

KÉRELEM

lakás rendeltetési egységek számának igazolására, a ténylegesen kialakult állapot alapján
családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezmények bevezetése érdekében

Alulírott

név:

szül. hely és idő:

anyja neve:

lakcíme:

telefonszáma:

mint a cím alatt (hrsz:.....)

található ingatlanra az egyetemes szolgáltatóval gázvételezésre, szerződéssel rendelkező lakossági fogyasztó ezúton kérelmezem, hogy ezen ingatlan lakás rendeltetési egységek számáról, az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 7/A. §-ban meghatározott hatósági bizonyítványt kiállítani szíveskedjenek a részemre.

A büntetőjogi és kártérítési felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az ingatlanon az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 105. §-a szerinti db (azaz darab) önálló lakás rendeltetési egység található az alábbiak szerint:

1. lakás:¹

- a szabadból / az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van,

- alapterülete: m²

- lakóhelyiségek (lakószoba, nappali, étkező stb.) száma: ... db, alapterülete: m²

- főzőhelyiségek (konyha, főzőfülke) száma: ... db, alapterülete: m²

- egészségügyi helyiségek (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC) száma: ... db, alapterülete: m²

¹ Kitöltése nem kötelező, azonban a kérelem elbírálását megkönnyíti. Kérjük, hogy annyi lakásra vonatkozóan töltsse ki, ahány rendeltetési egység található az ingatlanon.

- közlekedő helyiségek (előszoba, előtér, belépő, közlekedő, stb.) száma: ... db, alapterülete: m²

- tároló helyiségek (kamra, gardrób, stb.) száma: ... db, alapterülete: m²

2. lakás:

- a szabadból / az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van,

- alapterülete: m²

- lakóhelyiségek (lakószoba, nappali, étkező stb.) száma: ... db, alapterülete: m²

- főzőhelyiségek (konyha, főzőfülke) száma: ... db, alapterülete: m²

- egészségügyi helyiségek (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC) száma: ... db, alapterülete: m²

- közlekedő helyiségek (előszoba, előtér, belépő, közlekedő, stb.) száma: ... db, alapterülete: m²

- tároló helyiségek (kamra, gardrób, stb.) száma: ... db, alapterülete: m²

3. lakás:

- a szabadból / az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van,

- alapterülete: m²

- lakóhelyiségek (lakószoba, nappali, étkező stb.) száma: ... db, alapterülete: m²

- főzőhelyiségek (konyha, főzőfülke) száma: ... db, alapterülete: m²

- egészségügyi helyiségek (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC) száma: ... db, alapterülete: m²

- közlekedő helyiségek (előszoba, előtér, belépő, közlekedő, stb.) száma: ... db, alapterülete: m²

- tároló helyiségek (kamra, gardrób, stb.) száma: ... db, alapterülete: m²

4. lakás:

- a szabadból / az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van,

- alapterülete: m²

- lakóhelyiségek (lakószoba, nappali, étkező stb.) száma: ... db, alapterülete: m²

- főzőhelyiségek (konyha, főzőfülke) száma: ... db, alapterülete: m²

- egészségügyi helyiségek (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC) száma: ... db, alapterülete: m²

- közlekedő helyiségek (előszoba, előtér, belépő, közlekedő, stb.) száma: ... db, alapterülete: m²

- tároló helyiségek (kamra, gardrób, stb.) száma: ... db, alapterülete: m²

Nyilatkozom, hogy a lakás rendeltetési egységek a 253/1997. (XII. 20.) számú kormányrendelet 105. §-ában foglaltaknak megfelelnek.² A kiadott igazolást kizárólag a kedvezményes rezsicsökkentett gázár igénybevételéhez használom fel.

**A kiállított hatósági bizonyítványt
elektronikus úton / postai úton / személyesen
kívánom átvenni.**

Becsatolható dokumentumok:³

1. az ingatlan tervrajza, illetve ennek hiányában egy beméretezett, tulajdonos által készített vázrajz

Kelt:, (év) (hónap) (nap)

.....

(aláírás)

² A kormányrendelet 105. §-ának tartalma a kérelem mellékletét képező tájékoztatásból megismerhető.

³ Becsatolása nem kötelező, azonban a kérelem elbírálását megkönnyíti.

T á j é k o z t a t á s

Tájékoztatjuk, hogy a hatósági bizonyítvány nem jogosít későbbiekben földhivatal előtti eljárásra, ingatlan nyilvántartási bejegyzésre, valamint arra, hogy a helyi építési szabályokban rögzített lakásszámot meghaladó lakásszám tekintetében esetlegesen jogszabályi előírásokkal ellentétesen kialakított állapotot véglegesítsen, az kizárólag a 345/2022. (IX. 9.) Korm. rendelet szerinti kedvezmény igénybevétele céljából használható fel.

A lakásokra vonatkozó követelményeket az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet 105. §-a szabályozza, az alábbiak szerint:

„(1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,
b) a főzést, mosogatást és az étkezést,
c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,
d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

(2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m² hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(3) A 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m²-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

(4) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.”