

ELŐTERJESZTÉS
A MIKEPÉRCES KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATÁHOZ

Tárgy: A 065/356 helyrajzi számú ingatlan elnevezése

Döntés időpontja: 2022. szeptember 23.

Előterjesztő: Tímár Zoltán polgármester

Előadó: Tímár Zoltán polgármester

Vonatkozó jogszabályok:

- a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet
- a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

Az előterjesztést tárgyaló bizottságok:

-

Az előterjesztés indoklása:

Czeglédi Ferenc és Mike Vanda tulajdonosok a 2021. augusztus 12-én kelt beadványukban kérték, hogy a 065/356-os helyrajzi számú ingatlanukat a Képviselő-testület „Gyümölcsös kert 1.” címen jegyezze be a központi címregiszterbe.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontja és 42. § 8. pontja alapján a helyi önkormányzati képviselő-testületének át nem ruházható feladata a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 13. § (3) és (5) bekezdése alapján a megközelíthető, azonban elkülönülten, megjelenését tekintve szigetszerűen elhelyezkedő külterületi ingatlan - különösen tanya - esetén a címet elsősorban a tulajdonos által javasolt elnevezés szerint kell megállapítani. A tulajdonos elnevezésre irányuló javaslatát el kell fogadni, ha az elnevezés a tulajdonos vezetékneve szerepeltetésére irányul és a település közigazgatási területén nincsen másik külterületi ingatlan ugyanezzel a névvel. Minden más esetben a tulajdonos által javasolt elnevezés akkor fogadható el, ha az az adott ingatlan pontos beazonosítását lehetővé teszi és a javasolt elnevezés nem sérti a közízlést, nem kelt megbotránkozást, nem félrevezető és a magyar nyelv helyesírási szabályainak is megfelel. A központi címregiszterről és a címképzésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § 9. pontja szerint a közterületnév a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint megállapított közterületnév, továbbá az elnevezett magánút neve és a 13. § (3) bekezdésében foglalt ingatlan neve a közterületjelleg nélkül.

A tulajdonosok által kérelmezett „kert” közterület jelleg álláspontunk szerint félrevezető, mivel Mikepércsen hagyományosan három kertséget különböztetünk meg: az Újszőlőskertet, a Vénszőlőskertet és Bodóháza-szőlőskertet, melyek a település déli részén elhelyezkedő régi zártkertes övezetek. A kérelmezők által megjelölt ingatlan azonban a település északi részén található, mely településrész sosem volt kertség. A fenti jogszabályi rendelkezések alapján a tulajdonos az ingatlan elnevezésére tehet javaslatot, azonban az nem tartalmazza a közterület jelleget. Annak megállapítására a Képviselő-testület jogosult, a címképzésért felelős szerv pedig a jegyző.

Mindezekre tekintettel a „kert” közterület jelleg bejegyzését nem tartom megfelelőnek, helyette javaslom a 4271 Mikepércs, 065/356 helyrajzi számú ingatlan címét Gyümölcsöskert tanya 1. cím szerint megállapítani. Az ingatlan Mikepércs Község szabályozási terve alapján beépítésre nem szánt területen fekszik, mezőgazdasági általános terület besorolású, megfelel a tanya fogalmának.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és hozzon döntést róla.

Mikepércs, 2021. szeptember 20.

Tímár Zoltán
polgármester

.../2022. (IX.23.) SZÁMÚ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

javaslat

1. Mikepércs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában biztosított jogkörében eljárva – figyelemmel a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 13. § (3) és (5) bekezdéseire – Mikepércs Községi Önkormányzat közigazgatási területén a 4271 Mikepércs, 065/356 helyrajzi számú ingatlan címét „Gyümölcsöskert tanya 1.” elnevezés szerint állapítja meg.
2. Mikepércs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a döntés központi címregiszterbe történő átvezetése és a döntés közzététele iránt, valamint értesítse a Magyar Postát, a közüzemi szolgáltatókat, az illetékes katasztrófavédelmi, rendvédelmi és közlekedési szervezeteket.

Határidő:

azonnal

Felelős:

1. pont - Tímár Zoltán polgármester

2. pont – dr. Vojtkó-Pék Ildikó

Tímár Zoltán
polgármester