



JEGYZŐKÖNYV

Mikepércs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. december 20. napján 10:00 órától
az Óvoda utcai tanácsteremben tartott, közmeghallgatással egybekötött üléséről

Jelen vannak:

1. Tímár Zoltán
2. Ráczi Gabriella
3. Kiss Sándorné
4. dr. Molnár Gábor
5. Karácsony Antal
6. dr. Kun József
7. Mike Sándor

- dr. Vántus Tamás jegyző
- Vida Gáborné aljegyző

Igazoltan távol: -

Igazolatlanul távol: -

Meghívott vendég:

- Gombos Imréné
- dr. Kassai Gabriella

Tímár Zoltán

Köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy az ülésen minden képviselő jelen van, valamint megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes.

A nyilvános témákhoz való hozzászólásra biztatja a megjelent lakosokat.

Felteszi a kérdést, hogy van-e még valakinek egyéb javaslata egyéb napirendi pont felvételére. Megállapítja, hogy nincs javaslat további napirendi pont felvételére.

Szavazásra bocsájta a kiküldött napirendi pontok elfogadását. Megállapítja, hogy

Mikepércs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét az alábbiak szerint:

- 1.) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó szolgáltatói szerződés megkötése a „Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról” szóló 3/2017. (II.24.) számú rendelet módosítása**
- 2.) A Mikepércs Községi Önkormányzat és a Mikepércs Roma Nemzetiségi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás módosításának elfogadása**
- 3.) Egyebek**

1.napirendi pont: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó szolgáltatói szerződés megkötése a „Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról” szóló 3/2017. (II.24.) számú rendelet módosítása

dr. Vántus Tamás

Előadja, hogy nagy a szennyvízcsatornával lefedett része a településnek, viszont vannak olyan településrészek ahol nem áll rendelkezésre közcsatorna. Tudatja, hogy jelenleg a nem közművel összegyűjtött szennyvízszállítási közszolgáltatást a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által kijelölt Tranzit-1 Kft. látja el. Folytatja, szolgáltató választásához több vállalkozót megkerestek a kollégák, visszajelzés háromtól érkezett, díjkalkulációt pedig két vállalkozótól kaptak. Ismerteti a beérkezett ajánlatokat. Elmondja, hogy vállalkozó kiválasztása esetén a meglévő rendeletet is módosítani kell, ismerteti a tervezet módosításokat.

Végvári

Megkérdezi, lehet-e valahogyan rákötelezni a lakosokat a csatlakozásra.

Tímár Zoltán

Közli, hogy talajterhelési díjat köteles a lakos fizetni, mely néhány éve jelentősen megemelkedett.

dr. Vántus Tamás

Elmondja, hogy a jogi iroda munkatársa egyeztetett a vállalkozóval, aki a közszolgáltatási szerződésre vonatkozóan néhány ponton módosítási javaslatot tett.

Egyenként, pontonként ismerteti a vállalkozó által kért módosításokat. Például, hogy a vállalkozó nem akar tételes nyilvántartást vezetni minden egyes igénybevevőről, nem akar meghatározott időszakonként beszámolót készíteni az önkormányzatnak.

Megérkezik egy mikepércsi lakos, Katona Gábor

Mike Sándor

Álláspontja, ne ragaszkodjanak a részletes nyilvántartáshoz.

dr. Molnár Gábor

Felteszi a kérdést, mi a garancia arra, hogy a szennyvíz megfelelő helyre kerül, ha nem készül róla beszámoló.

Karácsony Antal

Elmondja, hogy bizonyos kontrollt tudnak gyakorolni a szolgáltatóra, hiszen a szennyvíz leürítése mágneskártyával történik a leürítő ponton, mely alapján a leürített szennyvíz mennyiségére, minőségére, illetve gyakoriságára vonatkozó adatbázist az Önkormányzat lekérheti a Debreceni Vízműtől.

Tímár Zoltán

Helytállónak találja a felvetést. Megerősíti Tanácsnok úr szavait, hiszen közszolgáltatási szerződéskötést követően a szolgáltató megkapja a Mikepércsen történő leürítés lehetőségét, ahol a fent elmondottak alapján visszaellenőrizhető lesz. Kiegészítésként elmondja, hogy a leürítő helyek olyan szenzorokkal rendelkeznek, mely a szennyvíz minőségét érzékeli, a szolgáltató a kártya alapján beazonosítható, így az ő érdeke is, hogy megfelelő helyre kerüljön a szennyvíz. Ő inkább attól tart, hogy a szolgáltatást kevesen veszik igénybe.

dr. Molnár Gábor

Felmerül benne, mi van akkor, ha a lakos nem kér számlát a szennyvíz begyűjtéséről.

Tímár Zoltán

Közli ezt nem tudják, szerinte ügyeskedések előfordulnak, viszont amennyiben ilyen a tudomásukra jut valamilyen szabálytalanság meg fogják tenni a szükséges lépéseket.

dr. Vántus Tamás

Elmondja, az árajánlata alapján ez a vállalkozó olcsóbb lesz, mint a jelenlegi közérdekű szolgáltató. Elmondja, hogy a testületnek kell döntenie, ha nem választ szolgáltatót egy évig még meg lehet hosszabbítani a közérdekű kijelölést.

dr. Molnár Gábor

Érdeklődik, hogy fogják kiszűrni, hogy ki vette és ki nem vette igénybe a szolgáltatást, ha nem lesz nyilvántartás vezetve.

Karácsony Antal

Tudatja, hogy a Debreceni Vízmű tud adatszolgáltatást nyújtani erről.

Kiss Sándorné

Szerinte, ha valaki nem tudja bizonyítani az ingatlanán keletkezett szennyvíz elszállítását, talajterhelési díj szabható ki rá.

dr. Vántus Tamás

Véleménye szerint egyes családok esetében anyagilag megterhelő a csatornahálózatra való rákötés, gond annak költségessége.

Karácsony Antal

Egyetért a Jegyző által elmondottakkal, hozzáteszi sok esetben, például idős házaspároknál nagyobb a környezetszennyezés a csatorna kiépítésével, mint a szennyvízképződés.

Tímár Zoltán

Felteszi a kérdést, hogy kíván-e valaki hozzászólni. Mivel hozzászólás és kiegészítés nincs, a változtatások átvezetésével kéri a döntések meghozatalát.

Mikepércs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés, hozzászólás és kiegészítés ismeretében 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta alábbi határozatát:

70/2019. (XII.20.) SZÁMÚ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Mikepércs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Bernáth Csaba e. v. szolgáltatóval köt közszolgáltatási szerződést a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, ennek keretében jóváhagyja a határozat mellékletét képező közszolgáltatási szerződést. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tímár Zoltán polgármester

A 70/2019. (XII.20.) számú képviselő-testületi határozat 1. sz. melléklete

Közszolgáltatási szerződés

Amely létrejött egyrészről a egyrészről **Mikepércs Községi Önkormányzat** (székhely: 4271 Mikepércs, Kossuth utca 1. szám, adószám: 15728654-2-09; Bernáth Csaba ev. adószám: 64817763-2-29, székhely: 4130 Derecske Rákóczi u. 58. szám, mint közszolgáltató között az alábbiak szerint:

- Szerződés tárgya:** Mikepércs településen keletkező a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével és elszállításával kapcsolatos közszolgáltatás ellátása Mikepércs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2017. (II. 24.) számú rendelete alapján.
- Közszolgáltatás megnevezése:** Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése és elhelyezése céljára történő elszállítása.
- Közszolgáltatás minőségi ismérve:** Zárt csepegést és szaghatást kizáró szippantó gépjárművel, szennyeződés keletkezése nélkül, ill. annak azonnali ártalmatlanítása mellett a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz Mikepércs, Csapó utca végén lévő szennyvízáttemelő melletti leürítő helyre szállítása és kiürítése.

4. **Közszolgáltatás teljesítésének területi kiterjedése:** az 1. pontban leírtak szerint.

5. **Közszolgáltatás megkezdésének időpontja:** 2020. január 01.

6. **Közszolgáltatás időtartama:** 1 év.

7. Közszolgáltató ezúton nyilatkozik, hogy vállalja jelen szerződésben előírt közszolgáltatási feladat elvégzését.

8. Közszolgáltató feladatai:

- a) Közszolgáltató az 1. pontban meghatározott településen keletkezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését és elszállítását folyamatosan és teljes körűen ellátja, az Önkormányzati rendeletben, jelen szerződésben foglaltak szerint a környezetvédelmi, valamint egyéb jogszabályi előírások megtartásával.
- b) Közszolgáltató biztosítja a közszolgáltatáshoz külön jogszabályban meghatározott közegészségügyi feltételeket, amelyek garantálják a közszolgáltatás tartós és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátását.
- c) Közszolgáltató a részére bejelentett lakossági és közüzemi igényeket, a bejelentés sorrendjében, 24 órán belül (szolgáltatást kérővel egyeztetetten) az alábbiak szerint teljesíti:

Október 1. – március 31.

07:00 – 16:00

Április 1. – szeptember 30.

07:00 – 17:00

Szombat, vasárnap és állami ünnepek munkaszüneti napokat jelentenek. Munkaidő utáni és hétféjei ügyelet nincs. A péntek 15:00 utáni bejelentéseket hétfőn teljesíti.

- d) Közszolgáltató biztosítja a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű járművet, gépet, eszközt és berendezés biztosítását, garantálja a feladat elvégzéséhez szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazását.
- e) Közszolgáltató garantálja a közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztések és karbantartások elvégzését.
- f) Közszolgáltató közszolgáltatás körébe tartozó nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a Mikepércs, Csapó utca végén lévő szennyvízátemelő melletti leürítő helyre szállítja és leüríti.
- g) A közszolgáltató köteles félévente a begyűjtött lakossági és közüzemi szennyvíz mennyiségéről összesítést készíteni.
- h) Közszolgáltató a közszolgáltatást igénybevevők részére hozzáférhető telefonos elérhetőséget biztosít. A Mikepércs Községi Önkormányzatnál és hivatalos helyiségekben kiplakátolja a szolgáltatási tájékoztatót, melynek alapján vonalas és mobil telefonon, üzenetrögzítőn, személyesen és postai úton lehet a szolgáltatást megrendelni információt és soron kívüli segítséget kérni.
- i) A fogyasztói kifogások és észrevételek elintézésének a rendje:

Közszolgáltató minden szóbeli és írásbeli kifogást, reklamációt személyesen kivizsgál, a problémát rendezi. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy a Megbízó közreműködésével jár el.

9. Önkormányzat kötelességei:

- a) Az Önkormányzat a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a közszolgáltató számára szükséges információkat szolgáltatja.
- b) Az Önkormányzat a Mikepércs közigazgatási területén működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítésében részt vállal.
- c) Az Önkormányzat a közszolgálat körébe tartozó és a településen folyó egyéb hulladék-kezelési tevékenység összehangolását elősegíti.
- d) Az Önkormányzat a települési igények kielégítésére alkalmas nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésére, kezelésére, ártalmatlanítására szolgáló helyeket és létesítményeket jelöl ki.
- e) Az Önkormányzat Közszolgáltató kizárólagos közszolgálati jogát biztosítja.
- f) Az Önkormányzat határozza meg a közszolgáltatási díj mértékét és a díjfizetés rendjét.

10. Közszolgáltatás finanszírozásának elvei és módszerei:

- a) A közszolgáltató által elvégzett munka díjazásának fedezetet kell nyújtania a szolgáltatás költségeire, a szükséges fejlesztési és karbantartási feladatokra, valamint a reális munkabérre.
- b) A közszolgáltatás díját a 20/2019 (XII.20.) számú rendelet tartalmazza.
- c) Közszolgáltatás díjának megállapítása és beszedésére vonatkozó módszer, díj mértéke valamint a díj megváltoztatása érdekében alkalmazandó eljárás:
- d) Közszolgáltató a közszolgáltatás díját az alábbiakban szedi be:
 - Lakosságtól teljesítést követően, készpénzszámla alapján.
 - A közszolgáltatást igénybevevő közületektől külön megállapodás szerint időszaki számlázással készpénz vagy átutalásos fizetéssel.

11. Felek csak akkor módosíthatják a közszolgáltatási szerződést, ha a szerződéskötést követően- a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében- beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges vagy jogos érdekét sérti.

12. Ha a közszolgáltatási szerződés megkötését követően alkotott jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az valamelyik szerződő fél lényeges és jogos érdekeit sérti, a szerződő felek egybehangzó akarattal a szerződést módosíthatják.

13. Közszolgáltatási szerződés megszűnik:

- egy év lejártával,
- közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
- elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg,
- rendes és rendkívüli felmondással

14. A közszolgáltatási szerződést mindkét fél rendes felmondása, 6 hónapos felmondási idővel, írásban mondhatja fel. A felmondási idő alatt a szolgáltatás változatlan feltételekkel teljesíteni kell.
15. Az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződést rendkívüli felmondással akkor mondhatja fel, ha:
- a közszolgáltató a közszolgáltatás ellátása során a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította,
 - a közszolgáltató a közszolgáltatási szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsértette.
16. A közszolgáltató a közszolgáltatási szerződést rendkívüli felmondással akkor mondhatja fel, ha az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét – a közszolgáltató felhívás ellenére – súlyosan megsérti, ezzel a közszolgáltatónak kárt okoz, vagy akadályozza közszolgáltatás teljesítést.
17. Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Felek rögzítik, hogy a vitás kérdésekben alávetik magukat a Debrecen Járási Bíróság kizárólagos döntésének.
18. Ezen Közszolgáltatási Szerződés Mikepércs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2019. (XII. 20.) számú határozata alapján készült.
19. Ezen Közszolgáltatási szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Mikepércs, 2019. december 20.

.....
Megbízó
Mikepércs Községi Önkormányzat
Tímár Zoltán
Polgármester

.....
Közszolgáltató
Képviselőiben
Bernáth Csaba
egyéni vállalkozó

Mikepércs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés, hozzászólás és kiegészítés ismeretében 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta alábbi rendeletét:



Mikepércs Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének

20/2019. (XII. 20.) számú KT rendelet

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 3/2017 (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mikepércs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, továbbá a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45.§ (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4.§ (2) bekezdés d) pontjában, valamint a 44/C.§ (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 3/2017 (II.24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3.§. (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3.§ (1) A település közigazgatási területén a szennyvízzel kapcsolatos kötelező közszolgáltatás rendszeres ellátására az önkormányzat képviselő-testülete által kiválasztott Bernáth Csaba egyéni vállalkozó (4130 Derecske Rákóczi u. 58.) jogosult, illetőleg kötelezett.

2. §

A Rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

8.§ (1) Az ingatlan tulajdonosnak a háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatás igénybevételéért egytényezős közszolgáltatási díjat kell fizetnie, amelynek mértéke: 1024 Ft/m³ + Áfa.

3. §

Hatályukat veszti a Rendelet 8.§ (2)-(3) bekezdései.

4. §

A rendelet 2020. január 01.-én lép hatályba.

Mikepércs, 2019. december 20.

Tímár Zoltán s.k.
polgármester

ph.

dr. Vántus Tamás s.k.
jegyző

2.napirendi pont: A Mikepércs Községi Önkormányzat és a Mikepércs Roma Nemzetiségi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás módosításának elfogadása

dr. Vántus Tamás

A két fél közötti együttműködési megállapodás 2019. évben történt felülvizsgálatát eleveníti fel. Közli, hogy a Magyar Államkincstár felhívása alapján a helyi nemzetiségi

önkormányzatnál is szükséges a belső ellenőrzési tevékenység kiterjesztése, melyet az együttműködési megállapodásnak tartalmaznia kell, emiatt annak módosítása szükséges. Tudatja, a Roma Nemzetiségi Önkormányzat ülésén tárgyalta és elfogadta a módosítást.

Megjegyzi, a belső ellenőrzést ugyanaz a belső ellenőr végzi, mint az Önkormányzatnál.

Tímár Zoltán

Felteszi a kérdést, hogy kíván-e valaki hozzászólni. Mivel hozzászólás és kiegészítés nincs, szavazásra bocsájtja a kérdést.

Mikepércs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés, hozzászólás és kiegészítés ismeretében 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta alábbi határozatát:

71/2019. (XII.20.) SZÁMÚ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Mikepércs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mikepércs Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött nemzetiségi önkormányzati feladatok ellátásáról szóló együttműködési megállapodást felülvizsgálta és a módosításokat helybenhagyta.

- **Határidő:** -
- **Felelős:** -

3.napirendi pont: Egyebek

1. A Polgármester illetményének megállapítása

dr. Vántus Tamás

A képviselő-testület 2019. október 30-ai alakuló ülésén hozott - a polgármester illetményének megállapításáról szóló - döntését idézi fel. Elmondja, hogy az alakuló ülésről készült jegyzőkönyv törvényességi ellenőrzésen ment keresztül, mely alapján jelzés érkezett a polgármester illetménye kerekítésének szükségességére.

Kéri a képviselő-testület döntését a Tímár Zoltán polgármester illetményének bruttó 548.444,- forint/hó összegről bruttó 548.500,-Ft/hó összegre történő módosításáról.

Tímár Zoltán

Felteszi a kérdést, hogy kíván-e valaki hozzászólni. Mivel hozzászólás és kiegészítés nincs, szavazásra bocsájtja a kérdést.

Mikepércs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés, hozzászólás és kiegészítés ismeretében 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül meghozta alábbi határozatát:

72/2019. (XII.20.) SZÁMÚ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Mikepércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy módosítja a 54/2019.(X.30.) számú KT határozatot úgy, hogy az alábbi rendelkezés helyébe:

„Tímár Zoltán polgármester illetménye: bruttó 548.444,- forint/hó.”

az alábbi rendelkezés lép:

„Tímár Zoltán polgármester illetménye: bruttó 548.500,- forint/hó.”

- Határidő: azonnal és folyamatosan
- Felelős: Nagy Levente gazdasági vezető

2. Tájékoztatás 2019. december havi programokról

Kiss Sándorné

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a december hónapra tervezett programok sikeresen lezajlottak, a programok kapcsán készült elszámolást 2020. január-február hónapban ismerteti a testülettel.

3. Bejelentés Mikepércs, Nánássy József utca 13. sz. alatt illegálisan működő hospice házról

Kiss Sándorné

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a mai nap folyamán lakossági petíció érkezett az Önkormányzathoz a Mikepércs, Nánássy J. u. 13. sz. alatt létesíteni szánt hospice ház ellen. Ismerteti a petíció tartalmát. Az aláírók az önkormányzat segítségét kérik az engedély nélkül működő tevékenység megszüntetéséhez. Javasolja, hogy a testület érdemben foglalkozzon az ügygel.

Tímár Zoltán

Megkérdezi, ki a tulajdonosa az ingatlanoknak.

Mike Sándor

Jelzi, hogy az övé az ingatlan.

Tímár Zoltán

Megkérdezi, hogyan sikerült ezt kialakítania képviselő úrnak.

Mike Sándor

Elmondja, hogy két hónappal ezelőtt Debrecenbe bezártak egy idősek otthonát, ahol az ő kolléganőjének édesanyja is tartózkodott. A kolléganő az ő segítségét kérte édesanyja elhelyezésének megoldására. Úgy vélte, mivel nincs turista szezon, a Mikepércs, Nánássy J. utcán szálláshelyként működő ingatlanban ad lehetőséget az elhelyezésre. Elmondja, hogy később a fent említett idős asszony mellett további 4 személy elhelyezését biztosította, akik ugyanebbe a helyzetbe kerültek.

A lakosok tiltakozását nem érti, úgy véli, sokkal csendesebb az 5 idős, mint egy három gyermekes család. Szakembertől tájékozódott, aki szerint ilyen otthon működtetéséhez nem szükséges a lakók hozzájárulása.

Kiss Sándorné

Véleménye szerint kell és fontos a lakók hozzájárulása. Úgy véli, ilyen otthonokra nagy szükség van, de nem egy olyan lakóövezetben, ahol kisgyermekes családok laknak, hiszen bármikor érkezhet az idősekhez mentő, „egyéb típusú” jármű, mely az ott élő gyermekek számára nem szerencsés, bevallja, ő is tiltakozna ellene, ha ott lakna.

Mike Sándor

Állítja, a lakókat semmilyen zavaró tényező nem éri, hiszen az idősek csendesek, ki sem járnak a házból. Az érkező mentő beállhat az udvarra, mindkét oldalon végig kerítés van, oda nem láthatnak be a gyermekek. Állítja, ebben neki haszna nincs, segített néhány idős lakhatásának megoldásában.

dr. Kun József

Javaslat, foglalkozni kell az ügygel, ha bármilyen petíció érkezik az Önkormányzathoz, viszont úgy véli, ehhez több idő kell, több információra van szükségük, meg kell tudni, valóban hospice házról van-e szó.

Felkészülési időt kér, hiszen sokkal komolyabbnak tartja az ügyet attól, hogy most azonnal döntsenek.

Rácz Gabriella

A lakók részéről ő a hangoskodást másként értelmezi, elképzelhetőnek tartja, hogy az nyugalomra vágyó időseket zavarná a környező kisgyermekes családok hangoskodása.

Mike Sándor

A lakosok részéről említett hangoskodásra az a válasza, ezek az emberek csendesek, az ingatlan szemben működő csomagszolgálat sokkal hangosabb, mint az idősek ottani tartózkodása. Hozzáteszi, az ingatlanon kialakított szálláshely fenntartási időszak alatti működtetésének kötelezettsége 2019. december 31.-én lejár.

Kiss Sándorné

Szerinte az érintett lakosoknak felkészülési időt nem hagytak, ez a helyzet már kialakult, emiatt minél hamarabb kell reagálni a megkeresésre.

Úgy véli, attól, hogy zárt kerítést épít képviselő úr, a lakók nem lesznek tőle boldogabbak. Kéri, tárgyaljon az ügyről a képviselő-testület.

Gombos Imréné

Javasolja körbejárni a témát, elmondja az őket ért hátrányokat, mely a környezetükben létrejött húsfeldolgozó üzemből adódik. Közli, ők akkor nem járták körbe az ügyet, most érzik annak hatásait.

Végvári Sándor

Álláspontja, a képviselő-testület nézzen utána a jogi dolgoknak, ezt követően hozzon döntést.

dr. Kun József

Szerinte is időt kell hagyni az átgondolásra.

Tímár Zoltán

Mivel lakossági megkeresés érkezett, úgy véli, kötelességük foglalkozni a témával, hiszen a mikepércsi polgárok közösségét kell képviselniük. Véleménye szerint, bár nem tudják, milyen engedélyt indított el ez ügyben Mike Sándor, ez az épület nem ezt a célt szolgálja, bevallja, ő sem örülne, ha a szomszédságában jönne létre ilyen otthon. Azt gondolja, képviselő úr pontosan tudja, hogy illegálisan vágott bele ilyen tevékenységbe. Megkérdezi, ha segíteni akart ezeken az embereken, miért nem a saját otthonába tette meg azt.

Mike Sándor

Elmondja, ez az ingatlan a Kft.-je tulajdonában van, melyben le van írva, hogy végezhet ilyen tevékenységet, közli mindenről számla van. Ismétli, szakemberrel való egyeztetést követően végzi ezt a tevékenységet.

Kéri a testületet, döntsenek, mi legyen a kialakult helyzettel. Ő megpróbál otthont keresni az időseknek, ahová elköltöztetheti őket. Ismétli, a kolléganője édesanyjának szívességet tett, aki további 4 fő elhelyezésének segítségét kérte, így alakult, hogy 5 fő tartózkodik a házban. Hozzáteszi, 2020. január 6-10 között minden papírja rendelkezésre fog állni az otthon működtetéséhez, hiszen annak engedélyezése folyamatban van.

Tímár Zoltán

Úgy érzi, képviselő úr célja az otthon működtetése, úgy véli, ebben az esetben nem szívjóságról, hanem haszonszerzési célzatról van szó. Kéri, képviselő úr vegye figyelembe a lakók kérését.

Állítja, a demokráciában a képviselők a lakók többségét kell képviseljék. Mivel a bölcsőde is közel van az ingatlanhoz, kijelenti, minden követ meg fognak mozgatni, hogy ne legyen abban a lakóövezetben ilyen jellegű otthon.

Megkéri dr. Kun Józsefet, mondja el a véleményét.

dr. Kun József

Szerinte körbe kell járni a témát, hiszen nem tudják, pontosan mi zavarja a lakókat, illetve bizonytalan a képviselő-testület hatáskörében. Megkérdezi, mit tudnak tenni, meg tudják-e tiltani az otthon működését.

dr. Vántus Tamás

Elmondja, nem tudja megtiltani a képviselő-testület, az otthon működésének engedélyezése kapcsán az önkormányzatnak semmilyen hatásköre nincs.

Tímár Zoltán

De fontosnak tartja, hogy fel tudják emelni a kezüket a lakók mellett.

Végyári Sándor

Megkérdezi a jelenlévő orvosokat, tudnak-e szakmai véleményt mondani, mivel jár egy ilyen otthon működése.

dr. Kassai Gabriella

Közli, egy szociális otthonban fontos a takarítás, étkeztetés megfelelő megoldása, továbbá szakmailag felkészült emberek foglalkoztatása.

Mike Sándor

Közli, három hivatalosan bejelentett ápolót foglalkoztat a Kft. Valószínűnek tartja, hogy bezárhatja az otthont. Szerinte a legközelebbi képviselő-testületi ülésen az idősek elköltöztetéséről számol be. Továbbra sem ért egyet a lakók aggodalmával, elmondja, Debrecenben több ilyen otthon lakóövezetben működik.

Tímár Zoltán

Javaslatra, vigye a szolgáltatást más övezetbe.

dr. Molnár Gábor

Bevallja, neki is voltak fenntartásai, hogy hogyan működik az otthon, és járt is ott, de nem tartja zavarónak a környezetre. Nem gondolja, hogy nagy üzlet van ebben, szerinte hasznosítani szeretné Mike Sándor az épületet. Nem szeretné ugyanakkor, hogy illegálisan működjön.

Állítja, a lakosok által megfogalmazott félelmek minden család életében megjelennek, hiszen a családokban is öregszik az ember, jönnek a betegségek, nemcsak otthonokban, és azt gondolja, ha mindenhol ennyire óvakodnának az élet elmúlásának tényétől, a kórházak környéke lakatlan lenne. A lakosok által megfogalmazott indokok nem helytállóak szerinte, hiszen az orvosi rendelő is lakókörnyezetben van. Nem biztos abban, hogy teljesen jó a helyválasztás, viszont vallja, óriási nagy szükség lenne a településen egy minden igényt kiszolgáló szociális otthon létrehozására.

Tímár Zoltán

Ő sem örülne, ha a szomszédságában lenne ilyen otthon.

dr. Molnár Gábor

Tényként közli, hogy az ember a szomszédját sem választja meg.

Tímár Zoltán

A lakosok félelmét közvetíti, miszerint ingatlanjaik ezáltal értékcsökkentetté válnak. Ő szociális otthon létrehozására erdős övezetet lát helytállónak. Hozzáteszi, a képviselő-testületnek döntési joga ugyan nincs az ügyben, viszont a többség érdekét kell képviselniük, és hiszi, nem egy kertvárosias övezetbe való egy szociális otthon. Ő azt látja, ebben az ügyben üzleti érdek áll szemben a lakók érdekeivel.

Mike Sándor

Közli, januárban meg fogja szüntetni az otthon működését.

Kiss Sándorné

Szerinte valamilyen biztosíték kellene arról, hogy ezt meglépi képviselő úr. Kétkedik ebben, hiszen korábban azt mondta Mike Sándor, hogy január 6-án megkapja a működési engedélyt.

Mike Sándor

Ismétli, januárban megszünteti, ha nem lehetséges, akkor eladja az ingatlant.

dr. Molnár Gábor

Véleménye szerint megállapítható, hogy ez egy nemes dolog volt, ő elhiszi maximálisan azt, hogy Mike Sándor segíteni akart ezeken az embereken. Ő is azt tapasztalja, hogy egymás után zárnak be ezek az otthonok, és jó ötletnek tartja, ha valaki kocsmá működtetése helyett otthont akar létrehozni.

Felháborodását fejezi ki, hogy a lakosok a beteg emberektől ennyire elzárkóznak, hiszen ahogy fogalmaz, ezek nem leprás emberek, nem kell őket elfalazni. Szerinte a lakók nincsenek tisztában azzal, milyen egy otthon működése.

dr. Kun József

Megkérdezi, hogy a településszerkezeti tervben lehet-e korlátozni az otthon építést.

Karácsony Antal

Elmondja, hogy a HÉSZ-ben le van szabályozva, hogy az egy lakóövezet.

Gombos Imréné

Azt gondolja, hogy folyamatos rossz hangulatot fog eredményezni, mert sok ott élő embert érint, szerinte ezt Mike Sándornak kellett volna megelőznie.

Rácz Gabriella

Szerinte ott követte el a hibát Mike Sándor, hogy nem tájékoztatta a lakókat, mi lesz kialakítva ott.

Katona Gábor

Szerinte is ott lett elrontva, hogy a lakók nem lettek tájékoztatva. Egyetért dr. Molnár Gáborral, de a lakók félelmét azzal magyarázza, hogy nem tudják, milyen intézmény van ott. Véleménye, ha valaki nem akarja, hogy gyermeke ilyenek miatt visszamaradjon a fejlődésben, akkor ne költözzön Mikepércsre. Példának említi a futballpályát, mely a temető mellett van, hiszen ott is nap mint nap játszanak a gyerekek. Ő személy szerint nem érzi úgy, hogy zavarná a környezetében egy otthon, de fontos lenne a lakók tájékoztatása, javasolja, hogy képviselő úr lakossági fórum keretében adjon részletes és nyílt tájékoztatást a lakosságnak, ahol elhangzik minden fontos információ.

Tímár Zoltán

Jó ötletnek találja a lakossági fórum összehívását. Örül, hogy jelen van egy ilyen választópolgár, akinek gondolatát díjazza. Javasolja Mike Sándornak, hogy keresse meg a kormányhivatalt és függesse fel az eljárást, majd a fórum összehívását követően el lehet dönteni, hogyan lép tovább.

Mike Sándor

Célja, hogy máshol elhelyezze az időseket, de úgy látja, az ünnepek közeledte miatt ez hosszabb időbe fog kerülni.

Katona Gábor

Szerinte is kellenek ilyen intézmények a településre, véleménye, nem kell elzárni ezektől az élethelyzetektől a gyerekeket. Amennyiben halottas kocsi érkezik, beállhat az udvarra, abból semmit nem látnak a gyerekek.

Karácsony Antal

Véleménye szerint minden embernek joga van tisztességgel eldönteni, hol él, és tiszteletben kell tartani az itt élő családokat. Szerinte is a körülményeket kell tisztázni, hiszen a részletkérdéseken sok múlik, mert nem mindegy milyen stádiumú idősök lesznek ott.

Tímár Zoltán

Felveti a mentálisan zavarodottság kérdését.

Gombos Imréné

Szerinte ezt nem gondolta át képviselő úr. Megkérdezi, mikepércsi emberek kerülnek-e a házba.

Mike Sándor

Bevallja, az anyósa elhelyezése is felmerült a családban, a többiek nem mikepércsiek.

Rácz Gabriella

Javasolja, ha ezt a tevékenységet folytatni akarja Mike Sándor, hívjon össze lakossági fórumot.

Kiss Sándorné

A beadott engedélyekből arra következtet, hogy folytatni akarja a tevékenységet. Kéri, vonja vissza az engedélyezési eljárás iránti kérelmét, és beszéljen a lakosokkal.

Mike Sándor

Úgy gondolja idő kell, hogy megoldódjon a probléma és hozzáteszi ki fog jelölni januárban egy időpontot a kultúrházba, ahol fórumot fog tartani.

Tímár Zoltán

Javasolja, hogy a következő év január első felében mindenképpen térjenek vissza a témára.

4. Kerékpárút építésével kapcsolatos tájékoztatás

Végvári Sándor

Azt látja, hogy Sárándtól lefelé épül a bicikliút, viszont Mikepércsen semmilyen munkálatok nem zajlanak, ennek okáról érdeklődik.

Tímár Zoltán

Röviden összefoglalja az előzményeket, melyben elmondja, hogy a kerékpárút kiépítését az Önkormányzat önerőből nem tudja megvalósítani. Ismerteti a benyújtott támogatási kérelmekre vonatkozó nyertes pályázatot, mely keretében a 2018-ban elindított közbeszerzési eljárás eredményeiről számol be. Elmondja, két ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát a tavalyi év elején, közülük egy volt alkalmas az előírt feltételeknek. A döntéshozatal előtt derült ki hogy az ajánlattevő időközben alkalmatlanná vált, mert egyik alvállalkozója kikerült a köztartozás mentes adatbázisból. Beszámol hogy a 2019. májusában eredménytelenné nyilvánított közbeszerzést követően augusztusban újabb közbeszerzési eljárást indított az önkormányzat. Elmondja, hogy jelenleg is él a közbeszerzési felhívás az önkormányzat várja az ajánlatokat január közepéig.

Aggodalmát fejezi ki, hiszen az idő teltével a megnyert összeg értéke folyamatosan csökken, attól tart nem lesz elegendő a kerékpárút kiépítésére, hiszen az árak jelentősen emelkednek.

Végvári Sándor

Azért érdeklődik, mert Derecske felől látják a kiépítést, Mikepércsen nem, ezért több lakó érdeklődését tolmácsolja. Elfogadja és megköszöni a választ.

Tímár Zoltán

Elmondja, hogy Derecske utáni szakaszon az állam a kerékpárút építést hozzácsapta az autópálya építéshez emiatt valósulhatott meg az a szakasz. Mivel 2015. évben nyert összeggel rendelkeznek, a forrás elégtelenségétől tart. Hozzáteszi, 15%-ot lehet még rákérni a megnyert összegre, de attól fél, ez sem lesz már elég.

5. Tájékoztatás kérés nem megfelelő állattartásra vonatkozó szankciók bevezetéséről

Katona Gábor

Arról érdeklődik, van-e terve a képviselő-testületnek, ha nincs, mikorra tervezik elkészíteni a kutyák kiszökésének szankcionálását, illetve erre vonatkozóan milyen lehetőségeket ír elő a jogszabály.

Kérése, foglalkozzon ezzel a témával a képviselő-testület.

Tímár Zoltán

Elmondja, hogy erre vonatkozóan kb. másfél hete állatvédő egyesülettel közösen egy prevenciós program kidolgozásába kezdtek. Olyan koncepció készítéséről számol be a képviselő-testületnek, mely hosszú távon várhatóan kezeli az ilyen jellegű problémát. Ígéri, be fogja hozna a képviselő-testület elé. Tervezik e koncepció közzétételét, melyre hozzászólásokat, javaslatokat várnak majd.

Az etyeki gyepmesteri telephellyel való megállapodásukról számol be, ahová a jelenleg befogott kutyák elszállításra kerülnek.

Katona Gábor

Szeretné, ha rövid távon belül tájékoztatást kapna a lakosság, hová lehet fordulni, amennyiben feleltlen állattartási problémával szembesülnek.

Végvári Sándor

Úgy tudja, törvényi előírás a chip, illetve ingatlanon kívül a szájkosár biztosítása.

Tímár Zoltán

Elmondja, van olyan eset, hogy chip alapján sem követhető nyomon a tulajdonos, mert az állatorvos részéről az állományba történő rögzítés elmarad.

dr. Vántus Tamás

Elmondja, a Képviselő-testületnek korábban volt állattartásról szóló rendelete amely szigorú szabályokat tartalmazott, viszont hatályon kívül kellett helyezni mivel magasabb szintű jogszabályok már leszabályozták a tárgykört. Hozzáteszi, az

állattartásra vonatkozó jogszabályok nagyon megengedőek. Amennyiben kiszabadul az állat, szabálysértési eljárásra kerülhet sor, jelenleg nagy problémát lát a külterületeken ahol nincsenek kerítések. Elsősorban az emberek fejében történő változást tartja a legszükségesebbnek.

dr. Karácsony Sándorné

Megkérdezi, hová lehet fordulni, ha valaki kóborló kutyát lát.

Tímár Zoltán

Közli, az Önkormányzatnak kell jelezni, és a továbbiakban ők járnak el a kóbor kutya befogása iránt. Elmondja, hogy két befogó eszközt és egy chip leolvasót is vásároltak korábban. Azt is tudatja, hogy az állatvédő egyesület vállalni fogja, hogy a befogott gazdátlan állatnak gazdát keres.

6. Ivóvíz minősége elleni panasz

Katona Gábor

Tudatában van annak, hogy a laborvizsgálatok alapján megfelelő az ivóvíz, minden rendben vele, viszont több más lakossal együtt neki is sokszor íz- és szaghatás elleni panaszja van a mikepércsi ivóvízre. Elmondja, sokfelé járt az országban, de ilyen jellegű problémával sehol nem találkozott. Kérése, valamit kezdjen az Önkormányzat a jobb minőségű víz elérése érdekében, hiszen sokszor használhatatlan, emiatt tonnaszám veszik a palackos vizet.

Karácsony Antal

Emlékeztet a sikeresen megvalósult ivóvízminőség javító projektre, melyre a víz mindenféle szabványnak való megfeleltetéséhez volt szükség. Ennek egyik mellékhatása, hogy a tisztító berendezés ásványi sókat is kiszűr a vízből amely érinti a víz ízét is. A panaszok keletkezését továbbá az ingatlanok akár 30-40 éves elvezető csőhálózataiban keletkezett biofil miatt tartja valószínűnek. Elmondja hogy rendszeresen történnek mosatások.

Katona Gábor

Ezt el tudná fogadni, ha más településeken is ez lenne a helyzet. Viszont állítja, Athénben, Debrecenben, személyes tapasztalata alapján, ahol szintén több évtizedes csőrendszer van, ilyen jellegű probléma nincs a vízzel.

Karácsony Antal

Elmondja, nincs rövidtávú megoldás a problémára, ki kellene cserélni a településen a hálózatot, mely milliárdos beruházást jelent.

Tímár Zoltán

Ígéri, újból felveszik ez ügyben a kapcsolatot a vízmű igazgatóságával.

Katona Gábor

Megoldásként több klóradagoló állomás létrehozását veti fel.

Mike Sándor

Ezt a megoldást ő is jónak találja.

7. Képviselő-testületi jegyzőkönyvek elérhetősége

Katona Gábor

Megkérdezi, hol lehet elérni a képviselő-testületi jegyzőkönyveket.

dr. Vántus Tamás

Elmondja, hogy a hivatalban bármikor megtekinthetőek, a tervek szerint a jegyzőkönyvek a jövőben a honlapon is elérhetőek lesznek.

8. Településen lévő közkutak használata

dr. Molnár Gábor

A Petőfi utcai óvoda előtt lévő közkút használatát célszerűnek tartaná elzárni vagy leszerelni, ugyanis azt tapasztalja, hogy sok autó áll meg nagyobb mennyiségű vizet venni belőle, annak ellenére hogy nem működik.

Tímár Zoltán

Elmondja, ő már egyes kutak esetében körbejárta a témát nem lehet megszüntetni a kutakat, sőt a vízművel is beszélt korábban erről. Továbbá, ha megszüntetik, elzárják a lehetőséget azok elől, akik jó szándékkal használnák azt, sőt kánikula idején jelentős szerepet töltenek be a közkutak.

9. Rendezvények lebonyolítása

dr. Molnár Gábor

A karácsonyi rendezvény lehangoló tapasztalatáról számol be, amikor azzal szembesült, hogy az est utolsó fellépőjének előadását egyetlen ember hallgatta végig. Nem érti mi történt, javasolja, hogy az Önkormányzat újabb lehetőséget adjon az előadónak.

Tímár Zoltán

Sajnálja a történeteket, úgy véli a fényjátékot követően a közönség azt gondolhatta, vége van a rendezvénynek. Természetesnek tartja, hogy a Nyári Fesztiválon ezt jóvá kell tenniük.

10. Közmeghallgatás hirdetése

Katona Gábor

Megjegyzi hogy régebben a közmeghallgatásokon több polgár vett részt. Ezt fontosnak tartva javasolja a közmeghallgatás hetekkel hónapokkal korábbi hirdetését, illetve annak megtartását az esti órákra tervezni, hogy minél többen tudjanak eljönni.

Tímár Zoltán

Elmondja, a közmeghallgatás évek óta decemberben van megtartva. Az ülések időpontja a munkatervben már az év elején meghatározásra kerül.

Katona Gábor

Szerinte reklámozni kell.

Tímár Zoltán

Elmondja, így fognak tenni. Megjegyzi, hasznos volt a Katona Gábor jelenléte az ülésen

Tímár Zoltán

Felteszi a kérdést, hogy van-e egyéb hozzászólás. Mivel nincs, a képviselő-testület 2019. december 20-ai ülését bezárja. Megköszöni a képviselők munkáját, további szép napot és Áldott Ünnepeket kíván a jelenlévőknek.

Jegyzőkönyv lezárva: 13:02 órakor.



Tímár Zoltán
polgármester

kmf.



dr. Vántus Tamás
jegyző