

TÁJÉKOZTATÁS A TÖBBGENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZBAN ÉLŐ CSALÁDOK REZSICSÖKKENTÉSE ÉRDEKÉBEN KIADHATÓ HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNYOKKAL KAPCSOLATOS ÜGYINTÉZÉSRŐL

Tisztelt Lakosok!

Felhívjuk figyelmüket, hogy 2022. szeptember 10. napján hatályba lépett a **családi fogyasztói közösségekre**, valamint a családi otthonteremtési kedvezményből megvalósuló tetőtér-beépítésekre vonatkozó kedvezmények bevezetése érdekében az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet módosításáról szóló 345/2022. (IX. 9.) Korm. rendelet. A település jegyzője kérelemre 8 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki a lakóegységek számáról, ha egy **társasháznak vagy lakásszövetkezetnek nem minősülő** ingatlanon **több, de legfeljebb négy „lakás rendeltetési egység”** van.

A hatósági bizonyítvány kiállításának feltétele, hogy

1. a kérelmezett ingatlan a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül;
2. a kérelmezett ingatlanban 2-4 lakás található.

A hatósági bizonyítványt a lakossági fogyasztó nyújtja be az egyetemes szolgáltató részére.

A lakásokra vonatkozó követelményeket az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet 105. §-a szabályozza, az alábbiak szerint:

„(1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

- a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,*
- b) a főzést, mosogatást és az étkezést,*
- c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,*
- d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).*

(2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m² hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(3) A 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m²-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

(4) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.”

Az igazolás kiállításakor a ténylegesen kialakult állapotot kell figyelembe vennie, és az épület jogszerű használatát kell vélelmeznie a jegyzőnek. Ez azt jelenti, hogy ennek az igazolásnak a kiadása szempontjából mindegy, hogy a lakások kialakítása, használata egyébként jogszerű-e vagy sem. **Ez az igazolás azonban csak a kedvezményes rezsicsökkentett gázár igénybevételéhez használható fel a rendelet szerint, tehát ezt a dokumentumot nem lehet felhasználni más eljárásban, például a lakás minősítés igazolására.**

A kérelmezőnek **büntetőjogi és kártérítési felelősséget kell vállalni** azért, hogy a kérelemben szereplő lakásszám valós. Ha a szolgáltató kérésére lefolytatott ellenőrzés során az eljáró hatóság (jegyző, építésügyi hatóság) észleli, hogy a lakás rendeltetési egységek száma eltér a kiadott hatósági bizonyítványban foglalttól, akkor súlyos büntetésre számíthat, ugyanis a jogosulatlanul igénybe vett mennyiséget a **versenyi piaci költségeket tükröző ár másfélszeresén kell kifizetni**.

A jegyző a hatósági bizonyítványt a tényleges állapotról állítja ki, ezért a hatósági bizonyítvány kiadása előtt **helyszíni ellenőrzést kell lefolytatni**.

A kérelem benyújtásának megkönnyítésére kérelem formanyomtatvány került kialakításra, amely a lenti linkről letölthető. A formanyomtatvány használata nem kötelező.

A hatósági bizonyítvány kiadására irányuló ügyekben – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 116. § (2) bekezdés a) pontjától eltérően – **fellebbezésnek nincs helye**. A Kormány a hatósági bizonyítvány kiadásával kapcsolatos ügyekben az **eljáró hatóság felügyeleti szerveként az építésügyi hatóságot** jelöli ki.

A kérelem e-papíron (epapir.gov.hu), személyesen (ügyfélszolgálaton), vagy postai úton nyújtható be. **Az e-mailen történő benyújtást nem tudjuk figyelembe venni, mivel az joghatályos nyilatkozattétel megtételére nem alkalmas, nem felel meg az elektronikus ügyintézés szabályainak (2015. évi CCXXII. törvény).**

Mikepércs, 2022. szeptember 14.

Mikepércsi Polgármesteri Hivatal