

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
a **Mikepércs Községi Önkormányzat**
székhely: **4271 Mikepércs, Kossuth u. 1.**
adószám: **15728654209**
képviselő: **Tímár Zoltán, polgármester**
mint megrendelő (a továbbiakban "**Megrendelő**"),

másrészről

Név:

Székhely:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Bankszámlaszám:

Számlavezető pénzüintézet:

Képviselő:

mint vállalkozó (a továbbiakban "**Vállalkozó**"),

együttesen „**Felek**” között az alulírott helyen és időben az alábbiak feltételek rögzítésére:

1. Szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő megrendeli az alábbi feladatok (továbbiakban: feladat) elvégzését, melyet Vállalkozó jelen szerződésben rögzített feltételek mellett köteles elvégezni: „MFP-ÖTIF/2021 kódszámú, Ravatalozó felújítása Mikepércsen elnevezésű pályázati projekt”
Teljesítés helye: 4271 Mikepércs, Sport és Széchényi István utca által határolt terület 865/3 hrsz.

Felek rögzítik, hogy feladat ellátását részletesebben az 1. sz. mellékletben rögzített árajánlat és az árazott költségvetés tartalmazza.

2. Vállalkozó jogai, kötelezettségei

- 2.1. Jelen szerződés alapján Vállalkozó köteles a feladatot legjobb tudása szerint, maradéktalanul, határidőre elvégezni, valamint köteles a feladattal kapcsolatos minden szervezési és technikai feladatnak eleget tenni, előkészíteni és lebonyolítani azokat.
- 2.2. Vállalkozó kijelenti, hogy tevékenysége ellátásához szükséges gyakorlattal, jogosultságokkal és képesítésekkel, valamint jelen szerződés hatálya alá tartozó tevékenységek szabályszerű, jogszerű ellátásához szükséges valamennyi feltétellel rendelkezik.
- 2.3. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó jelen szerződéstől elállhat vagy a feladatot Megrendelő utasításai szerint, a megrendelő kockázatára elláthatja. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 2.4. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Nem felelős a Vállalkozó az elemi csapásokból (villámlás, vihar, különösen nagy csapadékhullás, havazás, hosszan tartó fagy, egyéb

vis maior helyzetek stb.) eredő késedelemért. A teljesítési határidő ilyen esetben automatikusan meghosszabbodik a késedelmes napok számával.

- 2.5. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. Vállalkozó az általa bevont alvállalkozó tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 2.6. Vállalkozó köteles a Megrendelővel együttműködni, és aktívan közreműködni a pályázati projekt sikeres elszámolásáig. Ezen kötelezettség megszegése esetén a Megrendelővel szemben kártérítési kötelezettség terheli a Vállalkozót.

3. Megrendelő jogai, kötelezettségei

- 3.1. Megrendelő a tevékenységet és a felhasználásra kerülő anyagot bármikor ellenőrizheti. Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
- 3.2. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozót minden részletre kiterjedően és hitelesen tájékoztatja az elvégzendő feladat körülményeiről, elvárásairól és speciális feltételeiről. Megrendelő köteles a feladatok teljesítéséhez szükséges adatokat, információkat és dokumentumokat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli kérelmének kézhezvételétől számított 48 órán belül. Amennyiben a Megrendelő ezen határidőn belül nem tudja mindezeket a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, abban az esetben köteles a Vállalkozót – a várható adatszolgáltatás pontos időpontjának megjelölésével – értesíteni.
- 3.3. Megrendelő vállalja, hogy a külön igényekről írásban tájékoztatja Vállalkozót. Amennyiben az újlag bejelentett igények, elvárások nem érintik a vállalkozói feladat költségkihatásait, időráfordítási szükségletét, a Vállalkozó mindent elkövet a Megrendelő által jelzett külön igények teljesítése érdekében. Amennyiben az új igények egyben többletfeladatot, költséget, időráfordítást jelentenek a Vállalkozó oldalán, úgy az új igények bejelentése jelen szerződés módosítására vonatkozó ajánlatként értékelendőek. Ez esetben Vállalkozó részére szerződéses kötelezettséget akkor jelent az újabb feladat teljesítése, ha ezekről Megrendelővel külön, írásban megállapodik.
- 3.4. A feladat elvégzését követően Megrendelőnek 3 nap áll rendelkezésére, hogy Vállalkozónak jelezze az esetleges hibákat, és felszólítsa őt azok kijavítására, korrekcióra. Megrendelő a szerződésszerű teljesítést köteles leigazolni.

4. A vállalkozási díj és a fizetési feltételek

- 4.1. Megrendelő az 1. pontban meghatározott feladatok ellátásáért jelen szerződés alapján összesen **nettó-Ft, azaz nettó- Forint +27% Áfa, azaz bruttó-Ft, azaz bruttó Forint** vállalkozási díjat köteles fizetni Vállalkozó részére.

Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj a feladat ellátásával összefüggésben valamennyi ésszerűen és rendeltetésszerűen felmerülő költséget tartalmaz, így azon felül Vállalkozó semmilyen jogcímen nem jogosult egyéb díj- vagy költségtérítésre.

- 4.2. Megrendelőt előleget nem fizet. Vállalkozó 100%-os teljesítésnél végszámla benyújtására jogosult.
- 4.3. Megrendelő a vállalkozási díjat a Vállalkozó által kiállított számla, és az ehhez mellékelte, a teljesítést igazoló okmány(ok) kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással fizeti meg, a Vállalkozó által kiállított számlán megjelölt bankszámlaszámra. A számlán feltüntetett fizetési határidő napja nem lehet korábbi, mint a számla kiállításától számított 30. nap. A Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155 § szerinti késedelmi kamatra jogosult.

- 4.4. Jelen szerződés hatálya alatt bekövetkező általános forgalmi adó mértékének változását Felek nem tekintik szerződésmódosításnak, a vállalkozási díj áfa-tartalma a hatályos jogszabály által meghatározott áfa-mértékhez igazodik.

5. Szerződéses időtartam

- 5.1. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba. A feladat ellátásának végső határideje: **2023. március 30.** Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 5.2. Felek egybe hangzóan elfogadják, hogy jelen szerződésben foglalt egyes pontok joghatásai (pl. titoktartás, nemteljesítés jogkövetkezményei) az 5.1. pontban foglalt határidőn túlnyúlhatnak.

6. Szerződésmódosítás, megszűnés

- 6.1. Jelen szerződés módosítására és megszűnésére a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni a következők szerint: jelen szerződést Felek közös megegyezéssel történő írásbeli megállapodással bármikor módosíthatják és megszüntethetik. Felek megállapodnak abban, hogy a fentebb leírt adataikban bekövetkezett változások (kivéve a nevet érintő változás) okán nem szükséges szerződésmódosítást felvenni, a változás közlése a másik Fél által postai úton megküldött levél formájában történik.
- 6.2. Felek azonnali hatállyal felmondhatják jelen szerződést, ha a másik Fél jelen szerződésben vállalt kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy egyéb súlyos szerződésszegést követ el (rendkívüli felmondás). E jog gyakorlása esetén jelen szerződés azon a napon szűnik meg, amikor a szerződésszegő Fél részére kézbesítik a rendkívüli felmondást. Felek súlyos szerződésszegésnek különösen, ha jelen szerződésben vállalt munkafolyamatban ismételten történik súlyos, a Megrendelő által írásban kifogásolt hiba, továbbá a határidők csúszásának be nem jelentését, a vonatkozó minőségi előírások megsértését, az együttműködési kötelezettség elmulasztását.
- 6.3. Amennyiben jelen szerződés az időbeli hatály lejáratá előtt bármilyen formában megszűnik, Felek az addig teljesített részfeladatokkal egymással elszámolnak. Ez alól kivételt képez az az eset, ha a Vállalkozó magatartása miatt jelen szerződés rendkívüli felmondással megszüntetésre kerül; ez esetben az elszámolás a körülmények figyelembe vétele mellett történik.

6.4. Átadás-átvételi eljárás:

Vállalkozó köteles a megrendelővel írásban közölni a szerződés teljesítését (készre-jelentés).

Jelen szerződés keretében megvalósuló építési beruházás építőipari kivitelezési tevékenységének befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A műszaki átadás-átvételi eljárást a készre-jelentés megrendelő általi kézhezvételét követő 3 napon belül kell megkezdeni.

A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy a Szerződő felek között létrejött szerződés tárgya szerinti kivitelezési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének legkésőbbi időpontja a kivitelezési határidő utolsó napja. A műszaki átadás-átvételi eljárásra annak megkezdésétől számított 15 naptári nap áll rendelkezésre.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról két eredeti példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya megrendelőt és vállalkozót illeti.

A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

- a) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,

- b) megrendelő észrevételeit,
- c) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv, vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
- d) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- e) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- f) a megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az épületet,
- g) a megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására, vagy árendedményt kér, és
- h) a résztvevők által megbízott személyek aláírását.

Ha a megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv, vagy hibajegyzék is készült, akkor azt a vállalkozónak alá kell írnia.

A vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt a Megrendelőnek.

A Megrendelő az ellenőrzést követően a teljesítésigazolást kiállítja az elvégzett kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a vállalkozói készültségjelentés figyelembevételével, és ez alapján javaslatot tesz a vállalkozói számla kiállításának tartalmára.

Megrendelő a munka műszaki átadás-átvételét követően a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékét fizeti ki a vállalkozónak.

Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba vagy hiány áll fenn. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása a kivitelezéssel érintett ingatlan zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során ezen ingatlan használata balesetveszéllyel járna.

Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibája miatt, amely illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

7. Vegyes rendelkezések

7.1. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 7.1.1. Amennyiben Vállalkozó jelen szerződés szerinti tevékenységre vonatkozó bármely kötelezettségét neki felróható okból határidőben nem teljesíti, vagy a teljesítés megghiúsul, vagy a késedelem olyan mértékű, amely a Megrendelőnél érdekmúlást eredményez, Megrendelő a jelen pont szerinti kötbérösszegekre jogosult. Megrendelő a kötbérigényét attól függetlenül érvényesíteni jogosult, hogy Vállalkozó szerződésszegéséből kára származott-e. A késedelmi kötbér mértéke, a késedelmes teljesítés esetén: a nettó vállalkozási díj 1%-a naponta, maximális mértéke 30 napi tételnek megfelelő mértékű összeg. A megghiúsulási kötbér mértéke (értve ez alatt, ha Vállalkozó a feladat elvégzésével 30 napot elérő késedelembe esik, illetve ha feladat ellátása saját felróható magatartása miatt jelen szerződés lejárta előtt megghiúsulni látszik) a nettó vállalkozási díj 30%-a.
- 7.1.2. Felek megállapodnak, hogy a késedelmi kötbér megfizetése a teljesítés alól Vállalkozót nem mentesíti. Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát is érvényesíteni Vállalkozó felel.
- 7.1.3. Vállalkozó a munkákra 12 hónap teljes körű jótállást vállal.

7.2. Felek jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Megrendelő kapcsolattartója: Tímár Zoltán polgármester, Tel.: 06 70 331 2821

Vállalkozó kapcsolattartója:

Tel.:

Vállalkozó részéről bevont MV-É felelős műszaki vezető neve:

Címe: *szerződéskötéskor kitöltendő

Telefon száma: *szerződéskötéskor kitöltendő

E-mail címe: *szerződéskötéskor kitöltendő

- 7.3. Felek vállalják, hogy jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott minden adatot, információt, üzleti titokként bizalmasan kezelnek, azokat harmadik személynek át nem adják. Jelen rendelkezés nem terjed ki azon feladatokra és információkra, amelyek a közérdekű adatok nyilvánosságára és közérdekből nyilvános adatra vonatkozó törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esnek.
- 7.4. Minden, jelen szerződés keretében Felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott levélben, e-mail) kell történnie. Ezen értesítések hatálya a címzett általi vételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be. A szerződésszegéssel, illetve jelen szerződés megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag tértivevényes postai küldeményként kézbesíthetők. Jelen szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a kézbesítés időpontja az átvétel megtagadásának napja, illetve a kézbesítés megkísérléséről szóló postai jelentés napja.
- 7.5. Felek jelen szerződésből eredő jogvitákat elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek 30 napon túli eredménytelensége esetére Felek kikötik – pertárgyértéktől függően – a Debreceni Járásbíróság, illetve a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 7.6. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésben nem vagy nem kimerítően szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar Polgári Törvénykönyv, és jelen szerződés tárgyára vonatkozó hatályos jogszabályok irányadók.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírásukkal látták el, 4 db egymással szó szerint mindenben megegyező eredeti példányban, melyből 3 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illet meg.

Mikepércs, 2022.

Megrendelő képviselőjében

Vállalkozó képviselőjében

.....

Tímár Zoltán

polgármester

.....

ügyvezető

.....

pénzügyi ellenjegyző