

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A MIKEPÉRCES KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ÜLÉSÉRE**

**Tárgy:** az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 19/2016. (XI. 3) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet előterjesztése

**Tárgyalás időpontja:** 2022. július 06.

**Előterjesztő:** Tímár Zoltán

**Előadó:** dr. Jugovics Andrea

**Vonatkozó jogszabályok:**

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

Mikepércs, 2022. július 06.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

2022. július 01-jén lépett hatályba az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 19/2016. (XI. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítása. A módosított 3. melléklet valamennyi önkormányzati helyiség tekintetében 15 ezer forint takarítási díjat szabályoz.

A Rendelet 7. § (8) bekezdésének jelenleg hatályos szövege alapján:

„ A nem lakhatás céljára szolgáló helyiségek bérletére irányuló kérelemben a kérelmező minden esetben köteles feltüntetni a tervezett igénybevétel célját. A bérleti jogviszony létrejöttéről szóló bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérlő teljes kárfelelősséggel tartozik a bérlet időtartama alatt a bérleményben keletkezett károkért. Rendelkezni kell továbbá arról, hogy a bérlemény használat utáni kitakarítása a bérlő kötelezettsége, amelynek elmulasztása esetén 10.000 Ft takarítási díj kerül a bérlő részére kiszámlázásra.”

Ez a szöveg nincsen összhangban a rendelet 3. mellékletének szövegével, amely az Önkormányzat kötelezettségeként szabályozza a takarítás elvégzését, valamint 15 ezer forintban állapítja meg a takarítási díjat.

Fentiekre tekintettel a benyújtott módosító javaslat a 3. mellékletre utalással szabályozná a takarítási díjat, mint a szerződés kötelező tartalmi elemét, így a 3. melléklet jövőbeni módosítása esetén ezt a szakaszt nem szükséges módosítani.

### Hatásvizsgálat:

**I. Társadalmi hatás:** A tervezetnek társadalmi hatása nincs

**II-III. Gazdasági és költségvetési hatás:** A tervezetnek gazdasági, költségvetési hatása nincs

**IV. Környezeti következményei:** a tervezetnek környezeti hatása nincs

**V. Egészségügyi következmény:** a tervezetnek egészségi hatása nincs

**VI. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a tervezetnek az adminisztratív terhekre nincs hatása.

**VII. Megalkotásának szükségessége:** a rendelet belső koherenciájának megteremtése érdekében szükséges, mivel jelenleg egymásnak ellentmondó rendelkezések vannak hatályban.

**VIII. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A rendelet alkalmazását nehezíti, hogy egymásnak ellentmondó rendelkezéseket tartalmaz.

**IX. Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a feltételek biztosítottak.

Mikepércs, 2022. július 05.

Tímár Zoltán s.k.  
polgármester



## **Mikepércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2022 (VII. 05) önkormányzati rendelete**

### **az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 19/2016. (XI. 3) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mikepércs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 107. §-ban, 109. § (4) bekezdésében, a 143. § (4) i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (1) 6. és 11. pontjaiban, az 5. § (2) b) és c) pontjaiban, a 11 § (16) bekezdésében, a 13. §. (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 19/2016. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 7. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A nem lakhatás céljára szolgáló helyiségek bérletére irányuló kérelemben a kérelmező minden esetben köteles feltüntetni a tervezett igénybevétel célját. A bérleti jogviszony létrejöttéről szóló bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérlő teljes kárfelelősséggel tartozik a bérlet időtartama alatt a bérleményben keletkezett károkért. Rendelkezni kell továbbá arról, hogy a bérlemény használata után a bérlő a 3. mellékletben szabályozott összegű takarítási díjat köteles fizetni.”

#### **2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

## Általános indokolás

2022. július 01-jén lépett hatályba az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 19/2016. (XI. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítása. A módosított 3. melléklet valamennyi önkormányzati helyiség tekintetében 15 ezer forint takarítási díjat szabályoz.

A Rendelet 7. § (8) bekezdésének jelenleg hatályos szövege alapján:

„A nem lakhatás céljára szolgáló helyiségek bérletére irányuló kérelemben a kérelmező minden esetben köteles feltüntetni a tervezett igénybevétel célját. A bérleti jogviszony létrejöttéről szóló bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a bérlő teljes kárfelelősséggel tartozik a bérlet időtartama alatt a bérleményben keletkezett károkért. **Rendelkezni kell továbbá arról, hogy a bérlemény használat utáni kitakarítása a bérlő kötelezettsége, amelynek elmulasztása esetén 10.000 Ft takarítási díj kerül a bérlő részére kiszámlázásra.**”

Ez a szöveg nincsen összhangban a rendelet 3. mellékletének szövegével, amely az Önkormányzat kötelezettségeként szabályozza a takarítás elvégzését, valamint 15 ezer forintban állapítja meg a takarítási díjat.

Fentiekre tekintettel a benyújtott módosító javaslat a 3. mellékletre utalással szabályozná a takarítási díjat, mint a szerződés kötelező tartalmi elemét, így a 3. melléklet jövőbeni módosítása esetén ezt a szakaszt nem szükséges módosítani.

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

A § a 3. mellékletre utalással szabályozza a takarítási díjat, mint a béreleti szerződés kötelező tartalmi elemét.

### **A 2. §-hoz**

A § a rendelet hatálybalépését szabályozza.