906.664 ezer Ft működési bevétel
- b) 1.365.565 ezer Ft felhalmozási bevétel

(2) A 2 §-ban jóváhagyott 2.544.030 ezer Ft kiadási főösszegeből

- a) 1.052.328 ezer Ft a működési kiadás
- b) 1.491.702 ezer Ft a felhalmozási kiadás.”

3. §

Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (III.12.) számú rendelet 7. § (15) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(15)) Az önkormányzat általános- és céltartalékot képez 13.405 ezer Ft összegben a költségvetés számainak előre nem látható, kedvezőtlen negatív irányú változása esetére, amely fakadhat év közben felmerülő többletigényekből ill. előre kalkulált bevételek egészben vagy részben történő elmaradásából. A Képviselő-testület a tartalék feletti rendelkezési jogot, - ennek keretében különösen a pályázati saját forrás biztosításához szükséges kötelezettségvállalások megtételét, önerő rendelkezésére állását igazoló nyilatkozatok kiadását - a polgármester hatáskörébe utalja.”

4. §

Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (III.12.) számú rendelet az 1. melléklet szerinti Költségvetési rendelet mellékleteivel egészül ki.

5. §

Hatályát veszti Az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (III.12.) számú rendelet

- a) 2. § (3) bekezdése,
- b) Költségvetési rendelet mellékletei 2021je.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

7. §

A rendelet rendelkezéseit 2021. december 31. napjától kell alkalmazni.

Tímár Zoltán sk.
polgármester

dr. Vojtkó-Pék Ildikó sk.
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Mikepércs, 2022. május 30.

dr. Vojtkó-Pék Ildikó
jegyző

11. napirendi pont: Mikepércs Községi Önkormányzat 2021. évi gazdálkodásáról, pénzeszközeinek felhasználásáról készült zárszámadás rendelet előterjesztése

Tímár Zoltán

Ismét felkéri Kovács István, ismertesse az előterjesztést.

Kovács István

Előadja, hogy itt az előirányzattal szemben teljesítésről van szó, szintén az államháztartási törvény határozza meg, és a költségvetési rendelet kötelező mellékleteit kell tartalmaznia. Elmondja, hogy a mérlegből dolgozott, ez tartalmazza mind az önkormányzat, mind annak intézményeinek gazdálkodására vonatkozó adatokat. Kiemelné, hogy a működési bevételek összege 832 millió, a működési kiadások összege 803 millió. Fontosnak tarja elmondani, hogy ebben az Eu-s pályázatok, támogatások nincsenek benne, ez tisztán az önkormányzat és intézményei működtetését takarja, tehát az előző évben felelősen gazdálkodtak, még maradvány is keletkezett. A felhalmozási oldalt ennél bonyolultabbnak tartja a mérleg szempontjából. Elmondja, hogy itt a bevétel 504 millió, a kiadás ezzel szemben 111 millió, ezt azzal magyarázza, hogy több, jelenleg futó pályázathoz már érkeztek bevételek, de még nem kapcsolódott hozzájuk kiadás. A pályázatok már megindultak, kerékpárút, óvodafejlesztés, de a kivitelezés még nem. Meg szeretné még említeni a maradványt: 723 millió Ft maradvány képződött az önkormányzatnál és költségvetési szerveinél, ebből 718 millió az önkormányzatnál, ezt mutatja a pénzkészlet is, ami 751 millió Ft. Úgy gondolja, ezt a pályázatok generálják. A vagyonkimutatásról annyit mond, hogy a 2020. december 31 és a 2021 december 31 közötti időszakban 425 millió Ft-tal emelkedett az önkormányzat vagyona. Ennyit szeretett volna elmondani.

Tímár Zoltán

Megköszöni a részletes beszámolót. Megkérdezi Jegyzőnőt, akar-e hozzászólni.

Dr. Vojtkó-Pék Ildikó

Megköszöni az emberfeletti munkát.

Karácsony Antal

Annyit fűzne hozzá, korábban támadások érték a hivatalt, hogy nem jól gazdálkodik, de ebből is látszik, hogy alaptalan vádak voltak, felelősen és jól gazdálkodnak az önkormányzat vagyonával.

Tímár Zoltán

Úgy gondolja, a politika ilyen, ez is belefér. Hisz benne, hogy a Képviselő-testület azért dolgozik, hogy minél több lelki és vagyoni többlet legyen. Hiszi, hogy nem csak a település lélekszáma, a vagyona is emelkedik. Hisz benne, hogy a következő időszakban megérkeznek az uniós pályázatokra is a pénzek, így beindulhatnak az eddig akadozó beruházások is. A legnagyobb nehézségnek az találja, hogy a saját beruházások eleve alultervezettek voltak, előbb a pandémia okozta válság miatt szálltak el az árak, most a háború kirobbanása sem segíti, hanem hátráltatja a megvalósításukat. Hiszi, hogy rövidesen vége lesz. Kijelenti, hogy Mikepércsen nem ciklusokban, években, hanem folyamatában gondolkoznak. Elmondja, hogy az utókor ítél majd, de közben is véleményt, ítéletet alkotnak. Úgy gondolja, Mikepércs is része egy példaértékű kormányzásnak. Közli, hogy mindig is voltak támadások, de kiderült, hogy jó az út, amin haladnak. Támadták a kormányt a migrációs politika miatt, majd a rezsicsökkentés miatt, most mások is átvették, ugyanezt csinálják. Elmondja, hogy Mikepércsen 20 éve osztanak karácsonyi csomagot, sokan támadják ezt is, de az új polgárok meglepődnek, hogy ilyen is van. Hiszi, hogy jó úton járnak, hogy közösen többre jutnak. Hisz az összefogás erejében. Örül, hogy István itt van, és konkrét, megkérdőjelezhetetlen számokat tudott hozni a képviselők elé. Visszaülte Jegyzőnőre, valóban úgy gondolja, hogy emberfeletti munkát végzett. Tudja, hogy legalább egy év szükséges ahhoz, hogy megismerjen mindent, de a tudásának, munkatempójának, habitusának köszönhetően már sikerült felkészülten a képviselő-testület elé állnia. Hiszi, hogy a következő évet is ilyen jól sikerül majd zárni. Megköszöni a munkát. Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás az elhangzottakhoz.

Dr. Kun József

Kérdése lenne, a 750 millió pénzkészletben a pályázati pénzek is benne vannak, amit még nem költöttek el?

Kovács István
Igennel válaszol.

Tímár Zoltán

Felteszi a kérdést, hogy van-e még kérdés, hozzászólás az elhangzottakhoz. Mivel hozzászólás és kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja a kérdést.

Mikepércs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés és hozzászólás ismeretében 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi rendeletét:



Mikepércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (V.30.) önkormányzati rendelete

Az Önkormányzat 2021. évi gazdálkodásának zárszámadásáról

Mikepércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1. §

(1) Az Önkormányzat képviselő-testülete a 2021. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadás

a) **bevételi főösszegét 1.656.989 ezer Ft-ban**

b) **kiadási főösszegét 933.332 ezer Ft-ban**

állapítja meg

(2) Az Önkormányzat bevételeit jogcímenként a pénzforgalmi mérleg bevételi oldalán a 3. számú mellékletben, valamint az 1. számú mellékletben foglaltaknak megfelelően fogadja el. Az Önkormányzat működési bevételeinek összege 832.262 ezer Ft, a felhalmozási bevételeinek összege 504.875 ezer Ft.

(3) Az Önkormányzat kiadásait a pénzforgalmi mérleg kiadási oldalán az 3. számú mellékletbe, valamint a 2. számú mellékletben foglaltak szerint fogadja el. A működési kiadások összege 803.397 ezer Ft, a felhalmozási kiadások összege 111.771 ezer Ft.

2. §

(1) A Képviselő-testület az intézmények bevételi előirányzat teljesítését a 1/b., 1/c., 1/d, 1/e, 1/f számú melléklet szerint fogadja el.

(2) A Képviselő–testület az intézmények kiadási előirányzat teljesítését a 2/b., 2/c., 2/d., 2/e., 2/f. számú melléklet szerint fogadja el.

3. §

A Képviselő–testület az Önkormányzat beruházási és felújítási kiadásait a 4. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

4. §

Az Önkormányzat működési kiadás előirányzatának teljesítését a 2. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

5. §

Az Önkormányzat az általa adott közvetett támogatások összegét az 5. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

6. §

A Képviselő–testület az Önkormányzat létszámkeretét a 6. sz. melléklet szerint hagyja jóvá. Az Önkormányzat 2021. évi záró állományi létszáma 86 fő, amelyből polgármester 1 fő, a köztisztviselők létszáma 14 fő, a közalkalmazottak létszáma 42 fő, egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatottak 9 fő, a munka törvénykönyve alapján foglalkoztatottak létszáma 20 fő.

7. §

Az Önkormányzat 2021. december 31-i állapot szerint vagyonát a 7. számú melléklet vagyonmérlegben szereplő adatok alapján 4.693.734 ezer Ft-ban állapítja meg.

8. §

(1) Mikepércs Községi Önkormányzat alaptevékenység költségvetési bevételei 1.298.634 ezer Ft, míg az alaptevékenység költségvetési kiadásai 568.458 ezer Ft. Az alaptevékenység költségvetési egyenlege így 730.176 ezer Ft. Az alaptevékenység finanszírozási bevételei 313.535 ezer Ft, míg az alaptevékenység finanszírozási kiadásai 324.908 ezer Ft. Az alaptevékenység finanszírozási egyenlege így – 11.373 ezer Ft. Az önkormányzat vállalkozási tevékenységet nem végez. Az összes maradvány ennek megfelelően: 718.803 ezer Ft, melynek teljes összege kötelezettségvállalással terhelt, illetve a projektek már korábbi években leutalt támogatási előlegeit fedezi.

(2) A Mikepércs Polgármesteri Hivatal maradványa 1.327 ezer Ft, amelyből 163 ezer Ft kötelezettségvállalással terhelt és 1.164 ezer Ft szabad pénzeszköz, amely a 2022. évi költségvetés végrehajtásához nyújt fedezetet.

(3) Wass Albert Községi Ház és Könyvtár maradványa 81 ezer Ft, amely teljes egészében kötelezettségvállalással terhelt.

(4) Mikepércs Önkormányzat Étkező-Konyha 2021. évi gazdálkodása során nem képződött maradvány.

(5) Csodavár Óvoda maradványa 1.043 ezer Ft, amelyből 127 ezer Ft kötelezettségvállalással terhelt és 916 ezer Ft szabad pénzeszköz, ami a 2022. évi költségvetés végrehajtásához nyújt fedezetet.

(6) Mikepércsi Bölcsőde maradványa 2.404 ezer Ft, amelyből 399 ezer Ft kötelezettségvállalással terhelt és 2.005 ezer Ft szabad pénzeszköz, ami a 2022. évi költségvetés végrehajtásához nyújt fedezetet.

9. §

(1) Az Önkormányzat a többéves kihatással járó döntések számszerűsítését a 8. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

(2) Az Önkormányzat a költségvetési évet követő 3 év előirányzatait a 9. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

(3) Az Önkormányzat az Önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek együttes 2021. évi pénzeszközök alakulását a 10. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

10. §

A Képviselő-testület utasítja az Mikepércs jegyzőjét, hogy az intézmények vezetőjét a zárszámadási rendelet elfogadásáról a rendelet kihirdetését követő 15 napon belül értesítse.

11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tímár Zoltán sk.

polgármester

dr. Vojtkó-Pék Ildikó sk.

jegyző

A rendelet

Mikepércs, 2022. május 30.

dr. Vojtkó-Pék Ildikó

jegyző

12. napirendi pont: A 2021. évi belső ellenőrzési jelentés

Tímár Zoltán

Elmondja, hogy a belső ellenőrzés jegyzői feladatokat is tartalmaz, úgy gondolja, Jegyzőnk tud a legtöbbet mondani róla. Megkéri, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Vojtkó-Pék Ildikó

Annyit szeretne elmondani, hogy a belső ellenőrrel szoros az együttműködés, rögtön szól, ha valamilyen problémát talál, így folyamatában tudnak igazodni hozzá. Elmondja, hogy a tavalyi év nehéz volt a pandémia miatt, az ellenőr betegsége miatt is, így a négy tervezett ellenőrzésből kettőt tudott elvégezni, egy még folyamatában van. Egy ellenőrzés nem történt meg a helyi adók vonatkozásában, de az adóellenőrzésekbe bekapcsolódott, szűrőpróbaszerűen ellenőrizte a kommunális és iparüzési adót. Ennek révén sok mindent látott az adóztatás folyamatából. A kivétel ellenőrzése maradt el, amit jövőre pótolni fognak. Elmondja még, hogy olyan kiemelkedő hibát nem állapított meg, ami büntetendő lenne, apróbb szabálytalanságokat tárt fel. Ennek azért örül, mert számára is betekintést ad a hivatali működésbe. Mindezek mellett a belső ellenőr az állami normatíva felhasználásával kapcsolatban is segíti és ellenőrzi a munkát, ami 2021-ben az adatszolgáltatás hiánya miatt nem tudott megvalósulni. Ő maga nem értesült arról, hogy az ellenőr nem kapott adatot, hiába kérte, és így nem tudott betekinteni az állami

normatíva felhasználásába. Megkérdezte tőle, miért nem jelezte ezt, amire az volt a válasz, eddig nem fordult elő még ilyen, hogy ne szolgáltatott volna adatot felé a gazdasági vezető. Az új gazdaságvezetővel szoros az együttműködésük, mindennapi kapcsolatban vannak. Bízunk benne, hogy a jövő évi ellenőrzéskor nem fordulhat elő ilyen jellegű probléma. A feltárt hiányosságok nagy részét azóta már orvosolták, mint például a szabályzatok frissítését. Abban látja az okokat, hogy az elmúlt években nagyon sok személyi változás történt a gazdálkodáson is. Vezetőként arról biztosítja a testületet, hogy maximálisan figyelembe veszi az ellenőr által elmondottakat, komolyan veszi a javaslatait, és keresztül fogja vinni azok megvalósítását. Javasolja a jelentés elfogadását.

Tímár Zoltán

Megkérdezi van-e kérdés, észrevétel.

Hiszi, hogy a belső ellenőrzésre szükség van, hasznos, de fontosnak tartja, hogy az külsős legyen. Úgy véli, a külsős ellenőr más szemmel látja a dolgokat, mint egy belsős. Örül az ellenőrzéseknek, rávilágítanak a működés hiányosságaira, ezáltal lehetőség van jobbra tenni a működést. Annak is örül, hogy már jobban van, jó egészséget kíván a további munkához.

Még egyszer felteszi a kérdést, hogy van-e hozzászólás az elhangzottakhoz. Mivel hozzászólás és kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja a kérdést.

Mikepércs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés és kiegészítés ismeretében 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát:

26/2022. (V. 27.) SZÁMÚ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. A Mikepércs Községi Önkormányzat Képviselő-testület e határozat 1. számú mellékletét képező, a 2021. évi belső ellenőrzési tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület az elkövetkezendő időszak ellenőrzéseivel kapcsolatosan a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 21. §-ában foglaltak érvényesülését tartja indokoltnak.

Határidő: azonnal és folyamatosan

Felelős: dr. Vojtkó-Pék Ildikó jegyző

12:32 Kovács István és Gombos Imre elmegy, Dudás Gyöngyike megérkezik.

Tímár Zoltán

A következő napirendi pont előtt javasolja, hogy tartsanak néhány perc szünetet, mivel van még bőven megbeszélnivaló.

12:43 Megérkezik Székely Erika, Nagyné Nagy Zita és Hentes Kornélia

Tímár Zoltán

Köszönti az újonnan érkezetteket. Folytatja az ülést. Megkérdezi, hol van Mike Sándor.

Dudás Gyöngyike

Jelzi, hogy tőle elköszönt, elment.

Tímár Zoltán

Csodálkozik, hogy nem szólt, de így is határozatképes a testület.

13. napirendi pont: Mikepércs Községi Önkormányzat 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak átfogó értékelése

Tímár Zoltán

Felkéri Vida Gábornét, ismertesse az előterjesztést.

Vida Gáborné

Elmondja, hogy a képviselő-testület előtt nem ismeretlen ez a típusú a beszámoló, minden év május 31-ig el kell készíteni és a testület elé kell terjeszteni elfogadásra. Ismerteti a beszámoló részeit: három részre tagolható, első része a jegyzői hatáskörbe tartozó gyermekvédelmi feladatok, második a bölcsődei, a harmadik a gyermekjóléti szolgálat feladatairól szól. Tovább adja a szót.

Tímár Zoltán

Szeretne a beszámolók-részek sorrendjén módosítani, és Dudás Gyöngyikével kezdeni, hiszen a bölcsődében gyermeknap van, onnan jött el. Úgy gondolja, mindenki tudja, hogy a bölcsődében másfélszeres túljelentkezés van, ez köszönhető annak, hogy jó a vezető. Szerinte kellő szigorral, de mosolygósan, kedvesen vezeti a bölcsődét. Büszke az intézményekre, az ott dolgozókra. Elmondja, hogy ez nem nevelési, hanem szociális jellegű intézmény, az első szocializáló intézmény, ahol nem csak felügyelik, hanem nevelik a gyerekeket. Kijelenti, Mikepércsen híresen jó a bölcsőde, büszke rájuk.

Dudás Gyöngyike

Megjegyzzi, hogy sokat tesznek érte. Büszke az intézményre, köszöni a bizalmat. Elmondja, valóban mindenhol ismerik őket, nemrég büszkélkedett a mesekönyvükkel, el voltak ragadtatva tőle. Továbbbították is, mint jó gyakorlatot. Kijelenti, hogy nyitottak, bármikor szívesen fogadnak mindenkit.

Tímár Zoltán

Gratulál, megkérdezi hány gyermek van most a bölcsődében.

Dudás Gyöngyike

Elmondja, hogy jelenleg negyven gyerek jár oda, összesen negyvenkét férőhely van 0-3 éves korig. Büszke, mert itt is van pedagógus életpálya, négy felsőfokú végzettségű gondozó van, ebből egy dolgozó most lett gyakornokból minősített pedagógus. Büszke arra, hogy családbarát bölcsőde, hogy zöld minősítése van, természet közeli, de ezért tesznek is. Elmondja még, hogy ebben az évben is sokan jelentkeztek, eddig ötvenöt kérelem érkezett be, plusz öt telefonos jelentkezés.

Szeretnének bővülni, mert kevés a hely. Beszél még arról, hogy együttműködnek a Vekerdi Bazsarózsa kertészettel, így szép környezetben, nyugalomban tölthetik a napjaikat. Várnak szeretettel mindenkit. Elmondja, hogy harminc gyermek megy óvodába ebben az évben.

Tímár Zoltán

Tájékoztatásul elmondja, hogy szeptember utáni gyerekektől túlterhelt a bölcsőde, ők már nagyok a bölcsődéhez, de nem mindig kerülhetnek be az óvodába, mert ott is kevés a hely. Most azon dolgoznak az oviban, hogy nyolc csoportszoba legyen, és a személyi feltételeket is sikerüljön biztosítani átcsoportosítással. Nagy terhet jelent ez az óvodának, kevés az óvónő, nagy létszámúak a csoportok.

Dudás Gyöngyike

Biztosít mindenkit, hogy ők fel vannak készülve arra is, ha négy évesen még ott maradnak, de ebben az esetben nem tudja felvenni az új gyermekeket.

Tímár Zoltán

Megjegyzzi, hogy itt is látszik, mennyire fontos az együttműködés a két intézmény között.

Dudás Gyöngyike

Nehéz feladatnak tartja.

Tímár Zoltán

Egyetért. Kéri, hadd ossza meg újra azt az bejegyzést, amelyet egyszer már az ülés elején elmondott. Előadja, hogy 1930-ban Mikepércsen az óvoda elődjének számító gyermekmenedékházban 101 gyermek volt, csecsemőtől öt éves korig, a 101 növendékre egy óvónő jutott. Szerinte büszkék lehetünk a múltunkra és a jelenünkre is.

Dudás Gyöngyike

Szeretné még elmondani, hogy fontosnak tartja az intézmények közötti folyamatos kapcsolattartást, nem csak településen belül, hanem más településekkel is.

Dr. Kun József

Megkérdezi, milyen intézkedéseket terveznek, hogy a továbbiakban is fenn tudják tartani a jelenlegi színvonalat, itt főleg a gondozónőkre gondol.

Dudás Gyöngyike

Elmondja, hogy bővíteni szeretnék az intézményt, gondozónőt fognak találni, nagyon sok jelentkező van kisgyermeknevelőnek. Bízunk a bővítésben, szeretnék minél több családnak segíteni, hogy minél több szülő tudjon visszatérni a munka világába. Azt tapasztalja, most nagyon sok a kicsi, hat, kilenc hónaposak, egy évesek.

Kiss Sándorné

Megkérdezi, 6 hónapos korú gyermek hány fő lehet egy csoportban.

Dudás Gyöngyike

Közli, hogy külön csoportot kellene indítani nekik.

Dr. Kun József

Megjegyzi, ha nincs sok kérés, akkor az intézmény is meg van elégedve az önkormányzattal?

Dudás Gyöngyike

Úgy gondolja, kaphatnának fizetésemelést.

Kiss Sándorné

Emlékezteti, annak a Képviselő-testületnek mondja ezt, akik nem kapnak juttatást.

Tímár Zoltán

Megköszöni a beszámolót, kéri, maradjon még, ha van ideje. Szintén kéri, tolmácsolja a köszönetét a dolgozóknak is.

Dudás Gyöngyike

Köszöni szépen, közli, hogy szeretettel vár mindenki, menjenek, nézzenek szét a bölcsődében.

Tímár Zoltán

Megköszöni a meghívást. Megkéri Székely Erikát, röviden mondjon pár szót.

Székely Erika

Röviden ismerteti a jegyzői hatáskörbe tartozó gyermekvédelmi feladatokról készült beszámolót. Azzal kezdi, hogy az első rész a demográfiai adatokat tartalmazza. Érdekesképpen elmondja, hogy 2021. január 1. és 2021. december 31. között 223 fővel nőtt a település létszáma. Részletesen felsorolja az egyes korcsoportok szerinti adatokat. Beszél az önkormányzat által biztosított ellátásokról. Közli, hogy a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságot a veszélyhelyzet fennállása miatt folyamatosan tartani kellett 2021-ben, csak változás-bejelentés esetén volt szükséges azt megszüntetni, ezért a létszámban nincs jelentős változás. Úgy gondolja, alacsony a jövedelemhatár, ezért sokan kiszorulnak belőle. Elmondja még, hogy a hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek ingyenes étkezésre jogosultak az óvodában és a bölcsődében, illetve iskolai szünet esetén napi egyszeri ingyenes étkezésre jogosultak. Beszél még arról, hogy a rászorulókat rendkívüli gyermekvédelmi támogatással segítették. Kitért a gyermekétkeztetésre, ami az önkormányzat étkező-konyháján történik, a bölcsőde és az óvoda részére kiszállítással, az iskolásoknak helyben fogyasztással. Szünidőben elszállítással biztosítják az ebédet. Megemlíti még a nyári szünidei étkeztetés biztosítását azoknak, akik más kedvezményre nem jogosultak.

Tímár Zoltán

Megköszöni a beszámolót. Megkérdezi, van-e valakinek kérdése.

Mivel nincs, megkéri Nagyné Nagy Zitát és Hentes Kornéliát, adják elő együtt a beszámolójukat. Felhívja a figyelmet, hogy talán ők azok, akik a legszemélyesebb, küzdelmes, és nagy felelősséggel járó munkát végzik.

Nagyné Nagy Zita

Beszámol arról, hogy a Derecskei Jóléti Szolgálat Alapítvánnyal kötött ellátási szerződés alapján működnek együtt. Elmondja, hogy 2021-ben negyvenkilenc kiskorú gyermek állt a szolgáltatás gondozásában, ebből húsz gyermeket vettek védelembe a Derecskei Családsegítő Központtal együttműködve. Úgy érzékelték, hogy a pandémia alatt kevesebb, szinte fele annyi jelzés volt, de továbbra is az iskolából érkeznek a jelzések főleg igazolatlan hiányzás, magatartási problémák, beilleszkedési zavarok miatt. A rendőrségtől kiemelkedően sok jelzést kaptak leginkább lopás miatt, olyan gyerekekről, akik egyébként nem lennének rászorulva. Elmondja még, hogy az adományokat nem tudták fogadni a járvány időszak alatt, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal folyamatosan együttműködnek, általuk a rászoruló családok havi szinten, a rászoruló idősek negyedévenként kapnak élelmiszercsomagot.

Beszámol még arról, hogy kormányhivatali és módszertani ellenőrzéseik voltak, komolyabb problémát nem találtak, aktualizálni kellett a dokumentumokat. Megemlíti, hogy folyamatosan tartanak esetkonferenciákat, folyamatos az információcsere, reméli, fokozatosan visszaáll minden a járvány előtti időkre.

Tímár Zoltán

Megköszöni. Megkérdezi Hentes Kornéliát, nem egészíti-e ki valamivel.

Hentes Kornélia

Nincs hozzáfűznivalója, mindent elmondott Zita.

Tímár Zoltán

Megkérdezi, van-e kérdés vagy hozzászólás. Megköszöni a beszámolót, részletes, alapos anyagnak tartja. Véleménye szerint ez a legnehezebb terület, hiszen mindig a legnehezebb élethelyzetekkel találkozunk, a tanyagondnoki szolgálattal együtt. Szerencsésnek tartja, hogy Mikepércsen kevesen tartoznak a társadalom perifériájára szorult csoportok közé. Úgy tapasztalja, elsősorban középosztálybeliek költöznek Mikepércsre, így nem nő számottevően az esetek száma.

Köszöni az eddigi munkájukat, kitartást, további jó munkát kíván egy egészségesebb társadalomban.

Megkérdezi, van-e kérdés a beszámolókhöz. Mivel hozzászólás és kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja a kérdést.

Mikepércs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés és kiegészítés ismeretében 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát:

27/2022. (V. 27.) számú Képviselő-testületi határozat

Mikepércs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2021. évi ellátásáról szóló átfogó értékelést – az e határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal – elfogadja.

Megbízta a polgármestert, hogy az átfogó értékelést a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya részére küldje meg.

- Felelős: Tímár Zoltán polgármester
- Határidő: 2022. május 31.

13:12 Dudás Gyöngyike, Nagyné Nagy Zita és Hentes Kornélia elmegey

14. napirendi pont: Beszámoló a Tanyagondnoki Szolgálat 2021. évi tevékenységéről

Tímár Zoltán

Átadja a szót Vida Gábornénak. Megjegyzi, a tanyagondnoki szolgálat nem olyan régen működik, mint a családsegítő, de már túl van az első éven.

Vida Gáborné

Elmondja, hogy valóban több mint egy éve működik, a kezdeti ellátotti hiány mellett most már rangsorolni kell. Tájékoztat arról, hogy az ellátotti terület 98%-ban Bodóháza, de mindenholnan érkezik igény. Az ellátási területre jellemző problémák, melyek nagy részben a társadalom perifériájára szorultak jellemző problémái, az anyagi, mentális és szenvedélybetegségek.

Tímár Zoltán

Megkérdezi, hány ellenőrzése volt.

Vida Gáborné

Közli, hogy már kettő volt, nem találtak hiányosságot, a szakmai programot kell átdolgozni az elmúlt év tapasztalatai alapján. Elmondja még, hogy a tanyagondnok a kötelező tanfolyamot elvégezte, a tárgyi feltételek is adóttak. A kisbuszt átalakították, így alkalmas mozgáskorlátozott személy szállítására is. A pénzügyi adatokról mond pár szót. 3.800.000 Ft. az állami támogatás 10 hónapra, ennek fele részét munkabérre és a járulékokra, a másik felét dologi kiadásra költötték. Tavaly decemberben számítógépet, üléshezátot, multifunkcionális eszközt vettek, hogy teljesen ki tudják használni a támogatást. Ismerteti, milyen feladatokat végez a tanyagondnok, többek között az ebédhordást, vásárlást, gyógyszerkiváltást, postai ügyintéztést, orvosi rendelőbe szállítást, gyerekek intézménybe, iskolába szállítását említi.

Tímár Zoltán

Megkérdezi, valóban előfordult, hogy taxi szolgálatnak is nézik?

Vida Gáborné

Igen, volt olyan, hogy nemet kellett mondani. Megjegyzi, a tanyagondnok feladata a külterületből adódó hátrányok leküzdése, de a repülőtérré történő transzfer kérés például úgy gondolja, hogy nem tartozik a szolgálat feladatai közé. Hozzáteszi, hogy a szolgálat kapcsolatban áll a hozzátartozókkal is, a családtagokhoz elszállítja az időseket.

Tímár Zoltán

Ismeri a tanyagondnokot, munkaidőn túl is szíven viseli az emberek sorsát. Megemlíti, hogy nemrég történt egy eset, amikor a megérzésére támaszkodva keresett fel egy ügyfelet, akinek orvosi segítségre volt szüksége. Úgy véli, ha a tanyagondnok nem kereste volna fel, rosszul végződött volna az eset. Elmondja, hogy anyagilag is támogatja az állam, megvan a megfelelő felszerelés, ennek köszönhetően az élet meghatározó területein segíthet. Nagyon hasznosnak tartja a tanyagondnoki szolgálatot, úgy látja, a tanyagondnok otthonosan mozog már ebben a közegben, nagyon rátermett. Úgy gondolja, lehet nemet is mondani, az emberek bepróbálkoznak, meddig tudnak elmenni. Szerinte, mivel a kertészekben sokan laknak, egy második szolgálat is elkelne, igény lenne rá.

Vida Gáborné

Hozzáteszi, hogy az ellátottak nagyon hálásak, nem követelőznek, egymásnak adják tovább a telefonszámot, úgy érzik, ezáltal ők is kapnak valamit.

Tímár Zoltán

Megköszöni, kéri, hogy ha nincs kérdés, fogadják el a beszámolót. Mivel hozzászólás és kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja a kérdést.

Mikepércs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés és kiegészítés ismeretében 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát:

Mikepércs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mikepércs Községi Önkormányzat fenntartásában működő Tanyagondnoki Szolgálat 2021. évi tevékenységéről készített beszámolót elfogadja.

- Határidő: -
- Felelős: Tímár Zoltán polgármester

15. napirendi pont: Beszámoló a Méliusz Könyvtár 2021. évi tevékenységéről

Tímár Zoltán

Felkéri Kovácsné Diós Emesét, ismertesse a beszámolót.

Kovácsné Diós Emese

Büszke arra, hogy már 2016 óta működik együtt a Méliusz Könyvtárral a Mikepércsi Könyvtár. Örül, hogy a segítségükkel működik a könyvkölcsönző automata is, tetszik a lakosoknak, egyre többet használják. Egy problémája van, hogy a beszűkült hely miatt nem tud foglalkozásokat tartani. Gondolt arra, hogy újraindítja a társas klubbot, de nincs olyan hely, ahol tartani lehetne. Egyelőre a szolgáltatásokat szünetelteti, csak kölcsönzés folyik, valamint a szűkös körülményekhez mértén előadást tartanak, legutóbb a Föld napján, nagyon élvezték a gyerekek.

Tímár Zoltán

Kijelenti, hogy az intézmények közül a legnehezebb helyzetben a könyvtár van, az okostelefonok megjelenésével könnyen elérhetővé váltak az információk, könyvet is tudnak olvasni már rajta. Pedig úgy gondolja, a könyv illata, fogása egyedüli élmény. Örül, hogy így is működik a könyvtár, szerinte varázslatos hely a gyerekek számára. Örül, hogy a könyvtár kihasználja a helyet a nehézségek ellenére is. Bíz benne, hogy jövőre talán már a végső helyére kerülhet. Úgy véli, az iskola bővítése miatt az iskolások költöztetésével a kultúrházban, IKSZT-ben, Katóban is lesznek gyerekek, nehéz lesz a jövő tanév mindenkinek. Kitartásra biztatja, ha átköltözik majd a végleges helyére, már jobb, méltóbb körülmények között lesz a könyvtár.

Rácz Gabriella

Türelmet kíván a költözéshez.

Kovácsné Diós Emese

Hozzáteszi, az új részről is egyre többen mennek a könyvtárba.

Tímár Zoltán

Megköszöni. Felteszi a kérdést, hogy van-e javaslat, illetve hozzászólás az elhangzottakhoz. Mivel hozzászólás és kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja a kérdést.

Mikepércs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés és kiegészítés ismeretében 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát:

29/2022. (v. 27.) SZÁMÚ KÉPVISELŐTESTÜLETI HATÁROZAT

Mikepércs Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mikepércs Községi Önkormányzat és a Méliusz Juhász Péter Könyvtár (4026 Debrecen, Bem tér 19/D) közötti feladatellátási, szolgáltatási szerződés alapján a Méliusz Könyvtár által 2021. évben közvetített szolgáltatásokról szóló beszámolót az 1. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy ezen határozatot a Méliusz Könyvtár Megyei Szolgáltatási Osztály (4026 Debrecen, Bem tér 19/D) részére küldje meg.

- Felelős: Tímár Zoltán polgármester
- Határidő: 2022. június 30.

13:22 Kovácsné Diós Emese elmegey

16. napirendi pont: Mikepércs Községi Önkormányzat által alapított gazdasági társaság, a Mikepércsi Településüzemeltetési és Településfejlesztési Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójának, mérlegének és Üzleti Tervének jóváhagyása

Tímár Zoltán

Megkéri Vida Gábornét, mivel Papp Attila ügyvezető jelezte, hogy betegség miatt nem tud részt venni az ülésen, mondjon pár szót az előterjesztésről.

Vida Gáborné

Elmondja, hogy május 31-ig a Képviselő-testületnek el kell fogadni a beszámolót és az üzleti tervet. Hozzáteszi, a FEB kedden tárgyalta, továbbá a könyvvizsgáló egy átvilágítási jelentést küldött, amiben megállapította, hogy a beszámoló a valóságnak megfelelő, nincs olyan, ami miatt ne lehetne elfogadni. Megállapították, hogy tavaly nem volt aktív a társaság tevékenysége, a pandémia és a pályázati lehetőségek miatt, összesen 36 ezer forint az adózott eredmény, a pénzeszköz összege 16 millió Ft. Ennek alapján és az ügyvezető meghallgatása alapján elfogadásra javasolja a FEB a beszámolót.

Kitér az Üzleti tervre. Elmondja, hogy fő tevékenységként a pályázati tevékenységet célozza meg az MTT Kft., de elmondható, hogy tavaly nem volt aktív.

Tímár Zoltán

Megjegyzi, meglátják, lesznek-e uniós források, mert azt ők tudják felvenni, egyébként nincs értelme működtetni. Úgy gondolja, vagy vezetőt kell cserélni, vagy felszámolni, de akkor elvész az a lehetőség, hogy a következő etapban érkező pályázati forrásokra pályázzon az önkormányzati cég. Örült volna, ha az ügyvezető részt vesz az ülésen. Összefoglalja: a cég szabályszerűen működik, de nem csinál semmit.

Megkérdezi, van-e kérdése valakinek.

Dr. Kun József

Elmondja, hogy ő is ugyanarra gondolt. Tiszteletlenségnek tartja, hogy az Üzleti tervben ilyen ordító hibák vannak. Felmerült benne, miért kell fenntartani. A kérdéseit szerette volna az ügyvezetőnek feltenni. Szakmailag nem találja elfogadhatónak, nem is fogja megszavazni.

Tímár Zoltán

Jogosnak tartja, egyetért. Egyelőre nem érkeznek a források, nem lehet látni, mire tud majd pályázni az önkormányzat. Valószínűnek tartja, hogy az ügyvezetőt kell lecserélni. Hiányolja a mozgást, az ügyfélkör bővítését. Sajnálja, hogy Papp Attila nincs itt, nem tud magyarázatot adni. Ígéri, hogy visszatér erre a testület.

Kéri, hogy szavazzanak először az Üzleti tervre.

Mikepércs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés és kiegészítés ismeretében 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

30/2022. (V. 27.) SZÁMÚ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Mikepércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy jóváhagyja Mikepércsi Településüzemeltetési és Településfejlesztési Nonprofit Kft. 2022. évi Üzleti Tervét a határozat melléklete szerint.

- Határidő: azonnal
- Felelős: Tímár Zoltán polgármester

Tímár Zoltán

Kéri, hogy szavazzanak a beszámolóra és mellékletére

Mikepércs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés és kiegészítés ismeretében 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

31/2022. (V. 27.) SZÁMÚ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Mikepércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy jóváhagyja Mikepércsi Településüzemeltetési és Településfejlesztési Nonprofit Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolóját és kiegészítő mellékletét a határozat melléklete szerint.

- Határidő: azonnal
- Felelős: Tímár Zoltán polgármester

17. napirendi pont: Egyebek

Tímár Zoltán

Tájékoztatja a képviselőket, hogy több fontos dologról is szó lesz az egyebekben. Először átadja a szót Jegyzőnőnek.

1. 2022 évi munkaterv módosítása

Dr. Vojtkó-Pék Ildikó

Elnézést kér, amiért az egyebekbe került ez a kérdés, de a nyár eleji feladatokra tekintettel szeretne javaslatot tenni a Képviselő-testületnek. Kifejti, hogy a jelenlegi ülés időpontját is a gazdaságvezető váltás, rendeletek, beszámolók nagy anyagterjedelme miatt kellett egy héttel későbbre halasztani, nehéz volt felkészülni rá. Tekintettel a jelenlegi ülés időpontjára azt javasolja, hogy a következő ülés időpontja is kerüljön egy héttel későbbre, hogy legyen elég idő az előterjesztések elkészítésére. Kéri, hogy a testület előtt lévő javaslatnak megfelelően módosítsák az éves munkaterről szóló határozatot. Ezen kívül módosításra javasolja még a közmeghallgatás időpontját is, mivel a december hónap mindig nagyon feszes, az ünnepi készülődés mellett mindig nagyon sok a program is ebben az időszakban. Úgy gondolja, ha az utolsó rendes ülés november 18-án lesz, a közmeghallgatás időpontját érdemes lenne módosítani november 30-ra, mert akkor még össze lehet hívni rendkívüli ülést is, ha szükség lesz rá. Bíz benne, hogy a testület tudja támogatni a javaslatot és elfogadja azt.

Tímár Zoltán

Gondolkozott a Jegyző javaslatán, úgy véli, a közbiztonsági és a katasztrófavédelmi beszámolót kellene a közmeghallgatás időpontjára tenni. Meghallgatják a rendőrség vezetését, kérdezhetnek az emberek tőlük, az biztosan érdekli a mikepércsieket. Érdemesnek tartja

meghallgatni őket, bár a település nem túl fertőzött, vannak problémák, ezek ugyan nem mind kiemelték, de fontosak a település életében.

Karácsony Antal

Jelzi, hogy a június 24-e neki nem jó, elutazik.

Mike Sándor

Neki sem jó.

Dr. Vojtkó-Pék Ildikó

Felveti, hogy más nap is lehet.

Tímár Zoltán

Elhangzott a június 28. Megkérdezi, a 28-a mindenkinek jó-e?

Közli, ha igen, akkor június 28. 10:00 marad a következő testületi ülés időpontja. Javasolja a határozatban módosítani. A közmeghallgatás időpontját pedig november 30-ra javasolja módosítani.

Felteszi a kérdést, hogy van-e hozzászólás az elhangzottakhoz. Mivel hozzászólás és kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja a kérdést.

Mikepércs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés és kiegészítés ismeretében módosítást beemelve 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát:

32/2022. (V. 27.) SZÁMÚ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Mikepércs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 16/2021. (IX. 26.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott 2022. évi képviselő-testületi munkatervet az alábbiak szerint módosítja:

A 2022. május 20-i Képviselő-testületi ülés időpontja 2022. május 27. napjára módosul.

A 2022. június 17-i Képviselő-testületi ülés időpontja 2022. június 28. napjára módosul.

A 2022. december 7. napjára tervezett közmeghallgatás időpontja 2022. november 30. napjára módosul.

A módosítás a határozat egyéb rendelkezését nem érinti.

- **Határidő:** azonnal és folyamatos
- **Felelős:** Tímár Zoltán polgármester

Tímár Zoltán
polgármester

Mikepércs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Képviselő-testület 2022. évi munkatervét az alábbiak szerint elfogadja:

**„MIKEPÉRC S KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2022. ÉVI MUNKATERVE**

A Képviselő-testület 2022. évben tartandó rendes képviselő-testületi üléseinek időpontjai és tervezett napirendi pontjai:

2022. február 04.

- 1) A 2021. évi költségvetési rendelet tervezetének első egyeztetése
Előterjesztő: Tímár Zoltán polgármester
- 2) Egyebek

2022. március 11.

- 1) 2022. évi költségvetési rendelet elfogadása
Előterjesztő: Tímár Zoltán polgármester
- 2) 2022. évi közbeszerzési terv elfogadása
Előterjesztő: Tímár Zoltán polgármester
- 3) Térítési díjak felülvizsgálata
Előterjesztő: Tímár Zoltán polgármester
- 4) Egyebek

2022. május 27.

- 1) A 2021. évi zárszámadási rendelet elfogadása
Előterjesztő: Tímár Zoltán
- 2) A gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról átfogó értékelés készítése
Előterjesztő: Tímár Zoltán
- 3) Egyebek

2022. június 28.

- 1) Egyéb önkormányzati feladatellátás
Előterjesztő: Tímár Zoltán polgármester

2022. szeptember 23.

- 1) Döntés ÖNHIKI pályázat benyújtásáról
Előterjesztő: Tímár Zoltán polgármester

- 2) A 2022. évi költségvetési rendelet módosítása
Előterjesztő: Tímár Zoltán polgármester
- 3) Egyebek

2022. november 18.

- 1) 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előterjesztő: Tímár Zoltán polgármester
- 2) A Képviselő-testület 2023. évi munkatervének elfogadása
Előterjesztő: Tímár Zoltán polgármester
- 3) Egyéb önkormányzati feladatellátás
Előterjesztő: Tímár Zoltán polgármester
- 4) Egyebek

2022. november 30.

- 1) Egyéb önkormányzati feladatellátás
Előterjesztő: Tímár Zoltán polgármester
- 2) Közmeghallgatás
- 3) Egyebek

- **Határidő:** azonnal és folyamatos
- **Felelős:** Tímár Zoltán polgármester

Tímár Zoltán s.k.
polgármester

2. Iskola ráépítés.

Tímár Zoltán

Beszámol arról, hogy februárban kiderült, kit választott Budapesten a BMSK kivitelezőnek. Elmondja, hogy a vállalkozó már márciusban fel akart vonulni, de a gyerekeket nem tudták hova tenni, választás előtt voltak, ami rengeteg munkával járt, fűtési szezon is volt, és ember sem volt ahhoz, hogy egy hétvége alatt kiürítsék az iskolát. Végül abban maradtak a KLIK-el, hogy eltolják nyárra a költözést. Mivel a vállalkozó erősködött, április végén a tankerületi vezetővel megbeszélték, hogyan, mikor, milyen módon történjen az iskola átadása. Meglepetésére ennek ellenére az iskolavezető pénteken hívta, hogy hétfőn reggelre ki kell ürítenie az iskola egy részét. Azt a magyarázatot kapta, hogy ha nem kezdik el a munkát, akkor várható, hogy a Kormány visszavonja a ráépítésre szánt pénzt. A tankerület vezetője a vállalkozó mellett állt, az iskolaigazgató kettőjük közé szorult. A képviselő-testület elé akarta vinni, hogy hova tegyék a gyerekeket, de nem adtak időt rá. Ígéretet kapott arra is, hogy konténertermet kapnak, de nem így lett. Elmondja még, hogy péntek délután össze kellett hívni a szülőket, telefonon tudott velük beszélni, nehogy azt mondják, hogy az önkormányzat akadályozza a munkát. Kénytelen volt azt mondani, hogy – bár a képviselőkkel meg kellett volna beszélni, de erre nem volt idő – a saját felelősségére beengedi a gyermekeket az IKSZT-be, ahol van WC és zárható az udvar. Mivel a megegyezés ellenére a KLIK nem várta meg az intézkedést, az átköltözés hétfőn megtörtént. Úgy gondolja, nem volt választása, muszáj volt a

két osztályt beengedni. Közli, hogy jelenleg nincs olyan megállapodás az Önkormányzat és a Tankerület között, ami mindenre kiterjedő lenne, és a testület is jóváhagyta. A terv szerint két osztályt az IKSZT-ben, kettőt a Kató iskolában, hármat a régi hivatalban (amit vállaltak, hogy felújítanak) helyeztek volna. Két osztály már jelenleg is a kultúrházban tanul. Nem tudja, a többi osztályt hova lehetne tenni. Ezen kívül már csak az óvoda marad, ahol még esetleg van szabad helyiség, de nem működhet két intézmény egyben.

Elmondja még, felajánlotta, hogy az önkormányzat konténert gyártatna, amit bérbe tudna adni a Tankerületnek, de azt sem fogadják el, inkább Budapestről hozatnak. Kérdéses, hogy ha konténereket rendelnek, hova fogják tenni? Szerinte csak az önkormányzattól tudnak bérelni területet. Összegezi, a javaslataikat elküldték a KLIKK-nek, most május vége van, két osztály megállapodás nélkül van elhelyezve, válasz nincs egyelőre a kérdésekre.

Kiss Sándorné

Úgy tudja, pályázati forrásból parkosítani lehetne az udvart a régi hivatalban, de fél, hogy a gyerekek tönkre fogják tenni. A szomszédok már kikészültek a gyerekektől.

Tímár Zoltán

Emlékeztetőül elmondja, hogy Leader pályázatot nyertek a régi hivatal felújításához, amit a 2022-es év végéig meg kell csinálni. A belső kert kialakítására kaptak, de a hivatal belső felületére nem kaptak támogatást. Szeptembertől pedig a gyerekek ott lesznek. Hozzáteszi még, tíz millió forint van a művelődési ház felújítására, festésére, javítására, hűtő-fűtő klíma beszerelésre, év végéig azt is meg kell csinálni, de minek, ha a gyerekek ott lesznek. Sok a gyerek, tudja, hogy nem figyelnek, amortizálódik az épület. Próbálnak határidő hosszabbítást kérni.

Felhívja a figyelmet, hogy azon is gondolkozni kell, hogyan tudják betartani a Kató iskola és a régi hivatal esetében a vállalt funkciót, mivel a pályázatok miatt öt évig fenn kell tartani. Úgy gondolja, hogy ennek ellenére azt sem tehetik meg, hogy nem adják oda.

Mindenképpen akarta erről tájékoztatni a képviselő-testületet, reméli, a következő ülésre már be tudja hozni a választ. Közli még, hogy a régi hivatalba így nem tudnak beköltözni, rendbe kell tenni, de erre sem reagálnak. Úgy gondolja, fontos téma, ezzel foglalkozni kell, a gyerekek érdekében is úgy kell intézni, hogy minél kevesebb probléma legyen. Kéri a testület támogatását. Hozzáteszi, nincs kommunikáció a KLIK-el, az iskola ráépítés úgy kezdődött meg, hogy nem volt ráhatása az önkormányzatnak, de már kiderült, hogy a régi építésből adódó karbantartási hibákat nem fogják megcsinálni. Észszerűnek tartja kivonulni az iskola bővítési kérdésekből. Szerinte balesetveszélyes jelenleg a ráépítés. Ígéri, bármi információja lesz, megosztja a képviselőkkel. Még hozzáteszi, hogy a kilenc tantermet a KLIK a megállapodás szerint bruttó 220e Ft/hó/tanterem összegért béreli majd. A régi hivatal jelen állapotában nem használható, a KLIK ígérete szerint vállalja az épület és a kazán felújítását, egyébként életveszélyes benne tartózkodni, és nem alkalmas iskolai oktatásra.

Dr. Molnár Gábor

Megkérdezi, felmerült-e a délelőtt-délutáni oktatás?

Tímár Zoltán

Felmerült, de a KLIK szerint nem járható út.

Dr. Molnár Gábor

Megemlíti, hogy beszéltek már a régi hivatal udvarának lefedéséről, ezt nem lehet megcsinálni? Szerinte ott októberig a szabadban is lehetne tartani órát.

Tímár Zoltán

Közli, hogy ez nem érdekli a KLIK-et. Ha igénybe veszik a régi hivatal épületét, a nyeresége az lesz az önkormányzatnak, ha a belső felújítást elvégzik. Hozzáteszi, hogy egyelőre erről sincs visszajelzés a KLIK részéről.

Továbbra is úgy gondolja, nagyon húsbavágó dolog, foglalkozni kell még vele.

3. A Polgármesteri Hivatal fűtése

Tímár Zoltán

Előadja, hogy a polgármesteri hivatalban nincs gázkazán, gázfűtés, de sajnos már fűtő sincs. Ajánlatokat kértek, ami alapján kiderült, hogy tizennégy millió forintba kerülne bevezetni a gázt. Szerinte ezzel most várni kellene, ha felemelik a gáz árát, azt sem tudják kifizetni.

Dr. Vojtkó-Pék Ildikó

Szerinte a fa is drága lesz.

Rácz Gabriella

Úgy gondolja, legalább két vagy három fűtő is kellene hozzá, mert nem csak egy műszakban kell dolgozniuk.

Tímár Zoltán

Egyedül nem akar dönteni, nagyon nagy ez az összeg, kéri, később térjenek vissza rá.

Kiss Sándorné

Szerinte akkor be kellene köttetni.

4. Ipari park bővítése

Tímár Zoltán

Előadja, hogy Nagy Lajos szeretne az ipari parkban bővíteni, mert pályázatot nyert napelem gyártására. Úgy tudja, a telek vásárlásakor azt mondták neki, 41% a beépíthetőségi lehetőség, de kiderült, hogy csak 30 %. Azt gondolja, mivel a rendezési terv készítése folyamatban van, még lehetséges a módosítása, ha megfizetik a díját, nincs akadálya. Más módosítandó terület is lenne, ha megfizetik a díjat, azt is be lehet emelni.

5. Ingatlan vásárlások ügye

Tímár Zoltán

Előadja, hogy a Szőlőskert utcán van az önkormányzatnak egy ingatlana, ami osztatlan közös tulajdonban van Balogh Antal Pálnéval. Közli, hogy Baloghné most jelképes összegért meg akarja vásárolni az önkormányzat részét. Kijelenti, hogy akadályozni nem fogják a birtoklásában, de sem ingyen odaadni, sem fillérékért eladni nem javasolja a testületnek.

Rátér a másik ingatlanra. Elmondja, hogy a Kató iskola melletti épületről van szó, Molnár Lászlóval beszélt, aki jelezte, hogy esetleg eladnák az épületet. Az épület helyi védelem alatt áll. Úgy gondolja, az önkormányzatnak szüksége lenne az épületre, ezáltal lehetőség lenne a mögötte lévő játszótér bővítésére is. Beszéltek róla, hogy felbecsültetik egy ingatlanbecslővel.

Dr. Vojtkó-Pék Ildikó

Jelzi, hogy a Mikepércs Három Gazda Kft. a tulajdonos, beszélt velük a helyi védelemmel kapcsolatban, akkor említette nekik, hogy megvásárolná az önkormányzat, de azt mondták, le akarják bontani. Úgy látta, nem biztos, hogy valóban el kívánják adni, és nem bízik benne, hogy fel fogják újítani megfelelő módon.

Karácsony Antal

Megjegyzi, a helyi védelem miatt kötelesek felújítani, nem hagyhatják összedőlni.

Tímár Zoltán

Megemlíti, hogy annak idején Gulyás László is el akarta adni. Szerinte fel kell újítani a főtér hangulatához illően, szükség lenne rá, a játszótér is bővíthetne. Úgy gondolja, sok a gyerek, nagyon nagy szükség lenne rá. Régebben is volt erre szándék, de úgy tűnik, Károlyiék nem feltétlenül akarják eladni az önkormányzatnak.

Dr. Vojtkó-Pék Ildikó

Megjegyzi, ha az értékbecslés ügyében megkeresik őket, kiderül, hogy együttműködnek-e. Visszatér a Szőlőskert utcai ingatlanra. Közli, hogy Balogh Antal Pálné megkapta a határozatot, amelyben jelezték neki, hogy az önkormányzat nem kíván ingatlant eladni. Nem fogadta el ezt, úgy gondolja, hogy valószínűleg nem tudja pontosan, hogy mekkora az ő tulajdonrésze. Az önkormányzat 50%-os tulajdonrészrel rendelkezik.

Kiss Sándorné

Megkérdezi, mekkora a területről van szó?

Dr. Vojtkó-Pék Ildikó

Közli, hogy 730 m².

Tímár Zoltán

Megjegyzi, mivel osztatlan közös tulajdonról van szó, az épület fele is az önkormányzaté. Annyit mondana még, hogy Mike Tünde és Nagy Lajos ügyére vissza fognak térni, Balogh Antal Pálnét nem háborgatják, de nem adják el a területüket, és a hivatal fűtésére is visszatérnek.

Karácsony Antal

Szerencsésebb időpontnak tartja öröklésnél visszatérni a Szőlőskerti ingatlanra, úgy véli, könnyebben szót értenek majd.

Dr. Molnár Gábor

A hivatal fűtésével kapcsolatosan megkérdezi, nem lehet-e a sok felesleges zöldhulladékból brikettet csinálni.

Tímár Zoltán

Közli, van ilyen gépe az önkormányzatnak, de nincs rá ember, sőt szakember kellene hozzá.

Kiss Sándorné

Megkérdezi, hogyan működik az a gép.

Tímár Zoltán

Elmondja, hogy ez egy traktorra szerelhető gép, ami felaprítja a zöldhulladékot. Hozzáteszi, legalább három embernek folyamatosan benne kellene lenni, szárítani, forgatni, és kell egy újabb gépsor, ami összepréseli. Ismét elmondja, hogy régen sok közfoglalkoztatott dolgozott az önkormányzatnál, ma nincs elég ember az ilyen jellegű feladatokhoz. Úgy számolja, ha csak a minimálbért veszi, akkor is annyiba kerül, mintha megvennék a tüzelőt.

Rác Gabriella

Szerinte téglát, betonelemet is lehetne gyártani és eladni.

Tímár Zoltán


Megismétli, nincs pénz plusz három ember foglalkoztatására.

14:41 Dr. Molnár Gábor elmegy

Tímár Zoltán

Megkérdezi, van-e valakinek még kérdése, hozzáfűzni valója. Mivel nincs több hozzászólás, a képviselő-testület 2022. május 27-i ülését bezárja. Megköszöni a képviselők munkáját, jó egészséget kíván a jelenlévőknek.

Jegyzőkönyv lezárva: 14:43 órakor.


Tímár Zoltán
polgármester




dr. Vojtkó-Pék Ildikó
jegyző

