

ELŐTERJESZTÉS
MIKEPÉRCES KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ÜLÉSÉRE

Tárgy: az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 8/2022. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Döntés időpontja: 2023. március 10.

Előterjesztő: Tímár Zoltán polgármester

Előadó: dr. Vojtkó-Pék Ildikó jegyző

Vonatkozó jogszabályok:

- A Magyarország 2023. évi központi költségvetésének a veszélyhelyzettel összefüggő eltérő szabályairól szóló 613/2022 (XII. 29.) Korm. rendelet

Az előterjesztést tárgyaló bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság
- Szociális Bizottság

Mikepércs, 2023. március 10.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország 2023. évi központi költségvetésének a veszélyhelyzettel összefüggő eltérő szabályairól szóló 613/2022 (XII. 29.) Korm rendelet 15. §-a a szociális vetítési alap összegét 28 500 forintban határozta meg.

Tekintettel arra, hogy 2023. január 1. napjától a szociális támogatások számítási alapja - az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege helyett - a szociális vetítési alap, így szükségessé vált az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 8/2022. (V. 30.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének módosítása, mivel az még az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét használja számítási alapnak, amikor előírja, hogy mekkora egy főre eső havi nettó átlagjövedelemnél lehet kérelmet benyújtani szociális bérlakásra.

Hatásvizsgálat:

I-III. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatás: A tervezetnek társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása nincs.

IV. Környezeti következményei: A tervezetnek környezeti hatása nincs

V. Egészségügyi következmény: A tervezetnek egészségi hatása nincs

VI. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A tervezetnek az adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

VII-VIII. Megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendeletmódosítás elmaradása esetén a 8/2022. (V. 30) önkormányzati rendelet nem fog megfelelni a hatályos jogszabályi környezetnek.

IX. Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A feltételek biztosítottak.

Mikepércs, 2023. március 8.

Tímár Zoltán
polgármester

**Mikepércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...)
önkormányzati rendelete**

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 8/2022. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mikepércs Község Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. §-ában, 35. § (2) bekezdésében adott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 8/2022. (V. 30.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Szociális helyzete alapján önkormányzati tulajdonú lakás folytatólagos bérlésére igényt nyújthat be az,)

„a) akinek az együtt lakó családtagok egy főre eső havi nettó átlagjövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap 3,5 szeresét,”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

A Magyarország 2023. évi központi költségvetésének a veszélyhelyzettel összefüggő eltérő szabályairól szóló 613/2022 (XII. 29.) Korm rendelet 15. §-a a szociális vetítési alap összegét 28 500 forintban határozta meg. Tekintettel arra, hogy 2023. január 1. napjától a szociális támogatások számítási alapja - az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege helyett - a szociális vetítési alap, így szükségessé vált a jelenleg számítási alap elnevezésének (mindenkori öregségi nyugdíjminimum) módosítása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A § módosítja a számítási alap elnevezését „mindenkori öregségi nyugdíjminimum”-ról „szociális vetítési alap”-ra.

A 2. §-hoz

A § a rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.