

ELŐTERJESZTÉS
A MIKEPÉRCES KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ÜLÉSÉRE

Tárgy: Mikepércs Község Önkormányzat Polgármestere helyi adókról szóló 23/2020. (XII. 21.) számú 6/2015. (II.27.) számú önkormányzati rendeletének módosítása

Tárgyalás időpontja: 2022. november 30.

Előterjesztő: Tímár Zoltán polgármester

Előadó: Dr. Sohajda Gábor osztályvezető

Vonatkozó jogszabályok:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.)

Az előterjesztést tárgyaló bizottságok:

- pénzügyi bizottság

Mikepércs, 2022. november 28.

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló törvény (továbbiakban: Art.) szabályozza.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a alapján fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz igazodóan kell megállapítani, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességét figyelembe véve.

A koronavírus-járvány okozta helyzetre tekintettel, a védekezés előmozdítása érdekében Magyarország Kormánya 2020. tavaszán a gépjárműadó, mint a helyi önkormányzatok részére átengedett központi adó visszavételéről határozott. Ez 2020-ban közel 13 millió Ft adóbevétel kiesést jelent településünk számára, amely az önkormányzati működést jelentősen megnehezíti. Az adó emelésére 2021-ben jogszabályi korlátozás miatt nem volt lehetőség. A kieső adóbevétel egy részét ugyan igyekezett kompenzálni a Kormány, azonban ez az összeg normatív támogatásként érkezik az önkormányzathoz, melynek felhasználása célhoz kötött.

Tekintettel a fentebb említett jogszabály-alkotási határidőre, az önkormányzat működésének stabilizálása érdekében a helyi adókról szóló rendelet módosítására az alábbi javaslatot teszem, és kérem a testületet annak megvitatására:

Javaslom a kommunális adó eddigi 11.000 Ft-os mértékét megemelni legalább évi 16.000 Ft-ra. Továbbá előírni az évenkénti emelést. A kommunális adó összegét településünk 2004. óta nem emelte, a törvény által meghatározott adómérték felső határára és az annak valorizációját követően megállapított adómaximum összegét figyelembe véve az adónemben kivethető legnagyobb összeg 33.859,6 Ft lenne. Az önkormányzat költségvetését érintő állami elvonások miatt az eddigi adómérték nem tartható fenn.

Javaslom ugyanakkor a kommunális adóra vonatkozó mentességek, kedvezmények átalakítását:

Jelenleg adókedvezmény az alábbiak szerint adható:

- a. azon személyek számára, akik egyedül élnek és a 70. életévüket betöltötték,
- ~~b. azon személyek számára, akik Mikepéres közigazgatási területén olyan telekingatlannal rendelkeznek, amelyen felülepítmény van, kivéve, ha életvitelszerűen ezen ingatlanban laknak,~~
- c. azon házaspárok, amelyek az adótárgyat kizárólagosan használják és a házaspár egyik tagja a 70. életévét betöltötte, feltéve, hogy az egy főre eső jövedelmük nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj másfélszeresét, (jelenleg: 42.750 Ft)
- ~~d. beépítetlen ingatlan tulajdonosok.~~

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott személyek adókedvezménye:

1. az a) pont esetén: 5.000 Ft/év,
- ~~2. a b) pont esetén: 5.000 Ft/év,~~
3. a c) pont esetén: 5.000 Ft/év,
- ~~4. az d) pont esetén: 5.000 Ft/év.~~

A jelenlegi adókedvezmények közül javaslatom szerint megmaradna az egyedül élő 70 év felettiek és a 70. életévet betöltő házaspárok jövedelemhez kötött kedvezménye, de a jövedelemhatárt javasolom megemelni egyedülélő esetén 120.000 Ft-ra, 70 év feletti házaspárok esetén 100.000 Ft-ra. Ugyanakkor, javasolom a kedvezményre való jogosultságot a vagyoni helyzethez is kötni, akként, hogy nem kell vagyonnak tekinteni azt az ingatlant, amelyben az adózó életvitelszerűen él (egyedülélőként vagy a házastársával), valamint egy darab gépjárművet.

A szomszédos országban zajló háború okozta energiaválság, valamint a romló gazdasági kilátások ellenére az önkormányzatnak el kell látnia az alapvető feladatait, amelyek egyre komolyabb terhet jelentenek. Erre tekintettel mindenképpen szükséges megvizsgálni, hogy a jelenlegi bevételeken túl milyen további forrás-bevonási lehetőség állhat az önkormányzat rendelkezésére.

A fentieken túl javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a nehéz gazdasági helyzetre tekintettel kérje fel a jegyzőt, és adjon felhatalmazást számára, hogy a következő év első negyedévében vizsgálja meg a jelenlegi adónemek mellett további adó kivetésének a lehetőségét, különös tekintettel az építményadóra, és az aktuális helyzetről tájékoztassa a Képviselő-testületet 2023. március 31. napjáig.

A jelen előterjesztés mellékleteit képezik a helyi adókról szóló 23/2020. (XII. 21.) számú 6/2015. (II.27.) számú önkormányzati rendelet módosításának tervezete, valamint a jegyzőt kivetendő adónemek, valamint az adóbevételek növelésének opcióinak keresésére felhatalmazó határozat tervezete.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és döntsön a rendelet módosításáról, valamint a határozat meghozataláról.

Mikepércs, 2022. november 28.

Tímár Zoltán
polgármester

Hatásvizsgálat:

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet elfogadása az önkormányzat helyi adó bevételeinek növekedését eredményezi, a kedvezmények meghatározása a nehéz anyagi helyzetben levők részére ad fizetési könnyebbséget.

2. Környezeti és egészségi következményei:

Nem mérhető hatás.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet nem befolyásolja a szociális ellátásokkal kapcsolatos korábbi adminisztratív terheket.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotására az önkormányzati adóbevételek növelése érdekében volt szükség.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Mikepércs, 2022. november 28.

Tímár Zoltán s.k.
polgármester

**Mikepércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (XI. 30.)
önkormányzati rendelete**

**Mikepércs Község Önkormányzat Polgármestere helyi adókról szóló 23/2020. (XII. 21.)
számú önkormányzati rendeletének módosításáról**

Mikepércs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a), h) pontjaiban, valamint A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1. §

A helyi adókról szóló 23/2020. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

4. §

(1) Az adó évi mértéke az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épületenként, épületrészenként, valamint az önkormányzat illetékességi területén lévő telkenként, illetve lakásbérleti jogonként 16.000 Ft

(2) Ezt követően az adó mértéke évente 2024. évtől kezdődően 10%-kal/ 1.000 Ft-tal emelkedik.”

2. §

(1) A helyi adókról szóló 23/2020. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés a. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Adófizetési kedvezményben részesülnek a (2) bekezdésben meghatározottak szerint:]

„a. azon egyedül élő személyek, akik betöltötték a 70. életévüket, a havi jövedelmük nem haladja meg a 120.000 Ft-ot és az 5.§ (3) bekezdésben foglaltakon túl vagyonnal nem rendelkeznek,”

(2) A helyi adókról szóló 23/2020. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés c. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Adófizetési kedvezményben részesülnek a (2) bekezdésben meghatározottak szerint:]

„c. azon házaspárok, akik az adótárgyat kizárólagosan használják és a házaspár egyik tagja a 70. életévét betöltötte, feltéve, hogy az egy főre eső jövedelmük nem haladja meg a 100.000 Ft-ot és az 5.§ (3) bekezdésében foglaltakon túl vagyonnal nem rendelkeznek,”

(3) A helyi adókról szóló 23/2020. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az 5. § (1) bekezdés a. és c. pontja vonatkozásában nem minősül vagyonnak az adóalany, illetve a vele közös háztartásban élő házastárs által közösen lakott egy darab ingatlan, valamint

az adóalany vagy a vele közös háztartásban élő házastársa tulajdonában lévő egy darab személygépkocsi

(4) Az adókedvezmény kérelemre vehető igénybe, melyet évente be kell nyújtani az önkormányzati adóhatósághoz. A kérelemhez csatolni kell a kérelem benyújtását megelőző havi jövedelemigazolást, valamint az 1. melléklet szerinti vagyonnyilatkozatot.”

3. §

A helyi adókról szóló 23/2020. (XII. 21.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

4. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 23/2020. (XII. 21.) önkormányzati rendelet

- a)* 5. § (1) bekezdés b. pontja,
- b)* 5. § (1) bekezdés d. pontja,
- c)* 5. § (2) bekezdés 2. pontja,
- d)* 5. § (2) bekezdés 4. pontja.

5. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

„1. melléklet a 23/2020. (XII. 21.) önkormányzati rendelethez

Vagyonynyilatkozat

1. A kedvezményt kérelmező személyes adatai

- a) Neve:
- b) Születési neve:
- c) Anyja neve:
- d) Születési hely, év, hó, nap:
- e) Lakóhely:
- f) Tartózkodási hely:

A kérelmező és a vele együtt élő házastársának vagyona

2. Ingatlanok

2.1. Lakástulajdon, lakótelek-tulajdon, üdülő, üdülőtelek tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

- a) - címe: város/község út/utca hsz.,
- b) - tulajdoni hányad:,

2.2. Lakástulajdon, lakótelek-tulajdon, üdülő, üdülőtelek tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

- a) - címe: város/község út/utca hsz.,
- b) - tulajdoni hányad:,

2.3. Lakástulajdon, lakótelek-tulajdon, üdülő, üdülőtelek tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

- a) - címe: város/község út/utca hsz.,
- b) - tulajdoni hányad:,

Karikázza be azt az ingatlant, melyben életvitelszerűen lakik.

2.4. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület- vagy épületrész-tulajdon (vagy állandó használat):

- a) - megnevezése (pl. zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs),
- b) - címe: város/község út/utca hsz.,

c) - alapterülete: m²,

d) - tulajdoni hányad:,

2.5. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat):

a) - megnevezése:

b) - címe: város/község út/utca hsz., (pontos cím hiányában: helyrajzi szám),

c) - alapterülete: m²,

d) - tulajdoni hányad:,

2.6. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat):

a) - megnevezése:

b) - címe: város/község út/utca hsz., (pontos cím hiányában: helyrajzi szám),

c) - alapterülete: m²,

d) - tulajdoni hányad:,

2.7. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat):

a) - megnevezése:

b) - címe: város/község út/utca hsz., (pontos cím hiányában: helyrajzi szám),

c) - alapterülete: m²,

d) - tulajdoni hányad:,

2.8. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat):

a) - megnevezése:

b) - címe: város/község út/utca hsz., (pontos cím hiányában: helyrajzi szám),

c) - alapterülete: m²,

d) - tulajdoni hányad:,

3. Egyéb vagyontárgyak

Gépjármű adatai:

a) személygépkocsi: típus rendszám

b) személygépkocsi: típus rendszám

c) személygépkocsi: típus rendszám

d) tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb
jármű:..... típus rendszám

e) tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb
jármű:..... típus rendszám

4. Nyilatkozatok

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak az adóigazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt: év hó nap

.....
aláírás

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2022. (XI. 30.) SZÁMÚ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT **– TERVEZET –**

Mikepércs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy 2023. első negyedévében vizsgálja meg, hogy a jelenlegi adóbevételek mellett milyen további adónemek bevonásával növelhető az adóbevétel a településen, különös figyelemmel az építményadó bevezetésének a lehetőségére, és kéri, hogy az aktuális helyzetről és lehetőségekről tájékoztassa a Képviselő-testületet 2023. március 31. napjáig.

- **Határidő:** 2023. március 31.
- **Felelős:** - dr. Vojtkó-Pék Ildikó, jegyző