

Kivonat

a Mikepércs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 29. napján 10:00 órától az Óvoda utcai Tanácsteremben tartott nyílt üléséről

13/2018. (III.29.) SZÁMÚ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Mikepércs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mike Sándorné és dr. Csapóczy Norbert felügyelő bizottsági tagok lemondására tekintettel úgy határoz, hogy Lakriouiné Barcsay Katalin Ilonát (2700 Cegléd, Jászberényi u. 11. II/4.) és Horváthné Oláh Mariannt (4271 Mikepércs, Dózsa György u. 3.) a Mikepércsi Településüzemeltetési és Településfejlesztési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának tagjaivá választja 2018. március 29. napjától határozatlan időtartamra.

A Képviselő-testület felkéri az ügyvezetőt, hogy intézkedjen a cég alapító okiratának a Képviselő-testület döntése szerinti módosításáról, a módosítások cégbírósági átvezetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Mező László ügyvezető

14/2018. (III.29.) SZÁMÚ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Mikepércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja Mikepércs Községi Önkormányzat 2018. évre vonatkozó közbeszerzési tervét a határozat 1. számú melléklete szerint.

Mikepércs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Tímár Zoltán polgármestert, hogy határidőn belül intézkedjen a 2018. évre vonatkozó közbeszerzési terv Közbeszerzési Adatbázisban történő közzétételéről.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: Tímár Zoltán polgármester

1. számú melléklet

Mikepércs Községi Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya	Tervezett eljárástípus	Eljárás megindítása	tervezett
Építési beruházás –	Nemzeti eljárásrend, Kbt.	2018. május	

Önkormányzati tulajdonú épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése	115. § (1) bekezdés szerinti, hirdetmény és tárgyalás nélküli	
Építési beruházás – Kerékpárút építése	Nemzeti eljárásrend, Kbt. 113. § szerinti nemzeti értékhatárt elérő összefoglaló tájékoztatóval induló eljárás	2018. április
Építési beruházás – A Csodavár Óvoda fejlesztése Mikepércsen a TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00042 azonosítószámú projekt keretében	Nemzeti eljárásrend, Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti, hirdetmény és tárgyalás nélküli	2018. március
Építési beruházás – Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése I. ütem kivitelezési munkák	Nemzeti eljárásrend, Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti, hirdetmény és tárgyalás nélküli	2018. április
Építési beruházás – Útfelújítás	Nemzeti eljárásrend, Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti, hirdetmény és tárgyalás nélküli	2018. május

Mikepércs, 2018. március 29.

Tímár Zoltán
polgármester

15/2018.(III.29.)SZÁMÚ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

- I. Mikepércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a határozat 1. sz. mellékletében szereplő eszközöket ingyenesen átadja a Hangyafarm Szociális Szövetkezet (4271 Mikepércs, Kossuth u. 1.) részére haszonkölcsön szerződés formájában.

A szerződés időtartama 2 év (2018. március 29. – 2020. március 29.).

- II. A Képviselő-testület felhatalmazza Tímár Zoltán polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti haszonkölcsön szerződés aláírására.

Határidő: 2018. március 31

Felelős: Tímár Zoltán polgármester

1. sz. melléklet

A Mikepércs Községi Önkormányzat (4271 Mikepércs, Kossuth u. 1.) által a Hangyafarm Szociális Szövetkezet (4271 Mikepércs, Kossuth u. 1.) részére haszonkölcsön szerződés keretében átadásra kerülő eszközök:

Sorszám	Hatósági szerződés száma	Eszköz megnevezése	Mennyiség
1.	HB-04/FOGL/4700-2/2017	hűtőpult	1 db
2.	HB-04/FOGL/4694-2/2017	kazán és tartozéka	1 db

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Mikepércs Községi Önkormányzat** (4271 Mikepércs, Kossuth u. 1., képviselőjében Tímár Zoltán polgármester), mint **kölcsönadó** (a továbbiakban Kölcsönadó)

másrészről a **Hangyafarm Szociális Szövetkezet** (4271 Mikepércs, Kossuth u. 1., képviselőjében Major Andrea elnök), mint **kölcsönvevő** (a továbbiakban Kölcsönvevő)

(a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény 4/A.§ (a továbbiakban: Kftv.) alapján az alábbi haszonkölcsön szerződést kötik meg:

1. Kölcsönadó kijelenti, hogy jelen haszonkölcsön szerződés megkötése (hasznosítás) előtt meggyőződött arról, hogy Kölcsönvevő megfelel az ingyenes használatba adás jogszabályban előírt feltételeinek.
2. Kölcsönadó a 2018. év március hó 29. napi állapot szerinti tételes vagyonleltár-jegyzék szerint térítésmentes használatra haszonkölcsönbe adja Kölcsönvevő részére a szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben tételesen felsorolt, ingó tárgyi eszközöket, amelyet Kölcsönvevő az általa megtekintett állapotban a felvett vagyonleltár szerint haszonkölcsönbe vesz.

A használat joga Kölcsönvevőt 2018. március 29. napjától 2020. március 29. napjáig, azaz 2 éven át illeti meg.

A haszonkölcsönbe adott vagyoni eszközök (melyeket a szerződés 1. számú melléklete sorol fel tételesen) a szerződés ideje alatt mindvégig Kölcsönadó tulajdonát képezik.

Az ingó tárgyi eszköz két év ingyenes használat után visszakerül Kölcsönadóhoz, kivéve, ha Kölcsönadó és Kölcsönvevő az ingyenes használat időtartamának meghosszabbításában megállapodik, melyet külön okiratban rögzítenek.

3. Kölcsönvevő a hasznosításra kapott vagyonelemeket kizárólag a Hangyafarm Szociális Szövetkezet Alapszabályában foglalt tevékenységeinek megvalósításához és elsősorban a közfoglalkoztatottak és közfoglalkoztatásból kikerülők foglalkoztatása céljából használhatja.
4. Kölcsönvevő a használatba vett vagyonelemek működtetését saját felelősségére végzi. Köteles ehhez az illetékes szakhatóságoktól a szükséges engedélyeket beszerezni és az előírt munkálatokat saját költségén elvégezni. Kölcsönvevő köteles a vagyonelemeket rendeltetésének megfelelően használni, saját költségén fenntartani és állagát megóvni. Felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes használat következménye. Az üzemeltetés során történő természetes elhasználódások pótlása – saját költségén – Kölcsönvevő kötelezettsége. Kölcsönvevő a rendeltetészerű használatból kapcsolatban felmerült költségek megtérítésére nem tarthat igényt.
5. Kölcsönvevő a vagyonelemeket Kölcsönadó engedélye nélkül harmadik személy használatába nem adhatja. E rendelkezés megszegése esetén azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be. A Kölcsönvevő felelőssége mértékében bekövetkező növekedés nem érinti a Kölcsönadó rendkívüli felmondáshoz való jogát.
6. Kölcsönvevő jelen szerződés megszűnésekor vagy felbontásakor köteles mindazokat a vagyonelemeket a kölcsönbeadás-kori állapotban Kölcsönadónak visszaadni, amelyek törvény erejénél fogva, vagy a Felek külön megállapodása alapján nem kerülnek Kölcsönvevő tulajdonába.
7. Kölcsönvevő jelen szerződéssel érintett vagyonelemek tekintetében szabadon biztosítást köthet, annak költségeit viseli.
8. Kölcsönadó jogosult a használatot ellenőrizni.
9. Kölcsönvevő kijelenti, hogy a hasznosításra kapott eszközök hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala előtt, (az arra jogosult szövetkezeti szerv vagy

személy) a kijelölt állami képviselő 10. pont szerinti véleményét kikéri. Ha Kölcsönvevő ezen jogszabályi kötelezettségét megsérti, a haszonkölcsön-szerződést azonnali hatállyal fel kell mondani.

10. Kölcsönvevő vállalja, hogy a kijelölt állami képviselő számára, a vélemény kialakításához szükséges információkat rendelkezésre bocsátja, és biztosítja, hogy az állami képviselő a hasznosításra kapott iratokba, számviteli nyilvántartásokba betekintsen, a vezető tisztségviselőktől és tagoktól felvilágosítást kérjen.

10.1 A haszonkölcsönbe vevő szociális szervezet vállalja, hogy a hasznosításra kapott eszközök hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala előtt (a szociális szervezet képviselőjére jogosult) a kijelölt állami képviselő véleményét kikéri. Az állami képviselő véleményét 8 napon belül írásban küldi meg a szociális szervezet részére.

10.2 Az állami képviselő félévente helyszíni látogatást tesz a haszonkölcsönbe vevő szociális szervezeteknél a haszonkölcsönbe vett eszközök hasznosításával kapcsolatos helyszíni tájékozódás, információszerzés kapcsán. Az állami képviselő a szociális szervezet képviselőjével telefonon egyeztetni az időpontot legalább a tervezett helyszíni látogatás előtt 3 nappal. A helyszíni látogatás során az állami képviselő jogosult a haszonkölcsönbe adott eszköz hasznosításával kapcsolatos szerződésekbe, készletnyilvántartásba betekinteni.

10.3 Az állami képviselő a féléves helyszíni látogatások felül jogosult a szociális szervezet képviselőjére jogosult személyétől írásban a haszonkölcsönbe adott eszköz kapcsán írásban tájékoztatást kérni, melyet a szociális szervezet képviselője 8 napon belül köteles szolgáltatni.

11. Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen haszonkölcsön szerződéssel érintett vagyonelemek tekintetében beállt jelentős változsról¹ a kijelölt állami képviselőt a változás beállításától számított 8 munkanapon belül tájékoztatják, továbbá vállalják, hogy a kijelölt állami képviselő vagyonelemekkel kapcsolatos tevékenységét – az általa kért adatszolgáltatás teljesítésével, helyszíni ellenőrzés lehetővé tételével – a haszonkölcsön szerződés ideje alatt biztosítják.

11.1 Amennyiben az állami képviselő azt észleli, hogy a szociális szervezet a hasznosításra kapott eszközöket a haszonkölcsön-szerződésben foglaltaktól eltérő, vagy rendeltetésellenes módon használja, haladéktalanul jelzi az általa tapasztalt szerződésben foglaltaktól eltérő, vagy rendeltetésellenes használatot a szociális szervezet számára, amely köteles egyeztetés útján a felmerült vitás

¹ jelentős változás: haszonkölcsön szerződés módosítása, meghosszabbítása, megszűnése, felbontása; tulajdonjog változása; a vagyonelemek állapotában/állagában beállt olyan változás, amely a rendeltetészerű használatot lehetetlenné teszi, káresemény bekövetkezése

kérdéseket rendezni. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre és a szerződésben foglaltaktól eltérő vagy rendeltetésellenes használat továbbra is fennáll, az állami képviselő jelzi ezen tényt a haszonkölcsönbe adó számára.

- 11.2 A haszonkölcsönbe adó az állami képviselő jelzése alapján köteles kezdeményezni - határidő tűzésével - a szociális szövetkezetnél a szerződésben foglaltaknak megfelelő, rendeltetésszerű és üzleti terv szerinti használat helyreállítását.
- 11.3 Amennyiben a szociális szövetkezet a meghatározott határidőn belül nem állítja helyre a hasznosításra kapott eszközök szerződésben foglaltaknak megfelelő, rendeltetésszerű használatát, a haszonkölcsönbe adó köteles kezdeményezni a haszonkölcsön-szerződés azonnali hatályú felmondását.
- 11.4 Amennyiben a haszonkölcsönbe adó nem tesz eleget a haszonkölcsön-szerződés azonnali hatályú felmondására irányuló kötelezettségének, az állami képviselő a járási hivatalhoz fordul, amely kezdeményezi a haszonkölcsönbe adóval kötött hatósági szerződés megszegése miatt a szükséges eljárás lefolytatását.
12. Jelen haszonkölcsön szerződés megszűnik a szociális szövetkezet megszűnésével, továbbá 4. pontban meghatározott időtartam lejártával, kivéve, ha a felek az ingyenes használat időtartamának meghosszabbításában állapodnak meg.
13. Kölcsönadó részéről rendkívüli felmondásnak van helye, ha
 - a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált,
 - a kölcsönvevő a vagyonelemeket rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésszegően használja.
 -
14. Jelen haszonkölcsön szerződésben nem szabályozott kérdésekben szerződő Felek a Ptk. rendelkezéseit, a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.
15. Mikepércs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 15/2018. (III. 29.) számú határozatával jelen haszonkölcsön szerződést jóváhagyta és felhatalmazta a Polgármestert, továbbá a Hangyafarm Szociális Szövetkezet közgyűlése felhatalmazta az Elnököt a szerződés megkötésére.

Szerződő Felek jelen haszonkölcsön szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt helyben hagyólag írták alá.

A szerződés 2018. év március hó 29. napján lép hatályba.

Mikepércs, 2018. március 29.

.....
Mikepércs Községi Önkormányzat
Tímár Zoltán
polgármester
kölcsönadó

.....
Hangyafarm Szociális Szövetkezet
Major Andrea
elnök
kölcsönvevő

16/2018.(III.29.) SZÁMÚ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Mikepércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „A Csodavár Óvoda fejlesztése Mikepércsen a TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00042 azonosítószámú projekt keretében” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja az alábbiak miatt:

A bontási eljárást követően ajánlatkérő megállapította, hogy az ajánlattevők által megajánlott ajánlati ár magasabb a rendelkezésre álló anyagi fedezetnél, ezért az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelenné nyilvánítja.

- **Határidő:** azonnal
- **Felelős:** Tímár Zoltán polgármester

17/2018.(III.29.) SZÁMÚ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Mikepércs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy törvényi kötelezettségének eleget téve a térítési díjak felülvizsgálatát követően a 2017. évben megállapított intézményi és személyi térítési díjakat változatlanul hagyja.

- **Határidő:** azonnal
- **Felelős:** Tímár Zoltán polgármester

Mikepércs, 2018. március 29.

dr. Vántus Tamás sk.
jegyző